

ГЛАВА ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2021

№ 13

г.Нефтеюганск

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города Нефтеюганска

В соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Нефтеюганска, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 29.03.2017 № 104-VI, постановлением администрации города Нефтеюганска от 06.07.2020 № 1049-п «О подготовке проекта планировки и проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города Нефтеюганска», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Нефтеюганска, постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города Нефтеюганска (далее – Проект).

2. Установить срок проведения публичных слушаний с 05.03.2021 по 09.04.2021.

3. Заседание публичных слушаний в форме общественного обсуждения с жителями города назначить на 29.03.2021.

4. Место проведения публичных слушаний – помещение департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, расположенное по адресу: город Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом 26, помещение № 1.

5. Время начала публичных слушаний – 18 часов 00 минут по местному времени.

6. Определить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска (далее – Департамент).

7. Департаменту:

7.1. Утвердить состав организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний - организационный комитет (далее – оргкомитет) согласно приложению к постановлению.

7.2. Провести экспозицию Проекта в Департаменте, расположенном по адресу: город Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом 26, помещение № 1, с 05.03.2021 по 09.04.2021. График работы департамента (посещение экспозиций): понедельник - пятница: с 8.30 до 17.30 часов, перерыв: с 12.00 до 13.00 часов.

7.3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний, обеспечить его обнародование (опубликование) и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

7.4. В ходе работы экспозиции организовать консультирование посетителей оргкомитетом.

8. Определить местом приёма предложений и замечаний по Проекту в письменной форме департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, расположенный по адресу: город Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом 26, помещение № 1, приёмная.

9. Установить срок приёма предложений и замечаний по Проекту до 23.03.2021.

10. Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

11. Департаменту по делам администрации города (Прокопович П.А.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

12. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

13. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Е.А.Абрамову.

Глава города Нефтеюганска

С.Ю.Дегтярев

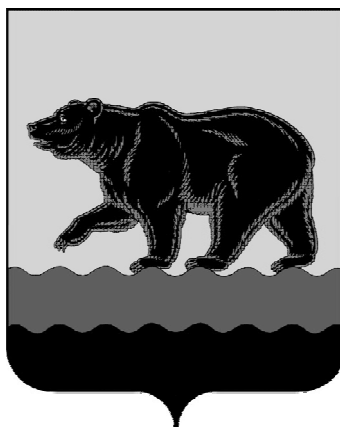
Приложение
к постановлению главы
города Нефтеюганска
от 04.03.2021 № 13

Состав организационного комитета
по организации и проведению публичных слушаний по проекту планировки и
проекту внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10
города Нефтеюганска

1. Н.В.Кравченко, директор департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска;
2. Ю.Н.Субботин, заместитель директора департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска;
3. И.В.Шкробко, начальник отдела градостроительного развития и планировки территории департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска;
4. Е.В.Луценко, заместитель начальника отдела градостроительного развития и планировки территории департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска;
5. Н.А.Стадник, специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска;
6. И.Н.Епатко, главный специалист отдела градостроительного развития и планировки территории департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска;
7. Ю.В.Кондратенко, главный специалист отдела градостроительного развития и планировки территории департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска.
8. К.А.Гладкова, главный специалист отдела градостроительного развития и планировки территории департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска.



ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



**Проект планировки и проект внесения изменений в проект
межевания территории микрорайона 10 города Нефтеюганска**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I
Основная часть проекта

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о
характеристиках объектов капитального строительства
Положения об очередности планируемого развития территории

Шифр: А-96.1122-20 ППТ.П

Заказчик: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска

Директор ООО «Архивариус»

К. Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Нефтеюганск, 2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	А-96.1122-20 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I А-96.1122-20 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I А-96.1122-20 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	А-96.1122-20 ППТ.МОП-1	1:10 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	А-96.1122-20 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-96.1122-20 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	А-96.1122-20 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Вариант планировочного решения застройки территории	А-96.1122-20 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	А-96.1122-20 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	А-96.1122-20 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Поперечные профили	А-96.1122-20 ППТ.МОП-8	1:200
11	Текстовая часть	Том II А-96.1122-20 ППТ.ТЧ	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
12	Текстовая часть	Том III А-96.1122-20 ПМТ.ТЧ	
13	Чертеж межевания территории	А-96.1122-20 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
14	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-96.1122-20 ПМТ.МОП-1	1:1 000

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Главный архитектор проекта _____ К.Н. Гребенщиков

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова А.А. Добрынина Д.С. Герасева
Инженеры-проектировщики	В.В. Герасина В.Г. Гаврилова А.В. Наливайко Д.С. Шакшакпаева С.Л. Соловский
Инженеры-градостроители	П.В. Гинтер А.О. Якубова М.И. Исакова А.В. Кобякова
Кадастровые инженеры	Е.А. Барышева К.О. Лисихина Р.М. Мухатметгалин
Инженеры технического отдела	Т.Ю. Данилейко

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
1. Характеристики планируемого развития территории.....	6
1.1 Плотность и параметры застройки территории.....	6
1.2 Предложения по формированию красных линий улиц.....	7
1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования	7
1.4 Зоны с особыми условиями использования территории.....	7
2. Характеристики объектов капитального строительства.....	8
2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	8
2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры	10
2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры	11
2.3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть	11
2.3.2 Улицы и дороги.....	11
2.3.3 Пешеходное движение.....	11
2.3.4 Велосипедное движение	11
2.3.5 Общественный пассажирский транспорт.....	11
2.3.6 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта	11
2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры	12
2.4.1 Водоснабжение.....	12
2.4.2 Водоотведение.....	12
2.4.3 Теплоснабжение.....	12
2.4.4 Газоснабжение.....	12
2.4.5 Электроснабжение	12
2.4.6 Сети связи.....	13
2.4.7 Дождевая канализация.....	13
2.4.8 Инженерная подготовка территории.....	13
2.4.9 Санитарная очистка.....	13
ЧАСТЬ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	13
Чертеж планировки территории	15

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска (Муниципальный контракт № 305 от 29.07.2020 г.) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;
- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения»;
- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- Порядком подготовки документации по планировке территории, принятой на основании решений органов местного самоуправления города Нефтеюганска, утвержденного постановлением администрации города Нефтеюганска №69-нп от 20.04.2017г.;
- Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план города Нефтеюганска, утвержденный решением Думы города от 01.10.2009г. №625 (далее ГП);

- Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска, утвержденный решением Думы города от 01.09.2010 № 812-IV (далее ПЗЗ);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №534-п от 29.12.2014г. (далее РНГП);

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Нефтеюганска, утвержденные решением Думы города №1021-V от 30.04.2015г. (с изм. От 14.09.2016г.) (далее МНГП).

2. Исходные данные, выданные заказчиком, в т.ч. техническое задание, топографическая съемка масштаба 1:500.

Сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренные частью 4 статьи 56 ГК РФ за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа (в соответствии частью 8 статьи 56 ГК РФ). Картографические материалы в формате MapInfo (mid/mif).

3. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-86);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Характеристики планируемого развития территории

Предусмотрено взаимоувязанное сохранение многоквартирных жилых домов, общественных зданий, улично-дорожной сети, сохранение и размещение озелененных территорий общего пользования и площадок различного назначения, также пешеходных тротуаров.

Планируемые объекты капитального строительства отсутствуют.

Сохраняемые объекты капитального строительства относятся:

Ж.3. Зона существующей жилой застройки без развития (кроме объектов местного значения):

- к основным видам разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (2.5);

- к условно разрешенным видам пользования: обслуживание застройки жилой (2.7), образование и просвещение (3.5).

1.1 Плотность и параметры застройки территории

Основные параметры планируемой застройки

Территориальная зона Ж.3:

Коэффициент застройки – 0,21;

Коэффициент плотности застройки – 0,72.

Население

Численность населения застройки на расчетный срок – 4143 чел.

Плотность населения – 248 чел./га.

Жилой фонд

Сохраняемый жилой фонд на расчетный срок – 99,641 тыс.м² общей площади.

Плотность застройки – 5956 м²/га.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Ширина в устанавливаемых красных линиях:

Ширина улиц в устанавливаемых красных линиях:

1. Магистральные улицы общегородского значения:

- ул. Мира – 57,5-60,0 м,

- ул. Парковая – 35,0-40,0 м.

2. Магистральные улицы районного значения:

- ул. Жилая, ул. Ленина – 34,5-50,0 м.

Линия регулирования застройки с отступом от красной линии на 6 м.

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

Таблица 1

Контур1		
Номер	X	Y
1	965619.37	3530728.59
2	965625.68	3530733.76

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

На проектируемой территории предлагается уточнение границ территориальных зон и внесение изменений в карту градостроительного зонирования территории. Существующее градостроительное зонирование не отвечает положениям проекта планировки (красным линиям), поэтому вносятся предложения по изменению границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории

Проектом определены следующие прогнозируемые (ориентировочные) зоны с особыми условиями использования территории:

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

В границах проектирования охранные зоны были установлены:

- вдоль воздушных линий электропередачи 35, 6 и 0,4 кВ по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 15, 10 и 2 м соответственно;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи 6 и 0,4 кВ по обе стороны от крайнего кабеля на расстоянии 1 м;

- вокруг трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м.

Охранная зона тепловых сетей

Охранная зона устанавливается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в целях обеспечения

сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей. Охранная зона устанавливается вдоль трассы прокладки тепловой сети и должна составлять не менее 6 метров (п.4 Приказа Минстроя РФ 17.08.1992 № 197).

Охранные зоны газораспределительных систем

- вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов.

Санитарно-защитная зона

Для предприятий устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

Санитарно-защитные зоны

Согласно материалам Генерального плана, в границах территории проектирования находятся объекты с устанавливаемыми СЗЗ от предприятий, сооружений и иных объектов.

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 2

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Пл.застрой ки, м ²	Общая пл. м ²	Общая пл.квартир, м ²	Население	Мощность	Стр.объем, тыс. м ³
Сохраняемая застройка										
<i>Многоквартирные жилые дома</i>										
1	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 25) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	9	144	4	1298	8446,70	8446,70	288	-	35,0
	- продуктовый магазин	-	-	-	-	-	-	-	20 м ² торг. площади	-
	- предприятие бытового обслуживания	-	-	-	-	-	-	-	5 раб.	-
2	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 27) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	5	137	4	1496	4649,50	4207,85	182	-	22,4
	- административное учреждение	-	-	-	-	180,30	-	-	10 раб.	-
	- отделение полиции	-	-	-	-	-	-	-	15 раб.	-
3	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 26) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	9	108	3	976	6719,60	6338,40	216	-	26,4
	- промтоварный магазин	-	-	-	-	381,20	-	-	20 м ² торг. площади	-
	- административное учреждение	-	-	-	-	-	-	-	10 раб.	-
4	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 22) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	5	81	6	1005	3948,10	3516,30	180	-	15,1
	- административное учреждение	-	-	-	-	413,10	-	-	10 раб.	-
	- предприятие бытового обслуживания	-	-	-	-	-	-	-	15 раб.	-
5	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 21)	5	78	1	1102	3757,10	3757,10	156	-	16,5
6	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 24) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	5	12	1	215	738,30	590,70	24	-	3,2
	- продуктовый магазин	-	-	-	-	-	-	-	20 м ² торг. площади	-
7	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 20) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	5	55	4	666	2577,20	2356,40	120	-	10,0
	- спортклуб	-	-	-	-	-	-	-	30 мест	-
8	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 23)	5	60	4	669	2609,90	2609,40	120	-	10,0
9	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 8) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	5	135	4	1647	6451,10	6344,30	244	-	24,7

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

	- промтоварный магазин	-	-	-	-	106,80	-	-	30 м ² торг. площади	-
10	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 28) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	5	125	4	1497	4680,50	4445,15	186	-	22,5
	- химчистка	-	-	-	-	96,30	-	-	-	-
11	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 30) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	8	126	1	965	2993,23	2795,53	198	-	23,2
	- продуктовый магазин	1	-	-	45	40	-	-	10 м ² торг. площади	0,2
	- предприятие бытового обслуживания	-	-	-	-	-	-	-	5 раб.	-
12	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 29) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	8	97	1	697	3421,30	3253,0	228	-	16,7
	- продуктовый магазин	1	-	-	44	41	-	-	20 м ² торг. площади	0,2
13	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 31) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	8	114	1	710	4947,0	3370,70	225	-	17,0
	- продуктовый магазин	-	-	-	-	512,10	-	-	50 м ² торг. площади	-
	- промтоварный магазин	-	-	-	-	-	-	-	50 м ² торг. площади	-
14	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 9)	5	90	6	1025	4001,40	3999,60	180	-	15,4
15	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 11)	5	61	4	665	2677,40	2677,40	120	-	10,0
16	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 10)	5	60	4	687	2703,70	2703,70	120	-	10,3
17	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 7)	5	83	6	1336	5080,30	4991,0	166	-	20,0
18	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 2)	5	60	4	688	2633,90	2631,0	120	-	10,3
19	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 3) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	5	87	6	1040	4024,30	3908,90	220	-	15,6
	- продуктовый магазин	-	-	-	-	110,20	-	-	10 м ² торг. площади	-
	- промтоварный магазин	-	-	-	-	-	-	-	10 м ² торг. площади	-
	- предприятие бытового обслуживания	-	-	-	-	-	-	-	5 раб.	-
20	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 4) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	5	50	4	934	3512,10	3144,10	112	-	14,0
	- продуктовый магазин	-	-	-	-	365,50	-	-	40 м ² торг. площади	-
	- административное учреждение	-	-	-	-	-	-	-	10 раб.	-
	- предприятие общественного питания	-	-	-	-	-	-	-	5 раб.	-
21	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 1) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	5	60	4	664	2623,50	2493,60	118	-	10,0
	- промтоварный магазин	-	-	-	-	129,90	-	-	30 м ² торг. площади	-
	- предприятие бытового обслуживания	-	-	-	-	-	-	-	10 раб.	-
22	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 12)	5	90	6	1023	4008,80	3971,0	180	-	15,3
23	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 13) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	5	59	4	689	2661,20	2617,90	120	-	10,3
	- баня	-	-	-	-	-	-	-	20 мест	-
24	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 5) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	5	82	6	1356	5042,06	4927,16	164	-	20,3
	- предприятие бытового обслуживания	-	-	-	-	114,90	-	-	15 раб.	-
25	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 6) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	5	72	6	1348	5024,80	4190,60	156	-	20,2
	- стоматология	-	-	-	-	781,20	-	-	30 посещений	-
	- предприятие бытового обслуживания	-	-	-	-	-	-	-	10 раб.	-
	Итого:	-	2126	-	24487	99641	94288	4143	-	414,8
<i>Общественные здания</i>										
26	Промтоварный магазин (10-й	1	-	1	379	341	-	-	80 м ² торг.	1,7

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

	микрорайон, 21А)								площади	
27	Торговый центр (10-й микрорайон, 19), в т.ч.:	2	-	1	2454	4417	-	-	-	22,1
	- продуктовый магазин	-	-	-	-	-	-	-	150 м ² торг. площади	-
	- промтоварный магазин	-	-	-	-	-	-	-	700 м ² торг. площади	-
	- предприятие бытового обслуживания	-	-	-	-	-	-	-	15 мест	-
	- административное учреждение	-	-	-	-	-	-	-	20 мест	-
28	Средняя общеобразовательная школа-детский сад № 3 (10-й микрорайон, 16), в т.ч.:	2	-	1	1416	2549	-	-	-	12,7
	- детский сад	-	-	-	-	-	-	-	277 мест	-
	- средняя общеобразовательная школа	-	-	-	-	-	-	-	709 мест	-
29	Продуктовый магазин (10-й микрорайон, 7А)	1	-	1	412	371	-	-	80 м ² торг. площади	1,9
30	Учреждение начального профессионального образования (10-й микрорайон, 32)	4	-	1	2112	7603	-	-	650 мест	38,0
31	Торговый центр (10-й микрорайон, 15), в т.ч.:	1	-	1	908	817	-	-	-	4,1
	- продуктовый магазин	-	-	-	-	-	-	-	50 м ² торг. площади	-
	- промтоварный магазин	-	-	-	-	-	-	-	150 м ² торг. площади	-
	- предприятие бытового обслуживания	-	-	-	-	-	-	-	15 раб.	-
	- аптека	-	-	-	-	-	-	-	2 раб.	-
32	Магазин (10-й микрорайон, 14/1)	1	-	1	356	320	-	-	150 м ² торг. площади	1,6
33	Культурно-досуговый комплекс (10-й микрорайон, 14)	2	-	1	1570	2826	-	-	-	14,1
34	Многофункциональный комплекс (10-й микрорайон, 1А), в т.ч.:	4	-	1	182	655	-	-	-	3,3
	- спортзал	-	-	-	-	-	-	-	50 мест	-
	- предприятие бытового обслуживания	-	-	-	-	-	-	-	15 раб.	-
35	Продуктовый магазин (10-й микрорайон, 4А)	1	-	1	410	369	-	-	150 м ² торг. площади	1,8
36	Многофункциональный комплекс (10-й микрорайон, 6А), в т.ч.:	2	-	1	415	747	-	-	-	3,7
	- продуктовый магазин	-	-	-	-	-	-	-	80 м ² торг. площади	-
	- промтоварный магазин	-	-	-	-	-	-	-	80 м ² торг. площади	-
	- предприятие бытового обслуживания	-	-	-	-	-	-	-	5 раб.	-
	- предприятие общественного питания	-	-	-	-	-	-	-	10 мест	-
	- административное учреждение	-	-	-	-	-	-	-	15 раб.	-
	Итого:	-	-	-	10614	21015	-	-	-	105,0
<i>Сооружения инженерной инфраструктуры</i>										
37	ТП 6/0,4 кВ № 10-5	1	-	1	60	60	-	-	-	0,3
38	ТП 6/0,4 кВ № 10-4	1	-	1	49	49	-	-	-	0,2
39	ТП 6/0,4 кВ № 10-3	1	-	1	64	64	-	-	-	0,3
40	ТП 6/0,4 кВ № 10-2	1	-	1	60	60	-	-	-	0,3
41	ТП 6/0,4 кВ № 10-1	1	-	1	60	60	-	-	-	0,3
	Итого:	-	-	-	293	293	-	-	-	1,4
	Всего:	-	2126	-	35394	120949	94288	4143	-	521,2

2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории размещение объектов социального обслуживания населения не предусматривается.

Нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях и в структуре городского округа.

Благоустройство и озеленение

Предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений.
- устройство парковочных мест.

2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

2.3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть

Предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой.

2.3.2 Улицы и дороги

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

1. Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:

Основное назначение: связывают районы города между собой.

- ул.Мира:

Ширина проезжей части – 2 полосы по 10 м.

- ул.Парковая:

Ширина проезжей части – 14 м.

2. Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные:

Основное назначение: транспортная и пешеходная связи в пределах жилого района, выход на другие магистральные улицы.

- ул.Жилая:

Ширина проезжей части – 10,5 м.

- ул.Ленина:

Ширина проезжей части – 10,5 м.

2.3.3 Пешеходное движение

В проекте планировки территории формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территорий общего пользования и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров:

- ул.Мира, ул.Жилая, ул.Ленина, ул.Парковая – 3,0 м.

2.3.4 Велосипедное движение

На территории проектирования организована специальная велосипедная дорожка для осуществления велосипедного движения. Дорожка выделена отдельно от тротуаров и автомобильной дороги, во избежание пересечения с общим потоком движения автотранспорта и пешеходов.

2.3.5 Общественный пассажирский транспорт

Развитие маршрутной сети автобусного транспорта предусматривается по существующей магистральной сети. По ул.Жилая, ул.Ленина, ул.Парковая размещены существующие остановки общественного транспорта, дополнительные остановки не предусмотрены. Общее количество остановочных пунктов – 3 двухсторонних остановочных комплекса.

2.3.6 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта

Существующие сооружения сохраняются. Предусмотрено размещение открытых стоянок для хранения индивидуального автотранспорта:

- а) открытые наземные стоянки хранения автомобилей на территории многоквартирной жилой застройки – 498 м/м;
- б) открытые наземные стоянки хранения автомобилей на приобъектных стоянках – 124 м/м.

Сооружения и устройства для обслуживания транспорта

Сооружения для обслуживания транспорта не предусматриваются.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры включает реконструкцию и строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию зон с особыми условиями использования территории этих объектов.

2.4.1 Водоснабжение

Существующая система водоснабжения не соответствует требованиям пожаротушения и нуждается в реконструкции.

Проектом предусматривается строительство кольцевого внутриквартального водопровода с целью увеличения пожарных гидрантов и реконструкция внутриквартального и магистрального водопровода вдоль ул. Мира и ул. Ленина с целью увеличения диаметра труб водопровода. Точки подключения предусмотрены в существующих колодцах, расположенных на существующем уличном водопроводе.

Водопотребление на расчетный срок – 1325,02 м³/сут.

Поливочный водопровод

Полив зеленых насаждений предусмотрен от пожарно-питьевого водопровода.

Технический водопровод

Технический водопровод не предусматривается.

2.4.2 Водоотведение

Существующая система канализации не требует реконструкции.

Проектом не предполагается развитие и реконструкция централизованных канализационных сетей.

Водоотведение на расчетный срок – 1117,87 м³/сут.

2.4.3 Теплоснабжение

Существующая система теплоснабжения для сохраняемой застройки не изменяется.

Проектом не предполагается развитие и реконструкция тепловых сетей.

Расход тепла на расчетный срок – 6,620 Гкал/час.

2.4.4 Газоснабжение

Развитие систем централизованного газоснабжения не предусматривается.

2.4.5 Электроснабжение

Система электроснабжения сохраняется. Существующая система электроснабжения не требует реконструкции. Потребителями электроэнергии являются: жилые дома, общественные здания и наружное освещение улиц и внутриквартальных проездов.

Система электроснабжения общественной застройки предусматривается от существующих ТП 6/0,4 кВ, запитываемых от КЛ-6 кВ.

Линия электроснабжения предусматривается самонесущим изолированным проводом СИП на существующих опорах и кабелем в земле. Ответвления от линии ВЛ-0,4кВ до вводно-распределительного устройства (далее ВРУ) жилых домов - кабелем в траншеях.

Проектом предусмотрено строительство новых кабельных линий электропередачи.

Мощность электропотребления на расчетный срок – 4674,67 кВт.

2.4.6 Сети связи

Телефонизация

Существующие сети связи для сохраняемой застройки не изменяются.

Радиофикация

Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

Телевидение

Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн.

2.4.7 Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом в сеть дождевой канализации с дальнейшим выпуском после очистки на очистных сооружениях в ближайший водоем.

Суточный объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения с территории – 585,6-669,2 м³/сут.

2.4.8 Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противоэрозионные мероприятия.

Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока <http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BA%D0%BB%D0%BE%D0%BD>.

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водонаправляющие каналы), засыпка размоин.

2.4.9 Санитарная очистка

Мусороудаление предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Количество контейнерных площадок – 1х1 контейнера.

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 8826 м³/год.

ЧАСТЬ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

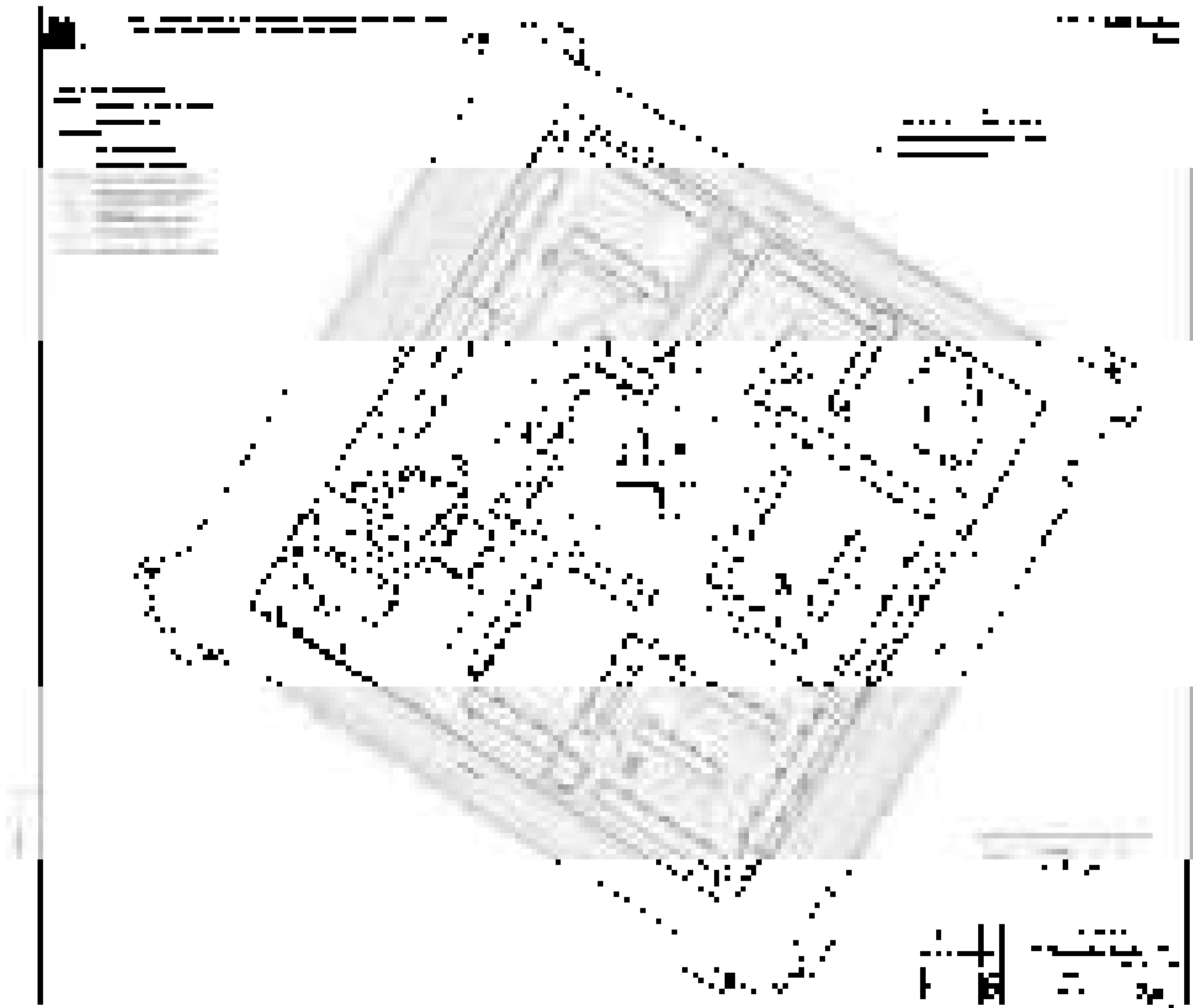
Проектом предусматривается освоение территории в один этап с расчетным сроком до 2025 г. – выполнение работ по благоустройству территории: оборудование проезжих частей, пешеходных тротуаров, площадок общего доступа, озеленения и других элементов благоустройства.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительного-монтажных работ отражается в проекте организации строительства.

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

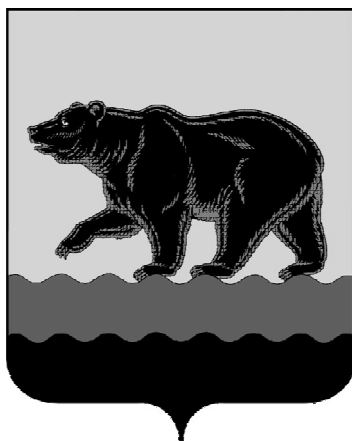
Проектирование и строительство благоустройства предусматривается за счет бюджетных средств.

Чертеж планировки территории





ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



**Проект планировки и проект внесения изменений в проект
межевания территории микрорайона 10 города Нефтеюганска**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том II

Материалы по обоснованию проекта

Текстовая часть

Шифр: А-96.1122-20 ППТ.ТЧ

Заказчик: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Нефтеюганск, 2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	А-96.1122-20 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I А-96.1122-20 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I А-96.1122-20 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	А-96.1122-20 ППТ.МОП-1	1:10 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	А-96.1122-20 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-96.1122-20 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	А-96.1122-20 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Вариант планировочного решения застройки территории	А-96.1122-20 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	А-96.1122-20 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	А-96.1122-20 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Поперечные профили	А-96.1122-20 ППТ.МОП-8	1:200
11	Текстовая часть	Том II А-96.1122-20 ППТ.ТЧ	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
12	Текстовая часть	Том III А-96.1122-20 ПМТ.ТЧ	
13	Чертеж межевания территории	А-96.1122-20 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
14	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-96.1122-20 ПМТ.МОП-1	1:1 000

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Главный архитектор проекта _____ К.Н. Гребенщиков

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САП РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова А.А. Добрынина Д.С. Герасева
Инженеры-проектировщики	В.В. Герасина В.Г. Гаврилова А.В. Наливайко Д.С. Шакшакпаева С.Л. Соловский
Инженеры-градостроители	П.В. Гинтер А.О. Якубова М.И. Исакова А.В. Кобякова
Кадастровые инженеры	Е.А. Барышева К.О. Лисихина Р.М. Мухатметгалин
Инженеры технического отдела	Т.Ю. Данилейко

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
ЧАСТЬ 1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	8
1. Анализ современного состояния территории.....	8
1.1 Положение территории в системе расселения	8
1.2 Природно-ресурсный потенциал территории.....	9
1.3 Комплексная оценка территории	10
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	22
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.....	23
2. Обоснования направлений комплексного развития территории.....	24
2.1 Основные положения и задачи.....	24
2.2 Градостроительная концепция развития территории.....	24
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения.....	25
ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	30
4. Определение параметров территории.....	30
4.1 Плотность и параметры застройки территории.....	30
4.2 Предложения по формированию красных линий улиц.....	33
4.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования	34
4.4 Зоны с особыми условиями использования территории.....	34
Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	36
Предложение по изменению территориальных зон.....	37
5. Определение параметров объектов социальной инфраструктуры	38
Вариант планировочного решения застройки территории.....	44
6. Определение параметров объектов транспортной инфраструктуры.....	48
6.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.	48
6.2 Улицы и дороги	48
6.3 Пешеходное движение	49
6.4 Велосипедное движение.....	50
6.5 Общественный пассажирский транспорт	50
6.6 Сооружения и устройства для хранения транспорта	50
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	54
Поперечные профили улиц	55
7. Определение параметров объектов инженерной инфраструктуры	57

7.1 Водоснабжение	57
7.2 Водоотведение	62
7.3 Теплоснабжение.....	62
7.4 Газоснабжение	65
7.5 Электроснабжение.....	65
7.6 Сети связи	68
7.7 Дождевая канализация.....	68
7.8 Инженерная подготовка территории	70
7.9 Санитарная очистка	71
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории.....	74
Схема инженерного обеспечения территории	75
8. Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения	76
8.1 Входы и пути движения	76
8.2 Автостоянки для инвалидов.....	76
8.3 Благоустройство и места отдыха	77
8.4 Требования к входам в здания	78
8.5 Аудиовизуальные информационные системы.....	78
ЧАСТЬ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	78
9. Перечень мероприятий.....	79
9.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.....	79
9.2 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	83
9.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	85
9.4 Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	86
ЧАСТЬ 5. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	92

Приложения

Приложение №1	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № ВРОП-7445021713/11 от 16.06.2020г., выданная саморегулируемой организацией Некоммерческого партнерства Объединение проектировщиков «ОсноваПроект»
Приложение №2	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № ВРГБ-7445021713/32 от 16.06.2020г., выданная саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ»
Приложение №3	Сертификат соответствия Рег.№ РОСС RU.31172.04ЖНГ00001033А от 05.02.2019 на соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)
Приложение №4	Техническое задание (Приложение № 1 к муниципальному контракту от «29» июля 2020 г. № 305)
Приложение №5	Постановление Администрации города Нефтеюганска от 06.07.2020г. №1049-п «О подготовке проекта планировки и проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города Нефтеюганска»

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска (Муниципальный контракт № 305 от 29.07.2020 г.) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;
- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения»;
- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- Порядком подготовки документации по планировке территории, принятой на основании решений органов местного самоуправления города Нефтеюганска, утвержденного постановлением администрации города Нефтеюганска №69-нп от 20.04.2017г.;
- Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план города Нефтеюганска, утвержденный решением Думы города от 01.10.2009г. №625 (далее ГП);

- Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска, утвержденный решением Думы города от 01.09.2010 № 812-IV (далее ПЗЗ);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №534-п от 29.12.2014г. (далее РНГП);

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Нефтеюганска, утвержденные решением Думы города №1021-V от 30.04.2015г. (с изм. От 14.09.2016г.) (далее МНГП).

2. Исходные данные, выданные заказчиком, в т.ч. техническое задание, топографическая съемка масштаба 1:500.

Сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренные частью 4 статьи 56 ГК РФ за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа (в соответствии частью 8 статьи 56 ГК РФ). Картографические материалы в формате MapInfo (mid/mif).

3. Границы соседних земельных владений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-86);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

ЧАСТЬ 1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Анализ современного состояния территории

1.1 Положение территории в системе расселения

Территория находится в северо-восточной части г.Нефтеюганска, в 10 микрорайоне.

Ориентировочная площадь – 16,73 га.

Границами проектируемой территории являются:

С северо-востока – ул.Жилая, объекты придорожного сервиса, жилая и общественная застройка (мкрн. 10А); в соответствии с ГП: планируемая зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более); в соответствии с ПЗЗ: зона общего пользования (ЗОП), зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.4).

С юго-востока – ул.Ленина, жилая застройка (мкрн. 9); в соответствии с ГП: зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более); в соответствии с ПЗЗ: зона общего пользования (ЗОП), зона существующей жилой застройки без развития (кроме объектов местного значения) (Ж.3).

С юго-запада – ул.Парковая; жилая и общественная застройка (мкрн. 5); в соответствии с ГП: зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более); в соответствии с ПЗЗ: зона общего пользования (ЗОП), зона существующей жилой застройки без развития (кроме объектов местного значения) (Ж.3), зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.4).

С северо-запада – ул.Мира; общественная и производственная застройка, в соответствии с ГП: общественно-деловая зона; в соответствии с ПЗЗ: зона общего пользования (ЗОП), общественно-деловая зона (ОД).

1.2 Природно-ресурсный потенциал территории

Климатическая характеристика.

Климат района проектирования континентальный, с продолжительной холодной зимой и коротким тёплым летом.

Климатические данные района строительства:

- климатический район (по СП 131.13330.2012) - ID;
- абсолютный минимум -55,2°C;
- абсолютный максимум +36,3°C;
- средняя минимальная температура января составляет -23,4°C;
- средняя максимальная температура июля составляет +22,4°C;
- среднегодовая скорость ветра – 4,1 м/с;
- глубина промерзания грунта – 2,1-3,1 м;
- мощность снежного покрова – 50-80 см;
- продолжительность залегания снежного покрова – 180-200 суток.

Таблица 1

Климатические характеристики

Метеостанции	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
	Месячная и годовая температура воздуха по многолетним данным, °С												
Нефтеюганск	-20	-18,3	-9,3	-2,9	5,8	14,4	18,2	14,4	7,4	-0,2	-11,5	-18	-1,7
	Месячная и годовая сумма осадков по многолетним данным, мм												
Нефтеюганск	25	22	28	25	58	57	76	69	85	55	39	32	580

Рельеф и геологическое строение

Территория располагается на Западно-Сибирской равнине в области ледниковых и водно-ледниковых равнин с низменным плоским рельефом, многочисленными озерами и болотами. На территории преобладают отложения палеогеновой системы, возраста нижнего олигоцена, представленные отложениями атлымской и новомихайловской свит.

Согласно данных ФГУП ВСЕГЕИ населенный пункт расположен в пределах Западно-Сибирской плиты.

Территория имеет многоугольную форму. Съёмка и натурные обследования показали частично застроенную территорию. Территория имеет общий уклон в северо-западном направлении, рельеф спокойный. На территории перепады в отметках составляют в пределах от 37,10 до 41,52 рельеф благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки проезжих частей.

Гидрография

На проектируемой территории отсутствуют крупные водные объекты.

Гидрографическая сеть территории представлена бассейном р.Обь. Ближайший крупный водный объект – с северной стороны на расстоянии 1,3 км протока Чеускина, которая относится к бассейну р.Обь в её среднем течении. Для нее характерно растянутое сглаженное половодье, повышенный летне-осенний сток и низкая зимняя межень. Территория расположена вне водоохранной зоны водного объекта.

Гидрогеология

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория относится к Южно-Сибирскоувальской группе бассейнов подземных вод, выделяемой в составе Нижневартовско-Петропавловской подпровинции бассейнов подземных вод II порядка.

Последняя, в свою очередь, является частью обширного Западно - Сибирского сложного бассейна пластовых вод. На всей площади его развития распространены однотипные гидрокарбонатные, преимущественно магниевые-кальциевые ультрапресные и пресные воды с минерализацией 0,1 - 0,4 г/л. Они характеризуются как очень мягкие и мягкие (общая жёсткость 0,8 - 5 мг-экв/л), имеют нейтральную реакцию среды. Многолетнемёрзлые породы в разрезе отсутствуют.

Инженерно-геологическая характеристика

Специальные инженерно-геологические работы с изучением физико-технических свойств грунтов проводились на локальных площадках под гражданское и промышленное строительство.

По погодным условиям, территория строительства относится к II дорожно-климатической зоне Российской Федерации, с I-м типом местности по характеру и степени увлажнения.

В геологическом строении рассматриваемого района принимает участие сложный и разнообразный комплекс осадочных вулканогенных и интрузивных пород. По возрасту они относятся к палеозою, мезозою, кайнозою и четвертичной системе. Четвертичные образования имеют почти повсеместное распространение. Мощность их незначительна и редко превышает 10 м. По генезису среди четвертичных отложений выделяют аллювиальные, аллювиально-делювиальные и озёрные образования.

Аллювиальные образования развиты в долине реки. Наиболее широко распространены пойменные отложения. Сложены они мелкозернистыми песками и глинами со щебнем коренных пород. Мощность отложений до 8,0 м.

Сейсмичность на территории согласно Приложению №1 к СП 14.13330.2018 по карте ОСР-2015 С (1%) составляет менее 6 баллов шкалы MSK-64. В соответствии с этим районированием населенный пункт не подвержен сейсмической опасности.

Инженерно-геологические условия на большей части территории благоприятны для градостроительного освоения: уклоны поверхности – до 10%, грунтовые воды залегают ниже 2,0 м, грунты основания характеризуются высоким расчетным сопротивлением – более 2,5-6,0 кгс/см². Грунтовые воды, встреченные на территории населенного пункта, никакими видами агрессивности по отношению к бетону не обладают.

Растительный и животный мир

Участок проектирования располагается в северной части города Нефтеюганск, прилегает к автомобильным дорогам общегородского и районного значения, и испытывает высокую антропогенную нагрузку. В районе размещения объекта нет редких и реликтовых видов растительности и деревьев, а также животных, занесенных в Красную Книгу. На рассматриваемой и прилегающей территории места гнездования и пути миграции животных отсутствуют. В пределах округа выделяются подзоны северной, средней и южной тайги, для этой зоны характерны хвойные леса, образованные в основном бореальными видами ели, пихты, лиственницы и сосны, и участками с лугово-степной растительностью, лишайниково-зеленомошно-кустарничковыми лесами.

1.3 Комплексная оценка территории

Целью настоящего раздела является оценка территории по степени возможности для градостроительного освоения, а также анализ:

- современного использования территории проектирования;
- планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории);

- решений по развитию территорий проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией и исходными данными.

Современное использование территории

Территория представляет собой квартал (микрорайон) смешанной застройки. Согласно кадастровому плану территории, а также топографической съемке на территории в границах проектирования присутствуют объекты жилой застройки, объекты общественной застройки, объекты коммунального назначения, сооружения (сети) инженерной инфраструктуры.

Существующие инженерные сооружения и коммуникации: пожарно-питьевой водопровод, самотечная бытовая канализация, напорная канализация, ливневая канализация, кабельные и воздушные линии электропередачи, в том числе наружного освещения, газопровод среднего давления, подземные тепловые сети. На территории присутствуют зелёные насаждения.

Окружающая застройка представляет собой: с северо-востока – объекты придорожного сервиса, жилая и общественная застройка (мкрн. 10А), с юго-востока – жилая застройка (мкрн. 9), с юго-запада – жилая и общественная застройка (мкрн. 5), с северо-запада – общественная и производственная застройка.

Таблица 2

Перечень существующих зданий и сооружений

№ по эксп.	Наименование и обозначение	Месторасположение (адрес)	Земельный участок	Этажность	Квартир/секций	Население	Пл. застройки, м ²	Общая пл., м ²	Общая жил. пл., м ²
<i>Многоквартирные жилые дома</i>									
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	10-й микрорайон, 25	86:20:0000041:48	9	144	288	1298	8446,70	8446,70
	- продуктовый магазин	-//-	-//-	-	-	-	-	-	-
	- предприятие бытового обслуживания	-//-	-//-	-	-	-	-	-	-
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	10-й микрорайон, 27	86:20:0000041:51	5	137	182	1496	4649,50	4207,85
	- административное учреждение	-//-	-//-	-	-	-	-	180,30	-
	- отделение полиции	-//-	-//-	-	-	-	-	-	-
3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	10-й микрорайон, 26	86:20:0000041:50	9	108	216	976	6719,60	6338,40
	- промтоварный магазин	-//-	-//-	-	-	-	-	381,20	-
	- административное учреждение	-//-	-//-	-	-	-	-	-	-
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	10-й микрорайон, 22	86:20:0000041:58	5	81	180	1005	3948,10	3516,30
	- административное учреждение	-//-	-//-	-	-	-	-	413,10	-
	- предприятие бытового обслуживания	-//-	-//-	-	-	-	-	-	-
5	Многоквартирный жилой дом	10-й микрорайон, 21	86:20:0000041:59	5	78	156	1102	3757,10	3757,10
6	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	10-й микрорайон, 24	86:20:0000041:20	5	12	24	215	738,30	590,70
	- продуктовый магазин	-//-	-//-	-	-	-	-	147,60	-
7	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	10-й микрорайон, 20	86:20:0000041:47	5	55	120	666	2577,20	2356,40
	- спортклуб	-//-	-//-	-	-	-	-	-	-
8	Многоквартирный жилой дом	10-й микрорайон, 23	86:20:0000041:49	5	60	120	669	2609,90	2609,40

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

9	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	10-й микрорайон, 8	86:20:0000041:46	5	135	244	1647	6451,10	6344,30
	- промтоварный магазин	-//-	-//-	-	-	-	-	106,80	-
10	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	10-й микрорайон, 28	86:20:0000041:24	5	125	186	1497	4680,50	4445,15
	- химчистка	-//-	-//-	-	-	-	-	96,30	-
11	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	10-й микрорайон, 30	86:20:0000041:25	8	126	198	965	2993,23	2795,53
	- продуктовый магазин	-//-	-//-	-	-	-	45	197,70	-
	- предприятие бытового обслуживания	-//-	-//-	-	-	-	-		-
12	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	10-й микрорайон, 29	86:20:0000041:42	8	97	55/	697	3421,30	3253,0
	- продуктовый магазин	-//-	-//-	-	-	-	44	166,50	-
13	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	10-й микрорайон, 31	86:20:0000041:12	8	114	225	710	4947,0	3370,70
	- продуктовый магазин	-//-	-//-	-	-	-	-	512,10	-
	- промтоварный магазин	-//-	-//-	-	-	-	-		-
14	Многоквартирный жилой дом	10-й микрорайон, 9	86:20:0000041:44	5	90	180	1025	4001,40	3999,60
15	Многоквартирный жилой дом	10-й микрорайон, 11	86:20:0000041:53	5	61	120	665	2677,40	2677,40
16	Многоквартирный жилой дом	10-й микрорайон, 10	86:20:0000041:45	5	60	120	687	2703,70	2703,70
17	Многоквартирный жилой дом	10-й микрорайон, 7	86:20:0000041:26	5	83	166	1336	5080,30	4991,0
18	Многоквартирный жилой дом	10-й микрорайон, 2	86:20:0000041:56	5	60	120	688	2633,90	2631,0
19	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	10-й микрорайон, 3	86:20:0000041:55	5	87	220	1040	4024,30	3908,90
	- продуктовый магазин	-//-	-//-	-	-	-	-	110,20	-
	- промтоварный магазин	-//-	-//-	-	-	-	-		-
	- предприятие бытового обслуживания	-//-	-//-	-	-	-	-		-
20	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	10-й микрорайон, 4	86:20:0000041:43	5	50	112	934	3512,10	3144,10
	- продуктовый магазин	-//-	-//-	-	-	-	-	365,50	-
	- административное учреждение	-//-	-//-	-	-	-	-		-
	- предприятие общественного питания	-//-	-//-	-	-	-	-		-
21	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	10-й микрорайон, 1	86:20:0000041:60	5	60	118	664	2623,50	2493,60
	- промтоварный магазин	-//-	-//-	-	-	-	-	129,90	-
	- предприятие бытового обслуживания	-//-	-//-	-	-	-	-		-
22	Многоквартирный жилой дом	10-й микрорайон, 12	86:20:0000041:54	5	90	180	1023	4008,80	3971,0
23	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	10-й микрорайон, 13	86:20:0000041:57	5	59	120	689	2661,20	2617,90
	- баня	-//-	-//-	-	-	-	-	-	-
24	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	10-й микрорайон, 5	86:20:0000041:52	5	82	164	1356	5042,06	4927,16

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

	- предприятие бытового обслуживания	-//-	-//-	-	-	-	-	114,90	-
25	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	10-й микрорайон, 6	86:20:0000041:17	5	72	156	1348	5024,80	4190,60
	- стоматология	-//-	-//-	-	-	-	-	781,20	-
	- предприятие бытового обслуживания	-//-	-//-	-	-	-	-		-
<i>Общественные здания</i>									
26	Промтоварный магазин	10-й микрорайон, 21А	86:20:0000041:2482	1	-	-	379	341	-
27	Торговый центр, в т.ч.:	10-й микрорайон, 19	86:20:0000041:10, ОКС 86:20:0000041:80	2	-	-	2454	4417	-
	- продуктовый магазин	-//-	-//-	-	-	-	-	-	-
	- промтоварный магазин	-//-	-//-	-	-	-	-	-	-
	- предприятие бытового обслуживания	-//-	-//-	-	-	-	-	-	-
	- административное учреждение	-//-	-//-	-	-	-	-	-	-
28	Средняя общеобразовательная школа №3	10-й микрорайон, 16	86:20:0000041:16	2	-	-	1416	2549	-
29	Продуктовый магазин	10-й микрорайон, 7А	-	-	-	-	412	371	-
30	Учреждение среднего профессионального образования	10-й микрорайон, 32	86:20:0000041:41, 86:20:0000041:2541, ОКС 86:20:0000041:98, 86:20:0000041:74	4	-	-	2112	7603	-
31	Торговый центр, в т.ч.:	10-й микрорайон, 15	86:20:0000041:2	1	-	-	908	817	-
	- продуктовый магазин	-//-	-//-	-	-	-	-	-	-
	- промтоварный магазин	-//-	-//-	-	-	-	-	-	-
	- предприятие бытового обслуживания	-//-	-//-	-	-	-	-	-	-
	- предприятие общественного питания	-//-	-//-	-	-	-	-	-	-
	- аптека	-//-	-//-	-	-	-	356	320	-
32	Магазин	10-й микрорайон, 14/1	86:20:0000041:8, 86:20:0000041:2759, ОКС 86:20:0000041:2496	1	-	-	1570	2826	-
33	Культурно-досуговый комплекс	10-й микрорайон, 14	86:20:0000041:2527	2	-	-	182	655	-
34	Многофункциональный комплекс, в т.ч.:	10-й микрорайон, 1А	86:20:0000041:61, ОКС 86:20:0000041:2509, 86:20:0000041:2418	4	-	-	-	-	-
	- спортзал	-//-	-//-	-	-	-	-	-	-
	- предприятие бытового обслуживания	-//-	-//-	-	-	-	410	369	-
35	Продуктовый магазин	10-й микрорайон, 4А	ОКС 86:20:0000041:75	1	-	-	415	747	-
36	Многофункциональный комплекс, в т.ч.:	10-й микрорайон, 6А	86:20:0000041:1, ОКС 86:20:0000041:2525	2	-	-	-	-	-
	- продуктовый магазин	-//-	-//-	-	-	-	-	-	-
	- промтоварный магазин	-//-	-//-	-	-	-	-	-	-
	- предприятие бытового обслуживания	-//-	-//-	-	-	-	-	-	-
	- предприятие общественного питания	-//-	-//-	-	-	-	-	-	-
	- административное учреждение	-//-	-//-	-	-	-	-	-	-
<i>Сооружения инженерной инфраструктуры</i>									
37	ТП 6/0,4 кВ № 10-5	-	86:20:0000041:29	1	-	-	60	60	-
38	ТП 6/0,4 кВ № 10-4	-	86:20:0000041:30	1	-	-	49	49	-
39	ТП 6/0,4 кВ № 10-3	-	86:20:0000041:28	1	-	-	64	64	-
40	ТП 6/0,4 кВ № 10-2	-	86:20:0000041:32	1	-	-	60	60	-
41	ТП 6/0,4 кВ № 10-1	-	86:20:0000041:31	1	-	-	60	60	-

Таблица 3

Основные показатели существующей жилой застройки

Тип застройки	Этажи ость	Площадь застройки, тыс. м ²	Общая площадь жилых домов, тыс. м ²	Общая площадь жилого фонда (квартир), тыс. м ²	Кол-во: квартир жилых домов	Население, чел.	Плотность населения, чел./га
Многоквартирные жилые дома	5-9	24,487	99,641	94,288	$\frac{2126}{25}$	4143	248
Итого:	5-9	24,487	99,641	94,288	$\frac{2126}{25}$	4143	248

Существующее функциональное зонирование.

Согласно положениям ГП территория в границах красных линий относится к функциональной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Для проектируемой территории генеральным планом установлена преимущественно территория жилой зоны.

Существующее градостроительное зонирование

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ территория в границах проектирования относится к территориальной зоне – зона существующей жилой застройки без развития (кроме объектов местного значения) (Ж.3).

В целом, функциональное зонирование совпадает с градостроительным.

Существующие зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения, памятники истории и культуры местного значения, рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории, территории месторождений, кладбища, скотомогильники.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУиТ приняты согласно данным ЕГРН):

- охранная зона инженерных коммуникаций (ЗОУиТ № 86:20-6.551);
- охранная зона ВЛ-6 кВ от Ф-РП-1-14 (ЗОУиТ № 86:20-6.621);
- охранная зона ВЛ-6 кВ Ф-192-20 (ЗОУиТ № 86:20-6.304);
- охранная зона ТП 6/0,4 кВ № 10-5 (ЗОУиТ № 86:20-6.779);
- охранная зона КЛ-6 кВ от ТП-10-3 до ТП-10-5 (ЗОУиТ № 86:20-6.123);
- охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП 6/0,4 кВ № 10-5 (ЗОУиТ № 86:20-6.689);
- охранная зона КЛ-6 кВ от ТП-10-4 до ТП-10-5 (ЗОУиТ № 86:20-6.279);
- охранная зона ТП 6/0,4 кВ № 10-4 (ЗОУиТ № 86:20-6.437);
- охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП 6/0,4 кВ № 10-4 (ЗОУиТ № 86:20-6.533);
- охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП 10-4 (ЗОУиТ № 86:20-6.25);
- охранная зона КЛ-6 кВ от ТП-10-4 до ТП-10-2 (ЗОУиТ № 86:20-6.667);
- охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП 6/0,4 кВ № 10-2 (ЗОУиТ № 86:20-6.138);
- охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП 10-3 (ЗОУиТ № 86:20-6.51);
- охранная зона ТП 6/0,4 кВ № 10-3 (ЗОУиТ № 86:20-6.206);
- охранная зона КЛ-6 кВ от ТП-10-2 до ТП-10-1 (ЗОУиТ № 86:20-6.54);
- охранная зона ТП 6/0,4 кВ № 10-2 (ЗОУиТ № 86:20-6.375);
- охранная зона ТП 6/0,4 кВ № 10-1 (ЗОУиТ № 86:20-6.662);
- охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП 6/0,4 кВ № 10-1 (ЗОУиТ № 86:20-6.398);
- охранная зона объекта канализационные сети (ЗОУиТ № 86:20-6.156);
- охранная зона объекта канализационные сети (ЗОУиТ № 86:20-6.98);
- охранная зона объекта канализационные сети (ЗОУиТ № 86:20-6.788);
- охранная зона объекта канализационные сети (ЗОУиТ № 86:20-6.331);
- охранная зона объекта канализационные сети (ЗОУиТ № 86:20-6.551);

- "Канализация кабельная г. Нефтеюганск: ул.Мира, ККС 616 - ул. Жилая, 8а мкр, д.6 (ККС 765) с отводами" (ЗОУиТ № 86:20-6.903);

- «Подземное сооружение г. Нефтеюганск, ул. Парковая, 8 (поликлиника) - КЦ "Юность" - ул. Мира, 6 - ул. Нефтяников - ул. Ленина, д.25" (ЗОУиТ № 86:20-6.903);

- охранная зона объекта водопроводные сети (ЗОУиТ № 86:20-6.511);

В соответствии с ГП, ПЗЗ на территории располагаются следующие ЗОУиТ:

- санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения) от существующих и планируемых объектов;

- охранные зоны от существующих объектов.

Границы данных ЗОУиТ требуют уточнения в соответствии с точным расположением объектов и их земельных участков.

Землеустройство территории

Согласно кадастровому плану, на территории присутствуют земельные участки под различные виды использования, границы которых включены в ЕГРН, а также отводы участков под строительство и благоустройство на территории.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков смежных с проектируемой территорией сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости на кадастровые кварталы 86:20:000041), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

Анализ решений по развитию территорий проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

Ранее разработанная документация по планировке территории:

Проект межевания микрорайона №10 г.Нетеюганск, выполненный ЗАО «Дубль-Гео», в 2008г.

Ранее разработанная документация по планировке смежных территорий:

1. Проект планировки территории микрорайона 10-А города Нефтеюганска, выполненный в 2013 г. ЗАО «Институт «Регион проект».

2. Проект планировки микрорайона «5» г.Нетеюганск, выполненный ООО «ГрафИнфо», шифр: МК №118/06, утвержденный постановлением Администрации города Нефтеюганск от 05.09.2008г. №1557.

3. Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 5 города Нефтеюганска, выполненный ООО «Архивариус» в 2019г., шифр: А-46.1009-19, утвержденный постановлением Администрации города Нефтеюганск от 29.10.2019г. №1191-п.

4. Проект межевания микрорайона №9 г.Нетеюганск, выполненный ЗАО «Дубль-Гео», в 2008г.

5. Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: город Нефтеюганск, кадастровый квартал 86:20:0000031, выполненный ООО ЗСК «УРАЛГЕОТОП» в 2018г., шифр: 79-17-ППИМТ-02.

6. Внесение изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии), выполненный ООО «Архивариус» в 2019г., шифр: А-51.1014-19.

Землеустройство

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование	Форма собственности	Общая площадь земельного участка (кв.м)	Статус	Объект капитального строительства
кадастровый квартал 86:20:0000041							
1.	86:20:0000000:6832	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, земельный участок 4 (строительный)	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	-	2 755	Временный	Вид: сооружение 86:20:0000000:12147 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул.Мира, ККС 616 - ул. Жилая, 8а мкр, д.6 (ККС 765)
2.	86:20:0000041:2527	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 10-й микрорайон, здание № 14, помещение № 2	-	-	3 276	Временный	-
3.	86:20:0000041:14	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й	-	-	637	Ранее учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000000:12147 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул.Мира, ККС 616 - ул. Жилая, 8а мкр, д.6 (ККС 765)
4.	86:20:0000041:41	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й	-	-	5 296	Учтенный	Вид: здание 86:20:0000041:74 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 10, д 32 Вид: здание 86:20:0000041:98 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 10, д 32/1
5.	86:20:0000041:2541	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10, здание №32/1	-	-	3 330	Учтенный	Вид: здание 86:20:0000041:98 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 10, д 32/1
6.	86:20:0000041:2759	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 10 мкр., строение №14/1	-	-	474	Учтенный	Вид: здание 86:20:0000041:2496 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 10-й, строен 14/1
7.	86:20:0000041:8	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, строение №14/1	Под иными объектами специального назначения	-	371	Ранее учтенный	Вид: здание 86:20:0000041:2496 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 10-й, строен 14/1
8.	86:20:0000041:2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й	-	-	918	Ранее учтенный	-
9.	86:20:0000041:24	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, д. 28	Под иными объектами специального назначения	-	2 540	Ранее учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2363 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-4
10.	86:20:0000041:28	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й	-	-	100,94	Ранее учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2364 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-2
11.	86:20:0000041:25	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, д. 30	Под иными объектами специального назначения	-	1 837	Ранее учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2364 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-2
12.	86:20:0000041:42	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, д. 29	Под иными объектами специального назначения	-	1 501	Учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2364 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-2
13.	86:20:0000041:2100	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 10 микрорайон, у дома 32	-	-	1 554	Учтенный	-

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города Нефтеюганска

14.	86:20:0000041:51	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, д. 27	Под иными объектами специального назначения	-	3 201	Учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2363 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-4
							Вид: сооружение 86:20:0000000:12147 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул.Мира, ККС 616 - ул. Жилая, 8а мкр, д.6 (ККС 765)
15.	86:20:0000041:48	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, д. 25	Под иными объектами специального назначения	-	2 472	Учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2363 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-4
16.	86:20:0000041:50	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, д. 26	Под иными объектами специального назначения	-	2 572	Учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2363 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-4
17.	86:20:0000041:29	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й	-	-	98	Ранее учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2363 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-4
							Вид: сооружение 86:20:0000041:2526 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 10-й
18.	86:20:0000041:12	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, д. № 31	-	-	1 766,05	Ранее учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2363 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-4
							Вид: сооружение 86:20:0000041:2526 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 10-й
19.	86:20:0000041:49	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, д. 23	Под иными объектами специального назначения	-	1 826	Учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2526 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 10-й
							Вид: сооружение 86:20:0000041:2362 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-3
20.	86:20:0000041:58	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, д. 22	Под иными объектами специального назначения	-	3 145	Учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2362 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-3
21.	86:20:0000041:2481	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 10-й, у строения 21 а	Для общего пользования (уличная сеть)	-	190	Временный	-
22.	86:20:0000041:2482	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 10-й, строение 21а	-	-	556	Учтенный	-
23.	86:20:0000041:30	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 10-й, строение 20/1	Для размещения объектов энергетики	-	84,37	Ранее учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2526 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 10-й
							Вид: сооружение 86:20:0000041:2362 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-3
24.	86:20:0000041:59	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, д. 21	Под иными объектами специального назначения	-	2 208	Учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2362 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-3
							Вид: сооружение 86:20:0000000:12147 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города Нефтеюганска

							г. Нефтеюганск, ул.Мира, ККС 616 - ул. Жилая, 8а мкр, д.6 (ККС 765)
25.	86:20:0000041:20	г Нефтеюганск, мкр 10-й, д 24	-	-	353	Ранее учтенный	-
26.	86:20:0000041:47	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, д. 20	Под иными объектами специального назначения	-	1 452	Учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2362 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-3
27.	86:20:0000041:10	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й	-	-	5 242,35	Ранее учтенный	Вид: здание 86:20:0000041 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 10-й, д 19
28.	86:20:0000041:2484	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 10 мкр., земельный участок 3 (строительный)	-	-	118	Учтенный	Вид: здание 86:20:0000041 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 10-й, д 19
29.	86:20:0000041:11	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Нефтеюганск, мкр 10, у жилого дома №8	-	-	984,5	Ранее учтенный	-
30.	86:20:0000041:46	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, д. 8	Под иными объектами специального назначения	-	4 546	Учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2365 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-1
31.	86:20:0000041:44	г Нефтеюганск, мкр 10-й, д 9	-	-	3 065	Учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2365 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-1
							Вид: сооружение 86:20:0000041:2518 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 10-й, сооружение КЛ-6
32.	86:20:0000041:45	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, д. 10	Под иными объектами специального назначения	-	1 791	Учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2365 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-1
33.	86:20:0000041:32	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й	-	-	96,47	Ранее учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2365 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-1
							Вид: сооружение 86:20:0000041:2518 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 10-й, сооружение КЛ-6
34.	86:20:0000041:53	г Нефтеюганск, мкр 10-й, д 11	-	-	2 390	Учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2365 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-1
							Вид: сооружение 86:20:0000041:2518 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 10-й, сооружение КЛ-6
35.	86:20:0000041:26	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, д. 7	Под иными объектами специального назначения	-	2 167	Ранее учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2365 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-1
36.	86:20:0000041:16	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 10-й, здание № 16	-	-	11 449	Ранее учтенный	Вид: здание 86:20:0000041:2405 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, строение 16/2

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города Нефтеюганска

							Вид: здание 86:20:0000041:2420 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, строение 16/1
37.	86:20:0000041:54	г Нефтеюганск, мкр 10-й, д 12	-	-	2 747	Учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2518 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 10-й, сооружение КЛ-6
							Вид: сооружение 86:20:0000041:2366 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-5
38.	86:20:0000041:31	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й	-	-	96,31	Ранее учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2518 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 10-й, сооружение КЛ-6
							Вид: сооружение 86:20:0000041:2366 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-5
39.	86:20:0000041:55	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, д. 3	Под иными объектами специального назначения	-	2 507	Учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2366 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-5
40.	86:20:0000041:43	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, д. 4	Под иными объектами специального назначения	-	1 955	Учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2366 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-5
41.	86:20:0000041:56	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, д. 2	Под иными объектами специального назначения	-	1 802	Учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2366 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-5
42.	86:20:0000041:60	г Нефтеюганск, мкр 10-й, д 1	Под иными объектами специального назначения	-	1 705	Учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2366 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-5
43.	86:20:0000041:57	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, д. 13	Под иными объектами специального назначения	-	1 869	Учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2366 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-5
44.	86:20:0000041:52	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, д. 5	Под иными объектами специального назначения	-	1 882	Учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2366 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-5
45.	86:20:0000041:17	г Нефтеюганск, мкр 10-й, д 6	-	-	3 354	Ранее учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2366 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й, КЛ-5
46.	86:20:0000041:38	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Ленина	-	-	973	Учтенный	-
47.	86:20:0000041:40	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Ленина	-	-	148	Учтенный	-
48.	86:20:0000041:1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й	-	-	518,8	Ранее учтенный	Вид: здание 86:20:0000041:2525 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 10-й, строен 6А
49.	86:20:0000041:2500	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 10 микрорайон, дом 6	-	-	106	Учтенный	Вид: здание 86:20:0000041:2525 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 10-й, строен 6А

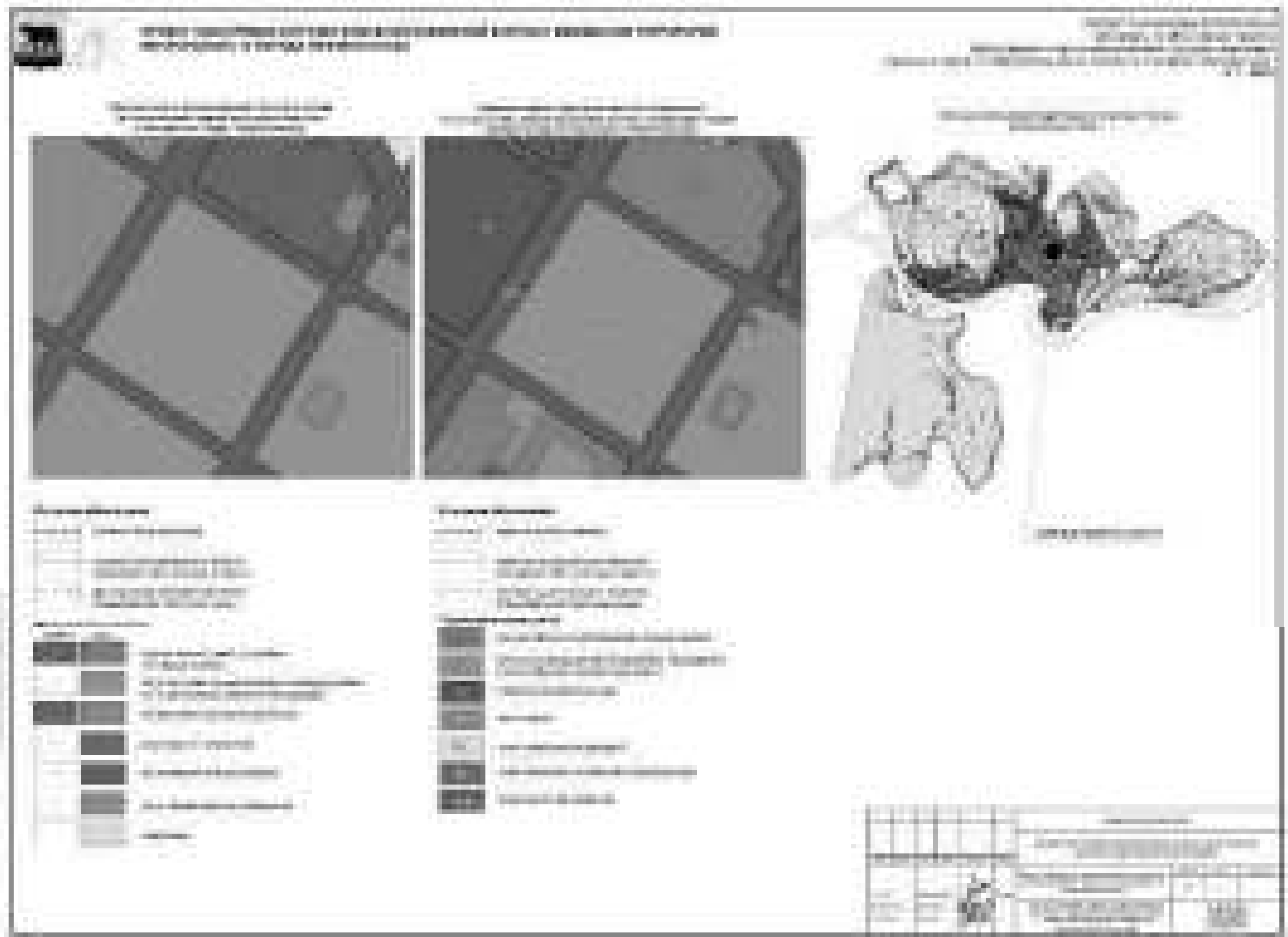
Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города Нефтеюганска

50.	86:20:0000041:35	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й	-	-	8	Ранее учтенный	-
51.	86:20:0000041:39	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Ленина, 10 микрорайон, дом 6, магазин "Катюша"	-	-	34	Учтенный	Вид: здание 86:20:0000041:2525 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 10-й, строен 6А
52.	86:20:0000041:2301	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 10 микрорайон, земельный участок 2 (строительный)	Для размещения объектов торговли	-	85	Учтенный	Вид: здание 86:20:0000041:2525 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 10-й, строен 6А
53.	86:20:0000041:15	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й	-	-	252	Ранее учтенный	-
54.	86:20:0000000:10975	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Парковая, сооружение ВЛ-2	Под иными объектами специального назначения	-	33	Учтенный	-
55.	86:20:0000041:2270	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 10 микрорайон, сооружение ВЛ-1	-	-	14	Учтенный	-
56.	86:20:0000000:11471	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, вдоль ул. Мира, от точки врезки А. около ЦК-1 до ул.Жилая	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	-	22	Учтенный	-
57.	86:20:0000041:2490	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 10 микрорайон, вдоль улицы Жилая, на КНС-4 в 10 А микрорайоне	-	-	72	Учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000000:11786 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул Жилая, от ул.Парковой
58.	86:20:0000041:2521	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10, ул. Жилая	-	-	14	Учтенный	-
59.	86:20:0000041:2272	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 10 микрорайон, сооружение ВЛ-2	-	-	6	Учтенный	-
60.	86:20:0000041:2491	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, улица Ленина, от улицы Парковая до улицы Жилая	-	-	33	Учтенный	-
61.	86:20:0000000:11414	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, вдоль ул. Жилая от ж/д №12 в 8 микрорайоне, до КНС-4	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	-	350	Учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000000:11786 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул Жилая, от ул.Парковой
62.	86:20:0000000:11444	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 5 мкр	Под иными объектами специального назначения	-	1741	Учтенный	-
63.	86:20:0000000:6817	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 9 микрорайон, сооружение ВЛ-5	-	-	46	Учтенный	-
64.	86:20:0000000:81	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 9-й, ул. Ленина	-	-	7	Учтенный	-
65.	86:20:0000000:10662	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Ленина, сооружение ВЛ-3	Для размещения объектов специального назначения	-	58	Учтенный	-
66.	86:20:0000041:2491	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, улица Ленина, от улицы Парковая до улицы Жилая	-	-	33	Учтенный	-
67.	86:20:0000041:2517	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 10 мкр., у жилого дома №29	-	-	2	Учтенный	-

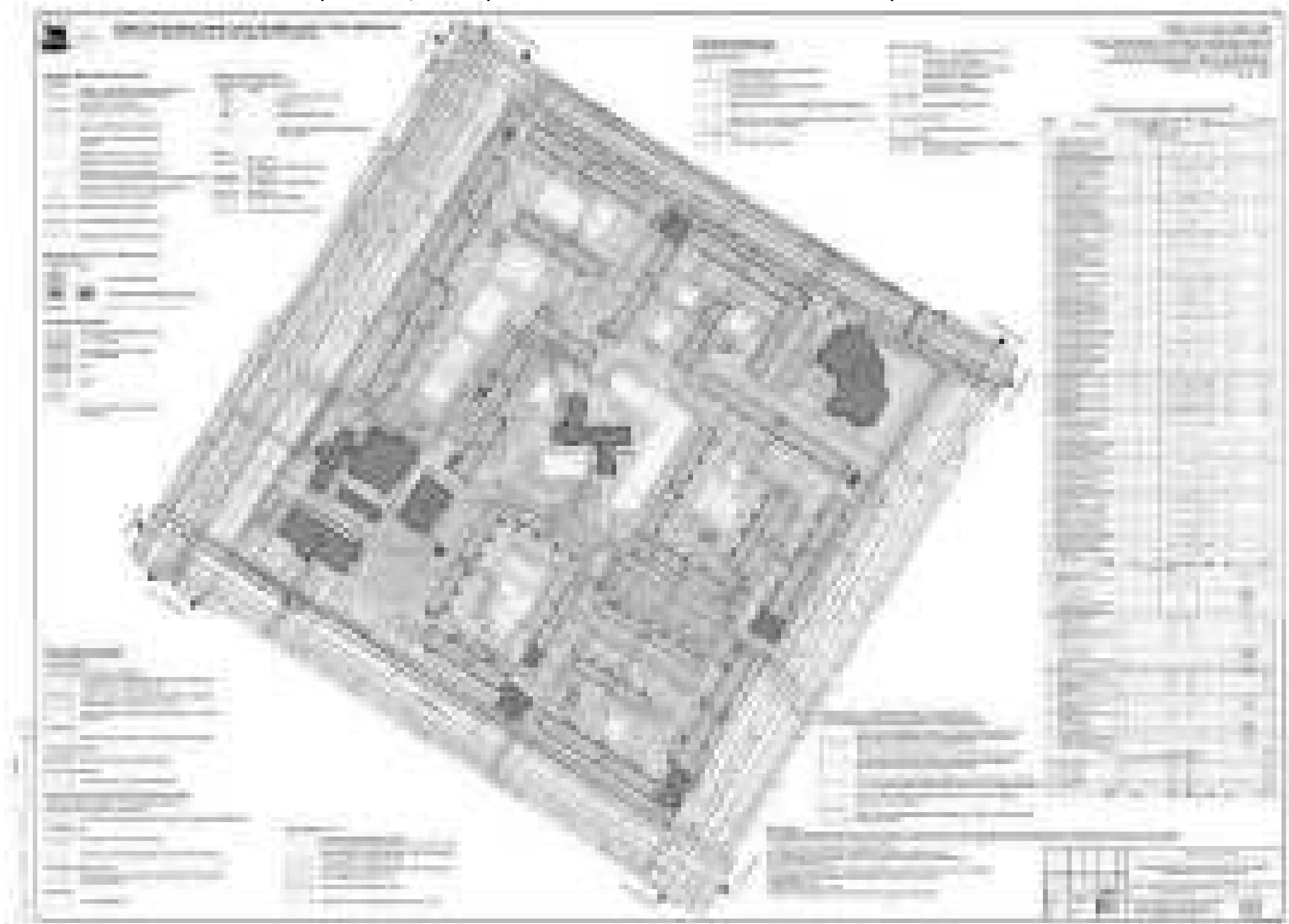
Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города Нефтеюганска

68.	-	-	-	-	6,1	Учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000041:2534 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 10, сооружение 14/2
69.	86:20:0000000:88	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 5-й, ул. Парковая	-	-	7	Учтенный	-
70.	86:20:0000000:11317	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, вдоль улицы Парковая от улицы Мира до КНС-2	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	-	20	Учтенный	-
71.	86:20:0000000:7124	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Мира, сооружение ВЛ-2	-	-	15	Учтенный	-
72.	86:20:0000000:11402	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, ул Мира	-	-	11919	Учтенный	Вид: сооружение 86:20:0000000:12147 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул.Мира, ККС 616 - ул. Жилая, 8а мкр, д.6 (ККС 765)
73.							Вид: сооружение 86:20:0000000:7106 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, ул Мира, сооружение ВЛ-2
74.	86:20:0000000:10909	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, сооружение ВЛ-2	Под иными объектами специального назначения	-	37	Учтенный	-
75.	86:20:0000000:10913	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, сооружение ВЛ-5	Под иными объектами специального назначения	-	97	Учтенный	-

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры



Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



2. Обоснования направлений комплексного развития территории

2.1 Основные положения и задачи

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории, осуществляется в отношении подлежащих застройке территорий.

Основными задачами проекта планировки являются (часть 1 статьи 42 ГК РФ):

1. Выделение элементов планировочной структуры;
2. Установление границ территорий общего пользования;
3. Определение размеров зон с особыми условиями использования территории и ограничений по использованию территории в границах таких зон, в соответствии с законодательством;

4. Определение характеристик планируемого развития территории;

5. Определение очередности планируемого развития территории.

Иные задачи:

6. Проработка поперечных профилей улиц с учетом элементов инженерной инфраструктуры;

7. Уточнение транспортных связей проектируемой территории с районами населенного пункта с учетом ГП и существующего положения.

В проекте затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество городской среды, транспортную обеспеченность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, надёжность всех социальных и инженерных инфраструктур. Все эти факторы необходимо рассматривать не как отдельные элементы, а как их суммарный эффект, формирующий городскую среду.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

2.2 Градостроительная концепция развития территории

В настоящее время территория застроена многоквартирными жилыми домами разной этажности, общественными зданиями различного назначения, а также сооружениями коммунальной инфраструктуры. Окружающая застройка представлена жилыми зданиями, общественными зданиями, производственными зданиями, сооружениями транспортной инфраструктуры.

Территория микрорайона сохраняется в виде функционально-планировочного образования – микрорайона с группой жилых и общественных зданий и сооружений, зданий коммунального назначения.

Градостроительные характеристики территорий строительства (величина, размещение малых архитектурных форм, размеры участка и др.) определены местом размещения территории в планировочной и функциональной структуре города и заданием на проектирование.

На основании анализа факторов градостроительной привлекательности территория обладает экономическим потенциалом при решении основных проблем:

- организация улиц и проездов, организующих транспортные и пешеходные маршруты и соединяющих проектируемую территорию с существующей транспортной сетью населенного пункта;

- строительство дополнительных инженерных коммуникаций;

- благоустройство и создание системы озеленения.

Главная цель предлагаемых преобразований – устойчивое повышение качества пространственной среды проектируемой территории.

Архитектурно-планировочное решение застройки

В предлагаемом градостроительном решении заложены следующие основные принципы:

- сохранение жилых и общественных зданий;
- организация транспортных и пешеходных потоков, транспортного обслуживания застройки;
- корректировка благоустройства территории, в том числе придомовых пространств;
- переустройство существующих временных объектов (нестационарных торговых объектов);
- формирование земельных участков под существующими объектами и благоустройством территории.

На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности. Строительство новых объектов капитального строительства не предусмотрено.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения

По функциональному составу проектируемая территория включает в свои границы: участки жилой и общественной застройки, территории площадок и озеленения общего пользования, проезжие части и пешеходные тротуары, участки сооружений инженерной инфраструктуры.

Территория микрорайона 10 представляет собой сложившуюся застройку многоквартирными жилыми домами средней и многоэтажной застройкой, общественной застройкой.

Градостроительные регламенты, распространяемые на земельные участки, установлены в соответствии с ПЗЗ.

Для сохраняемой застройки при необходимости изменения параметров объектов капитального строительства регламенты принять в соответствии с ПЗЗ и МНГП.

1) Сохраняемыми объектами капитального строительства жилого назначения являются многоквартирные жилые дома.

Ж.3. Зона существующей жилой застройки без развития (кроме объектов местного значения):

Среднеэтажная жилая застройка (2.5):

- размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Нефтеюганска; региональными нормативами ХМАО-Югры; СП 42.13330.2016;

- этажность жилых домов – от 4 до 8;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%.

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):

- размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Нефтеюганска; региональными нормативами ХМАО-Югры; СП 42.13330.2016;

- этажность жилых домов – от 9 до 16;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

2) Сохраняемыми объектами капитального строительства общественного назначения являются объекты в сфере торговли, культуры и образования.

Ж.3. Зона существующей жилой застройки без развития (кроме объектов местного значения):

Образование и просвещение (3.5):

- размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Нефтеюганска; региональными нормативами ХМАО-Югры; СП 42.13330.2016;

- максимальная этажность – 4;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Обслуживание застройки жилой (2.7):

- размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Нефтеюганска; региональными нормативами ХМАО-Югры; СП 42.13330.2016;

- максимальная этажность – 5;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

2) Сохраняемыми объектами коммунальной инфраструктуры, необходимыми для функционирования жилых объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан являются инженерные сети и сооружения.

Границы размещения объектов инженерной инфраструктуры установлены с учетом размеров зон с особыми условиями использования территории и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством РФ, в т.ч.:

- охранная зона трансформаторной подстанции – 10 м, санитарно-защитная зона от ТП до объектов жилой застройки 10 м.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, количеством работающих, количеством посетителей, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта, и другим.

3) Планируемые границы территорий общего пользования и границ территорий, предназначенных для размещения линейных объектов (объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) определены в зависимости от категории улиц и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений).

4) Планируемые границы площадок общего пользования определены с учетом нормативной обеспеченности с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов, а также размещение площадок в границах образуемых земельных участков предусмотрено с учетом нормируемых расстояний от площадок до окон жилых зданий, м:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12;

- для отдыха взрослого населения – 10;

- для занятий физкультурой – 10-40 (в зависимости от их шумовых характеристик);

- для хозяйственных целей – 20;

- для выгула собак – 40.

Расчет участков под многоквартирными жилыми домами

Площадь земельных участков под многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями принималась путем расчета размеров земельных участков в кондоминиумах. Расчет размеров земельных участков в кондоминиумах производился на основании СП 30-101-98. Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{з.д.}} \text{ где}$$

$S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$U_{\text{з.д.}}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

При определении границ земельного участка предусмотрено включение в его границы всех необходимых для функционирования объекта недвижимого имущества элементов территории: территории под застройку; проезды и пешеходные проходы, ведущие к зданиям и сооружениям; открытые гостевые стоянки, а также стоянки для хранения и временной парковки автомобилей; территории придомового озеленения (10% от площади участка), площадки общего пользования, хозяйственные площадки и т.п.

Расчет производился:

- для сохраняемых зданий с учетом минимальной обеспеченности общей площадью 18 м², в соответствии с действующими нормативами на год постройки:

для застройки 1975г. – 1989г.: $U_{з.д.} = 1,36$ (для 5тиэтажных зданий), $U_{з.д.} = 1,1$ (для 8миэтажных зданий), $U_{з.д.} = 0,98$ (для 9тиэтажных зданий) в соответствии с СНиП II-60-75.

Таблица 5

Расчет площади земельных участков для многоэтажных жилых домов

№	Объект	Год постройки	Этажность	S _{кв} , м ²	S _{норм.кв} , м ²	Площадь з.у., м ²
Сохраняемая застройка						
<i>Многоквартирные жилые дома</i>						
1	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 25)	1983	9	8446,70	8278	18577
2	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 27)	1980	5	4207,85	5723	
3	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 26)	1984	9	6338,40	6212	
13	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 31)	1984	8	3370,70	3708	15403
4	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 22)	1983	5	3516,30	4782	
5	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 21)	1983	5	3757,10	5110	
6	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 24)	1991	5	590,70	803	
7	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 20)	1981	5	2356,40	3205	
8	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 23)	1980	5	2609,40	3549	24118
9	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 8)	1980	5	6344,30	8628	
14	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 9)	1980	5	3999,60	5439	
15	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 11)	1979	5	2677,40	3641	12858
16	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 10)	1979	5	2703,70	3677	
17	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 7)	1980	5	4991,0	6788	
10	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 28)	1980	5	4445,15	6045	17944
11	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 30)	1985	8	2795,53	3075	
12	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 29)	1985	8	3253,0	3578	
18	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 2)	1980	5	2631,0	3578	21608
19	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 3)	1981	5	3908,90	5316	
20	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 4)	1981	5	3144,10	4276	
21	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 1)	1981	5	2493,60	3391	21608
22	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 12)	1980	5	3971,0	5401	
23	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 13)	1980	5	2617,90	3560	
24	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 5)	1980	5	4927,16	6701	
25	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 6)	1981	5	4190,60	5699	

Расчет участков под объекты и проверка на соответствие градостроительным регламентам производились в соответствии с ПЗЗ. Для территориальных зон установлены следующие регламенты:

Ж.3. Зона существующей жилой застройки без развития (кроме объектов местного значения):

Среднеэтажная жилая застройка (2.5):

- размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Нефтеюганска; региональными нормативами ХМАО-Югры; СП 42.13330.2016;

- этажность жилых домов – от 4 до 8;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%.

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):

- размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Нефтеюганска; региональными нормативами ХМАО-Югры; СП 42.13330.2016;

- этажность жилых домов – от 9 до 16;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Таблица 6

Расчет площади земельных участков в соответствии с ПЗЗ

№	Объект	Площадь застройки, м ²	S _{уч.} (min коэф-т застройки)	S _{уч.} max коэф-т застройки	Площадь з.у., м ²
Сохраняемая застройка					
<i>Многоквартирные жилые дома</i>					
1	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 25)	1298	Не установлена	Не установлена	18577
2	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 27)	1496	Не установлена	3324	
3	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 26)	976	Не установлена	Не установлена	
13	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 31)	710	Не установлена	1578	
4	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 22)	1005	Не установлена	2233	15403
5	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 21)	1102	Не установлена	2449	
6	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 24)	215	Не установлена	478	
7	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 20)	666	Не установлена	1480	
8	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 23)	669	Не установлена	1487	24118
9	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 8)	1647	Не установлена	3660	
14	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 9)	1025	Не установлена	2278	
15	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 11)	665	Не установлена	1478	
16	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 10)	687	Не установлена	1527	12858
17	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 7)	1336	Не установлена	2969	
10	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 28)	1497	Не установлена	3327	
11	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 30)	965	Не установлена	2144	
12	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 29)	697	Не установлена	1549	17944
18	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 2)	688	Не установлена	1529	
19	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 3)	1040	Не установлена	2311	
20	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 4)	934	Не установлена	2076	
21	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 1)	664	Не установлена	1476	21608
22	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 12)	1023	Не установлена	2273	
23	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 13)	689	Не установлена	1531	
24	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 5)	1356	Не установлена	3013	
25	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 6)	1348	Не установлена	2996	

Расчет участков под общественными зданиями

Площадь земельных участков под общественно-деловую застройку принималась путем расчета размеров земельных участков согласно НГП. Расчет размеров земельных участков производился согласно приложению 1 НГП, прил. Д СП 42.13330.2016.

Таблица 7

Расчет площади земельных участков для общественно-деловых зданий

№	Объект	Единица измерения	Нормативный показатель	Расчетная величина, м ²	Площадь з.у., м ²
Сохраняемая застройка					
<i>Общественные здания</i>					
26	Промтоварный магазин (10-й микрорайон, 21А)	80 м ² торг. площади	0,03 га / 100 м ² торг. площади	240	750
27	Торговый центр (10-й микрорайон, 19), в т.ч.:	-	-	5870	8961
	- продуктовый магазин	150 м ² торг. площади	0,08 га / 100 м ² торг. площади	1200	-
	- промтоварный магазин	700 м ² торг. площади	0,06-0,04 га / 100 м ² торг. площади	2800	-
	- предприятие бытового обслуживания	15 мест	0,1-0,2 га / 10 раб. мест	1500	-
	- административное учреждение	20 мест	44-18,5 м ² / 1 место	370	-
28	Средняя общеобразовательная школа-детский сад № 3 (10-й микрорайон, 16), в	-	-	22830	11448 (сохраняемый)

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города Нефтеюганска

	т.ч:				зу)
	- детский сад	277 мест	21 м ² / 1 место	5817	-
	- средняя общеобразовательная школа	709 мест	24 м ² / 1 место	17016	-
29	Продуктовый магазин (10-й микрорайон, 7А)	80 м ² торг. площади	0,03 га / 100 м ² торг. площади	240	709
30	Учреждение среднего профессионального образования (10-й микрорайон, 32), в т.ч:	650 мест	Не установлен	-	5584
	- профессиональное училище №5	-	Не установлен	-	-
	- спортзал	-	Не установлен	-	-
31	Торговый центр (10-й микрорайон, 15), в т.ч.:	-	-	2850	1513
	- продуктовый магазин	50 м ² торг. площади	0,03 га / 100 м ² торг. площади	150	-
	- промтоварный магазин	150 м ² торг. площади	0,08 га / 100 м ² торг. площади	1200	-
	- предприятие бытового обслуживания	15 раб	0,1-0,2 га / 10 раб. мест	1500	-
	- аптека	2 раб.	встроенное	-	-
32	Магазин (10-й микрорайон, 14/1)	150 м ² торг. площади	0,08 га / 100 м ² торг. площади	1200	809
33	Культурно-досуговый комплекс (10-й микрорайон, 14)	-	0,5 га на объект	5000	3276 (сохраняемый зу)
34	Многофункциональный комплекс (10-й микрорайон, 1А), в т.ч.:	-	-	545	318
	- спортзал	50 мест	0,35 га / 1000 чел	175	-
	- предприятие бытового обслуживания	15 раб.	0,1-0,2 га / 10 раб. мест	370	-
35	Продуктовый магазин (10-й микрорайон, 4А)	150 м ² торг. площади	0,08 га / 100 м ² торг. площади	1200	678
36	Многофункциональный комплекс (10-й микрорайон, 6А), в т.ч.:	-	-	1350	753
	- продуктовый магазин	80 м ² торг. площади	0,03 га / 100 м ² торг. площади	240	-
	- промтоварный магазин	80 м ² торг. площади	0,03 га / 100 м ² торг. площади	240	-
	- предприятие бытового обслуживания	5 раб.	0,1-0,2 га / 10 раб. мест	500	-
	- предприятие общественного питания	10 мест	встроенное	-	-
	- административное учреждение	15 раб.	44-18,5 м ² / 1 место	370	-

Проверка на соответствие градостроительным регламентам производилась в соответствии с ПЗЗ. Для территориальных зон установлены следующие регламенты:

Ж.3. Зона существующей жилой застройки без развития (кроме объектов местного значения):

Образование и просвещение (3.5):

- размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Нефтеюганска; региональными нормативами ХМАО-Югры; СП 42.13330.2016;

- максимальная этажность – 4;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Обслуживание застройки жилой (2.7):

- размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Нефтеюганска; региональными нормативами ХМАО-Югры; СП 42.13330.2016;

- максимальная этажность – 5;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Таблица 8

Расчет площади земельных участков в соответствии с ПЗЗ

№	Потребители	Площадь з.у., м ²	Площадь застройки, м ²	S _{уч. min} , кв.м	S _{уч. min} коэф-т застройки, м ²	S _{уч. max} коэф-т застройки, м ²
Сохраняемая застройка						
<i>Общественные здания</i>						
26	Промтоварный магазин (10-й микрорайон, 21А)	750	379	не установлена	не установлена	632
27	Торговый центр (10-й микрорайон, 19)	8961	2454	не установлена	не установлена	4090

28	Средняя общеобразовательная школа-детский сад № 3 (10-й микрорайон, 16)	11448 (сохраня емый зу)	1416	не установлена	не установлена	2832
29	Продуктовый магазин (10-й микрорайон, 7А)	709	412	не установлена	не установлена	687
30	Учреждение среднего профессионального образования (10-й микрорайон, 32)	5584	2112	не установлена	не установлена	3520
31	Торговый центр (10-й микрорайон, 15)	1513	908	не установлена	не установлена	1513
32	Магазин (10-й микрорайон, 14/1)	809	356	не установлена	не установлена	593
33	Культурно-досуговый комплекс (10-й микрорайон, 14)	3276 (сохраня емый зу)	1570	не установлена	не установлена	2617
34	Многофункциональный комплекс (10-й микрорайон, 1А)	318	182	не установлена	не установлена	303
35	Продуктовый магазин (10-й микрорайон, 4А)	678	410	не установлена	не установлена	683
36	Многофункциональный комплекс (10-й микрорайон, 6А)	753	415	не установлена	не установлена	692

$S_{уч.min}$ коэф-т застройки – минимальная площадь участка при минимальном коэффициенте застройки;

$S_{уч.max}$ коэф-т застройки – минимальная площадь участка при максимальном коэффициенте застройки.

Размеры сохраняемых земельных участков в основном соответствуют ПЗЗ. Для земельных участков под сохраняемыми зданиями, не соответствующих ПЗЗ и поставленных на учет до вступления в действие ПЗЗ, размеры участков сохраняются.

Расчет участков под территориями общего пользования

Расчет участков под территориями общего пользования производился в соответствии с ПЗЗ. Для территориальных зон установлены следующие регламенты:

Ж.3. Зона существующей жилой застройки без развития (кроме объектов местного значения):

Земельные участки (территории) общего пользования (12,0):

Градостроительные регламенты не установлены.

ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

4. Определение параметров территории

4.1 Плотность и параметры застройки территории

Согласно Прил.Б к СП 42.13330.2016, для городских поселений необходимо определять плотность застройки участков территориальных зон. Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории.

Зоны жилого назначения

Предусмотрено взаимоувязанное сохранение многоквартирных жилых домов, общественных зданий, сохранение и размещение озелененных территорий общего пользования и площадок различного назначения, также пешеходных тротуаров.

Жилые здания

Многоквартирный жилой дом, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, поставленные на учет до введения в действие ПЗЗ, сохраняют свои виды разрешенного использования. Разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения в соответствии с Земельным Кодексом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору (часть 11 статьи 34 Закона № 171-ФЗ).

Параметры жилой застройки приняты согласно перечню основных видов разрешенного использования территориальных зон Ж.3 ПЗЗ.

Население

В качестве расчетного показателя численности сохраняемого населения принято – 4143 чел.

Средний коэффициент семейности в ХМАО по данным Федеральной службы государственной статистики – 2,7.

Расчетный показатель численности населения определялся с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации. Расчет количества существующего населения производился в соответствии с жилищной обеспеченностью по данным табл.2 МНГП – 30 м²/чел.

Численность населения сохраняемой жилой застройки принята в соответствии с данными ЕГРН, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Таким образом, население многоквартирной жилой застройки составит 4143 чел.

Жилой фонд

Объем жилого фонда и его структура определен на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельным домом (квартирой).

По уровню проживания сохраняемое жилище следует отнести к категории:

- многоквартирное жилищное строительство с нормируемыми нижними пределами площадей квартир.

Объем жилого фонда многоквартирной жилой застройки принят по данным выписки из ЕГРН, Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и/или Онлайн-сервису Дом.МинЖКХ.

Объем жилого фонда жилой застройки принят по усредненным данным по формуле:

$$S_{жил.} = S_{заст.} \times N_{эт} \times K, \text{ где}$$

где $S_{заст.}$ – площадь застройки;

$N_{эт.}$ – количество этажей;

$K= 0,7$ – коэффициент отношения площади квартир к общей площади.

Жилой фонд в границах проекта составит 99,641 тыс.м² общей площади, 94,288 тыс.м² площади квартир. Расчетная средняя жилищная обеспеченность по проекту составляет 29,1 м² на 1 человека (99,641 м²/ 4143 чел.).

При норме жилищной обеспеченности 30 м²/чел, средняя площадь квартиры принята 81 м².

Основные показатели плотности застройки

Нормативные показатели плотности застройки определены согласно данным ПЗЗ для территориальных зон:

Ж.3 Зона существующей жилой застройки без развития (кроме объектов местного значения):

1. Предельные показатели плотности застройки ПЗЗ не установлены, поэтому приняты в соответствии с прил.Б СП 42.13330.2016:

Коэффициент застройки – 0,4;

Коэффициент плотности застройки – 0,8.

2. Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории:

$K_{\text{застр.}} = 0,21;$

$K_{\text{плотн. застр.}} = 0,72.$

Таблица 9

Местоположение	Население		Жилищный фонд (тыс. м ² общей площади)		
	Численность населения, тыс.чел.	Плотность населения, чел./га	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. м ²	Проектируемый жилищный фонд, тыс. м ²	Плотность застройки, м ² /га
мкрн. 10	4143	248	99,641	-	5956

Расчет площадей нормируемых элементов дворовой территории произведен от размера планируемой территории для многоквартирного жилого дома. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны (СП 42.13330.2016 п.7.5).

Таблица 10

Расчет площадей нормируемых элементов дворовой территории

№	Площадки	Удельные размеры площадки	Площадь з.у., м ²	Расчетные размеры площадок, м ²	Существующие площадки, м ²	Запроектировано на расчетный срок, м ²
Сохраняемая застройка						
<i>Многоквартирные жилые дома</i>						
1	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 25)	10 % общей площади участка	20587	2058,7	3033	2008
2	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 27)	10 % общей площади участка				
3	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 26)	10 % общей площади участка				
13	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 31)	10 % общей площади участка	14916	1491,6	1058	1013
4	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 22)	10 % общей площади участка				
5	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 21)	10 % общей площади участка				
6	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 24)	10 % общей площади участка				
7	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 20)	10 % общей площади участка				
8	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 23)	10 % общей площади участка	24306	2430,6	1015	1378
9	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 8)	10 % общей площади участка				
14	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 9)	10 % общей площади участка				
15	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 11)	10 % общей площади участка				

16	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 10)	10 % общей площади участка				
17	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 7)	10 % общей площади участка				
10	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 28)	10 % общей площади участка	15148	1514,8	1001	1075
11	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 30)	10 % общей площади участка				
12	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 29)	10 % общей площади участка				
18	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 2)	10 % общей площади участка	18038	1803,8	954	1795
19	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 3)	10 % общей площади участка				
20	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 4)	10 % общей площади участка				
21	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 1)	10 % общей площади участка				
22	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 12)	10 % общей площади участка	21496	2149,6	281	1016
23	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 13)	10 % общей площади участка				
24	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 5)	10 % общей площади участка				
25	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 6)	10 % общей площади участка				

Таблица 11

Баланс территории

№	Территория	Существующее положение		Проектное решение	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
	Территория – всего	16,73	100	16,73	100
1	Зона существующей жилой застройки без развития (кроме объектов местного значения) (Ж.3), в т.ч.:	16,73	100	16,73	100
	- ОКС жилого назначения	9,96	60	9,96	60
	- ОКС общественного назначения	1,06	6	1,06	6
	- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры	0,04	0,2	0,04	0,2
	- озеленение, нарушенный рельеф, прочие территории	5,67	33,8	5,67	33,8

4.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линии регулирования застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Это территории, предназначенные для размещения пешеходных дорожек, площадок, парковок легкового автотранспорта, озеленения, благоустройства, набережные, скверы.

Действующие красные линии на территории присутствуют. Проектом предусматривается изменение красных линий улиц магистральной улиц городского и районного значения и улиц местного значения в соответствии с чертежом планировки территории.

Ширина улиц в красных линиях определена в зависимости от категории улиц и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений). В соответствии с п.11.5 СП 42.13330.2016 ширина в красных линиях магистральных улиц – 40-100 м, улиц местного значения – 15-30 м.

Ширина улиц в устанавливаемых красных линиях:

1. Магистральные улицы общегородского значения:

- ул. Мира – 57,5-60,0 м,
- ул. Парковая – 35,0-40,0 м.

2. Магистральные улицы районного значения:

- ул. Жилая, ул. Ленина – 34,5-50,0 м.

Типовые профили асимметричные и предусматривают в своем составе расположение:

- проезжей части;
- пешеходного тротуара шириной вдоль обеих сторон проезжей части;
- инженерных коммуникаций, в том числе: воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, сеть самотечной и напорной бытовой канализации, сеть газопровода низкого давления, воздушная линия электропередачи 6 кВ, кабельная линия электропередачи 0,4 кВ.

Указанные расстояния исчисляются от проекции на землю наиболее выступающего элемента (части) здания или сооружения, (в том числе любого этажа, подвала, мансарды, крыльца, террасы, балкона, свеса крыши, пристройки, наружной лестницы).

Выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков не допускаются более 2,0 метров и ниже 3,5 метров от уровня земли, только при реконструкции объекта, в остальных случаях не допускаются.

Выступы за красную линию ступеней и приямков допускаются по согласованию администрации, только при реконструкции объекта, в остальных случаях не допускаются.

4.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

На проектируемой территории предлагается уточнение границ территориальных зон и внесение изменений в карту градостроительного зонирования территории. Существующее градостроительное зонирование не отвечает положениям проекта планировки (красным линиям), поэтому вносятся предложения по изменению границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

На момент проектирования рассматриваемая территория в границах проектирования согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ относится к территориальным зонам:

- зона существующей жилой застройки без развития (кроме объектов местного значения) (Ж.3);
- зона общего пользования (ЗОП).

Существующее градостроительное зонирование не отвечает положениям проекта планировки, поэтому вносятся предложения по изменению границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Предусматривается изменение конфигурации зон Ж.3, ЗОП, добавлена общественно-деловая зона (ОД). Организация зон предусматривается в соответствии с границами формируемых земельных участков. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Данное проектное предложение является основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

4.4 Зоны с особыми условиями использования территории

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований. Границы ЗОУиТ требуют уточнений в связи с более точными данными изысканий, точным расположением объектов, текущим функциональным назначением и действующими нормативными документами.

Проектом определены следующие прогнозируемые (ориентировочные) зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного или сельскохозяйственного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и /или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении. В границах санитарно-защитной зоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков и т.д.

Санитарно-защитные зоны

Согласно материалам Генерального плана, в границах территории проектирования находятся объекты с устанавливаемыми СЗЗ от предприятий, сооружений и иных объектов.

Охранные зоны

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

В границах проектирования охранные зоны были установлены:

- вдоль воздушных линий электропередачи 35, 6 и 0,4 кВ по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 15, 10 и 2 м соответственно;
- вдоль подземных кабельных линий электропередачи 6 и 0,4 кВ по обе стороны от крайнего кабеля на расстоянии 1 м;
- вокруг трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м.

Охранная зона тепловых сетей

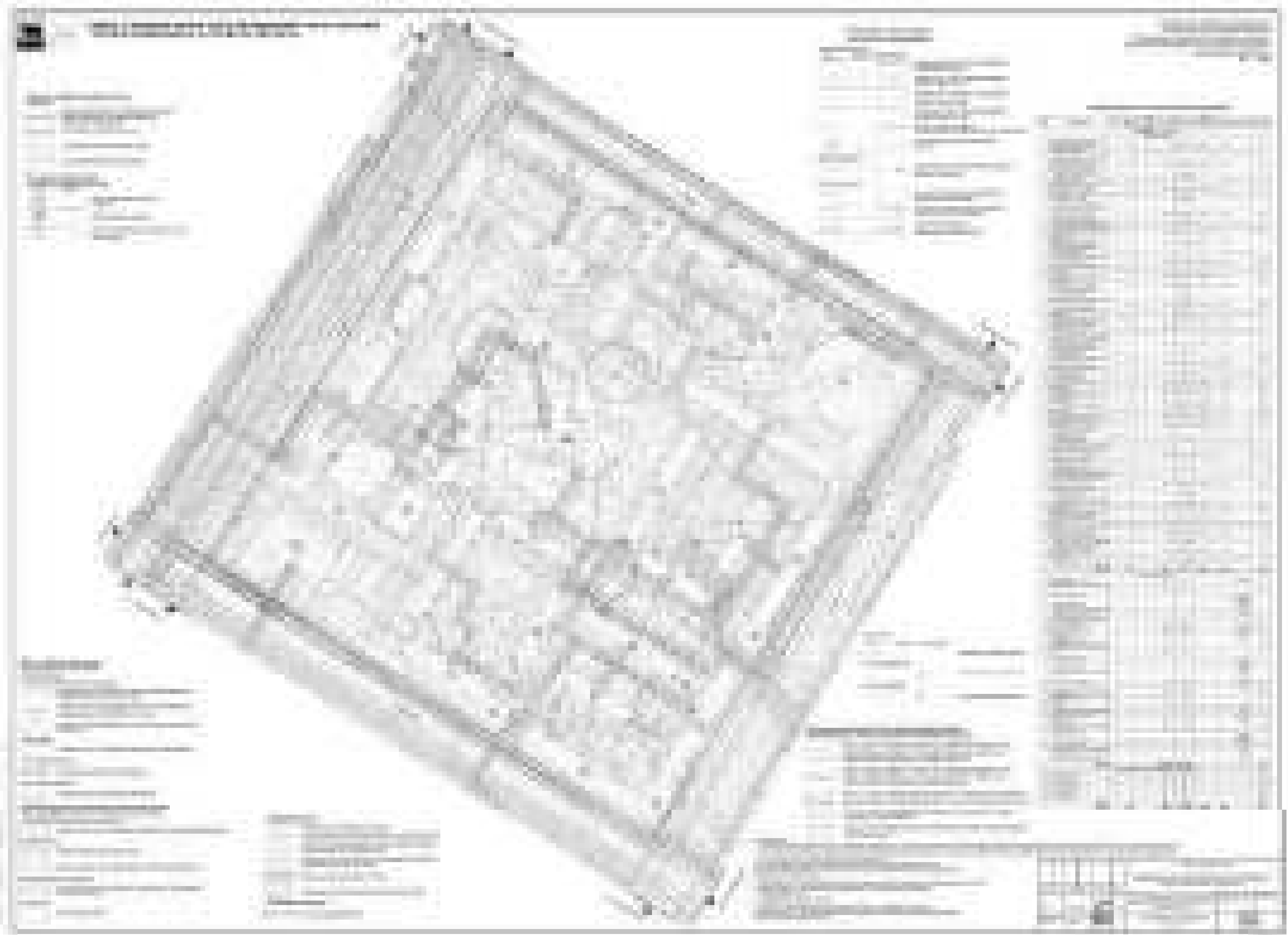
Охранная зона устанавливается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в целях обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей. Охранная зона устанавливается вдоль трассы прокладки тепловой сети и должна составлять не менее 6 метров (п.4 Приказа Минстроя РФ 17.08.1992 № 197).

Охранные зоны газораспределительных систем

- вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов.

Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



Предложение по изменению территориальных зон



5. Определение параметров объектов социальной инфраструктуры

При планировочной структуре планируемой застройки предусмотрены учреждения и предприятия культурно-бытового обслуживания районного и городского значения.

Учреждения и предприятия на территории проектируемой застройки размещены с учетом типа застройки, численности обслуживаемого населения и общей градостроительной ситуации, включая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая, формирование центров обслуживания, в увязке с сетью улиц и пешеходных путей.

Радиусы обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, размещенные в жилой застройке, приняты в соответствии с МНГП и СП 42.13330.2016. Показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

С учетом численности обслуживаемого населения, в соответствии с градостроительными регламентами, а также общей градостроительной ситуации, включая близость других объектов обслуживания и организации транспортных связей, в увязке с сетью улиц и пешеходных путей предусматривается размещение учреждений и предприятий обслуживания населения на территории существующей жилой застройки, смежной с границей проектирования:

1. Объекты *повседневного* обслуживания (учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения (магазины, образовательные учреждения, спортивные сооружения)).

Детские дошкольные учреждения.

Расчетный норматив обеспеченности детскими дошкольными учреждениями для территорий застройки определен в ст.6 МНГП, Прил.Д СП 42.13330.2016, в соответствии с прогнозом возрастной структуры населения и составляет 70% обеспеченности детей от 1 до 7 лет. В соответствии с табл.20 РНГП, расчетное количество составляет 70 мест на 1000 человек. В соответствии с данными нормами и при предполагаемой плотности населения вместимость дошкольных учреждений составит 290 места.

Потребность в детском дошкольном учреждении обеспечивают существующие Средняя общеобразовательная школа-детский сад №3 и МБДОУ «Детский сад №18 «Журавлик», расположенные по адресам 10-й микрорайон, 16 и 9-й микрорайон, 30.

Общеобразовательные учреждения.

Расчетный норматив обеспеченности общеобразовательными учреждениями в поселениях определен в ст.6 МНГП, Прил.Д СП 42.13330.2016, в соответствии с прогнозом возрастной структуры населения и составляет 90% (100%) охвата детей школьного возраста. В соответствии с ст.6 МНГП, табл.20 РНГП, расчетное количество составляет 165 мест на 1000 человек. В соответствии с данными нормами и при предполагаемой плотности населения вместимость общеобразовательных учреждений составит 684 места.

Потребность в общеобразовательном учреждении обеспечивает существующая Средняя общеобразовательная школа -детский сад №3, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3 им. А.А. Ивасенко» и МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2 им. А.И. Исаевой», расположенные по адресам 10-й микрорайон, 16, 9-й микрорайон, 35 и 5-й микрорайон, 66.

2. Учреждения *периодического* обслуживания (учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (внешкольные учреждения, спортивные залы, библиотеки, жилищно-эксплуатационные организации, общественные уборные, отделение банка, отделение связи и др.)).

Объекты периодического обслуживания предусматриваются в нормативном радиусе пешеходной доступности, в составе проектируемого микрорайона и на территориях смежных с проектируемой.

3. Учреждения *эпизодического* обслуживания (учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, театры, концертные и выставочные залы и др.)) предусматриваются в составе городского центра.

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями, организациями и предприятиями обслуживания
(Расчет производится в соответствии с рекомендациями приложения Ж СП 42.13330.2016, табл.20 РНГП, ст.6, прил.А МНГП)

№	Наименование	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Существующая обеспеченность	Предусмотрено ГП	Расчетная обеспеченность на 4143 чел.	Предусмотрено проектом	Частота использования/ размещение
Объекты образования								
1.	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	место	70	В границах проектирования: Средняя общеобразовательная школа -детский сад №3 Вне границ проектирования: МБДОУ «Детский сад №18 «Журавлик»	-	290	290	Повседневное/ 10-й микрорайон, 16, 9-й микрорайон, 30
2.	Общеобразовательные школы	учащийся	165	В границах проектирования: Средняя общеобразовательная школа -детский сад №3 Вне границ проектирования: МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3 им. А.А. Ивасенко», МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2 им. А.И. Исасовой»,	-	684	684	Повседневное/ 10-й микрорайон, 16, 9-й микрорайон, 35, 5-й микрорайон, 66
3.	Учреждения дополнительного образования детей	место	75	Вне границ проектирования	-	311	0	Повседневное/ в составе городских учреждений
Объекты здравоохранения								
4.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену на 10 тыс. человек	181,5	Вне границ проектирования: Поликлиника №1, Медцентр «Анастасия», Медцентр «Мой малыш»	-	75	0	Эпизодическое/ 9-й микрорайон, 29, 5-й микрорайон, 10А
5.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	коек на 10 тыс. человек	134,7	Вне границ проектирования	-	56	0	Эпизодическое/ в составе городских учреждений
6.	Медицинские организации скорой медицинской помощи	автомобиль на 10 тыс. человек	1	Вне границ проектирования	-	0	0	Эпизодическое/ в составе городских учреждений
Объекты культуры								
7.	Общедоступные библиотеки	объект на 10 тыс. чел.	1	Вне границ проектирования	-	0	0	Эпизодическое/ в составе городских учреждений

№	Наименование	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Существующая обеспеченность	Предусмотрено ГП	Расчетная обеспеченность на 4143 чел.	Предусмотрено проектом	Частота использования/ размещение
8.	Детские библиотеки	объект на 5,5 тыс. детей в возрасте от 1,5 до 15 лет	1	Вне границ проектирования	-	0	0	Эпизодическое/ в составе городских учреждений
9.	Юношеские библиотеки	объект на 17 тыс. человек в возрасте от 15 до 24 лет	1	Вне границ проектирования	-	0	0	Эпизодическое/ в составе городских учреждений
10.	Объекты культуры клубного типа	место	25	В границах проектирования: Культурный центр Юность	-	104	104	Эпизодическое/ 10-й микрорайон, 14
11.	Музеи	всего объектов	4	В границах проектирования: Историко-художественный музейный комплекс	-	17	17	Эпизодическое/ 10-й микрорайон, 14
12.	Выставочные залы, картинные галереи	всего объектов	1	Вне границ проектирования	-	4	0	Эпизодическое/ в составе городских учреждений
13.	Театры	мест на 5 тыс. человек	4	Вне границ проектирования	-	3	0	Эпизодическое/ в составе городских учреждений
14.	Концертные залы	всего объектов	1	Вне границ проектирования	-	4	0	Эпизодическое/ в составе городских учреждений
15.	Универсальные спортивно-зрелищные залы	место	6	Вне границ проектирования	-	25	0	Эпизодическое/ в составе городских учреждений
16.	Помещения для культурно-досуговой деятельности	м ² площади пола	50	Вне границ проектирования	-	207	0	Эпизодическое/ в составе городских учреждений
Объекты физической культуры и массового спорта								
17.	Физкультурно-спортивные залы	м ² площади пола	350	В границах проектирования: Фитнес-клуб «Грация», Тренажерный зал «Атлет»	-	1450	1450	Периодическое/ 10-й микрорайон, 20, 10-й микрорайон, 1А

№	Наименование	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Существующая обеспеченность	Предусмотрено ГП	Расчетная обеспеченность на 4143 чел.	Предусмотрено проектом	Частота использования/ размещение
18.	Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	75	Вне границ проектирования	-	311	0	Эпизодическое/ в составе городских учреждений
19.	Плоскостные сооружения	м ²	1950	Вне границ проектирования: Стадион «Нефтяник»	-	8079	0	Повседневное/ 1-й микрорайон, 34
20.	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	м ² площади пола	70	Вне границ проектирования	-	290	0	Периодическое/ в составе городских учреждений
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
21.	Торговые объекты	м ²	571	В границах проектирования: ТЦ «Купец», ТЦ «Привозъ», ТЦ «Катюша»	-	2366	2366	Повседневное/ 10-й микрорайон, 19, 10-й микрорайон, 15 10-й микрорайон, 6А
22.	Объекты общественного питания	место	40	В границах проектирования: Кофейня «Соупаг Coffee», Кофейня-кондитерская «Крем Кофе», Быстрое питание «Шаурма»	-	166	1	Эпизодическое/ 10-й микрорайон, 19, 10-й микрорайон, 6А
23.	Объекты бытового обслуживания	рабочее место	9	В границах проектирования: Студия красоты «VIP», Студия ногтевого сервиса, Парикмахерская «Юлия», Парикмахерская «Сияющая комета»	-	37	0	Повседневное/ 10-й микрорайон, 19, 10-й микрорайон, 15 10-й микрорайон, 3 10-й микрорайон, 1А

Вид, наименование, перечень учреждений, организаций и предприятий обслуживания, не указанных в данной таблице, принимаются в соответствии с заданием на проектирование на основании приложения Ж СП 42.13330.2016.

Благоустройство и озеленение

Существующее расположение зеленых насаждения общего пользования носит дисперсный характер.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входит:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

К озелененным территориям, относятся части участков, которые не застроены строениями или строениями и не предназначены для использования для проезжей части, парковки или тротуара и при этом: покрыты зелеными насаждениями, водоемами, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке или в квартале. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

- а) площадками для отдыха взрослых;
- б) детскими площадками;
- в) открытыми спортивными площадками.

По функциональному назначению - зеленые насаждения общего пользования:

- озеленение зон отдыха;
- озеленение вдоль улиц.

Основными структурными элементами системы озеленения территории является проектное озеленение вдоль улиц и на территории рекреационной зоны.

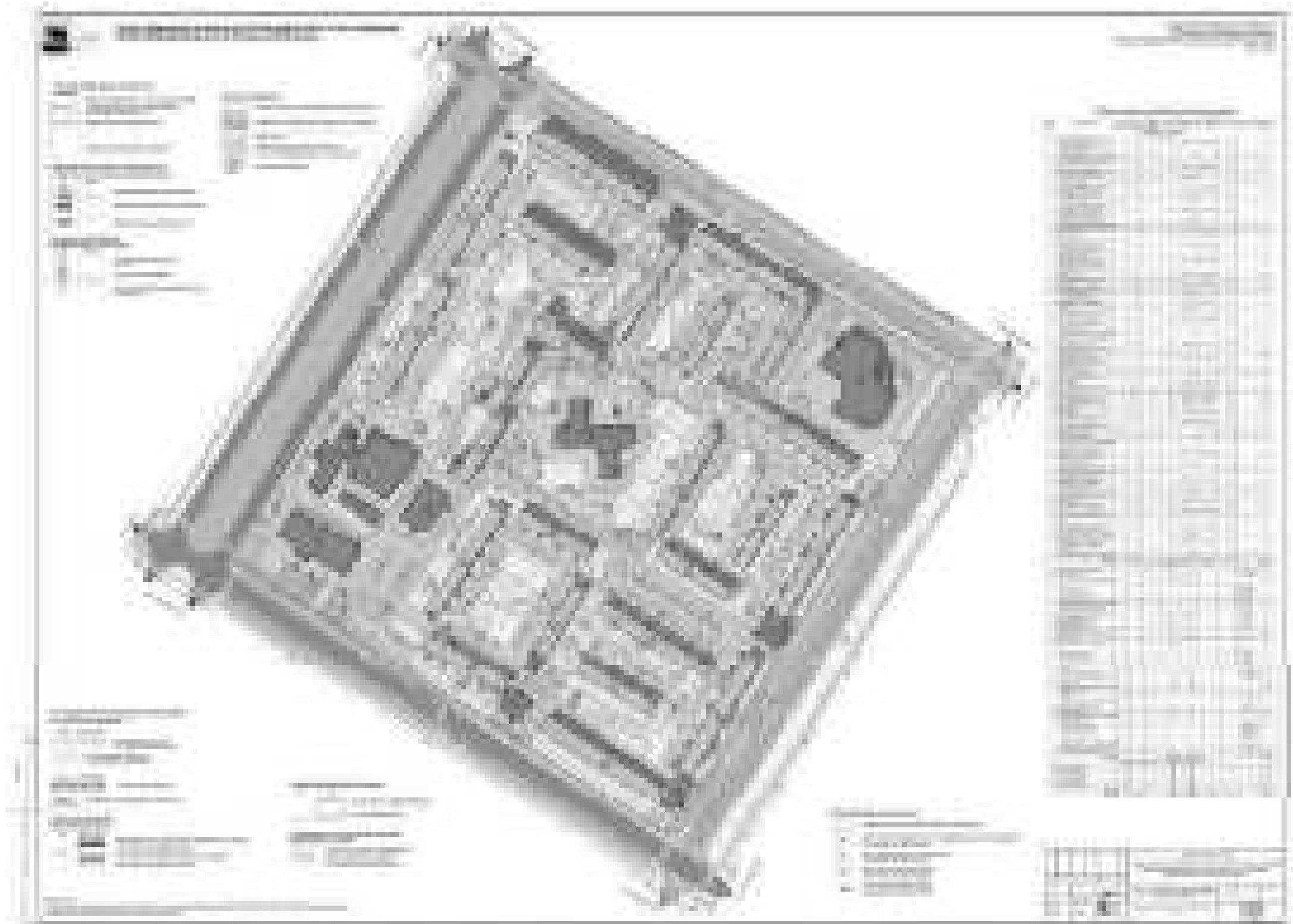
Согласно ПЗЗ:

Коэффициент озеленения территории для зон Ж.3 – не установлен.

Обеспеченность зелеными насаждениями территориальных зон на расчётный срок составит 5,67 га (33,8 %).

Для озеленения улиц и площадок характерно преобладание низкой растительности с большим удельным весом газонов и рядовыми посадками древесных и кустарниковых пород. Ассортимент деревьев и кустарников предусматривать из пород, хорошо приспособленных к данным климатическим условиям.

Вариант планировочного решения застройки территории

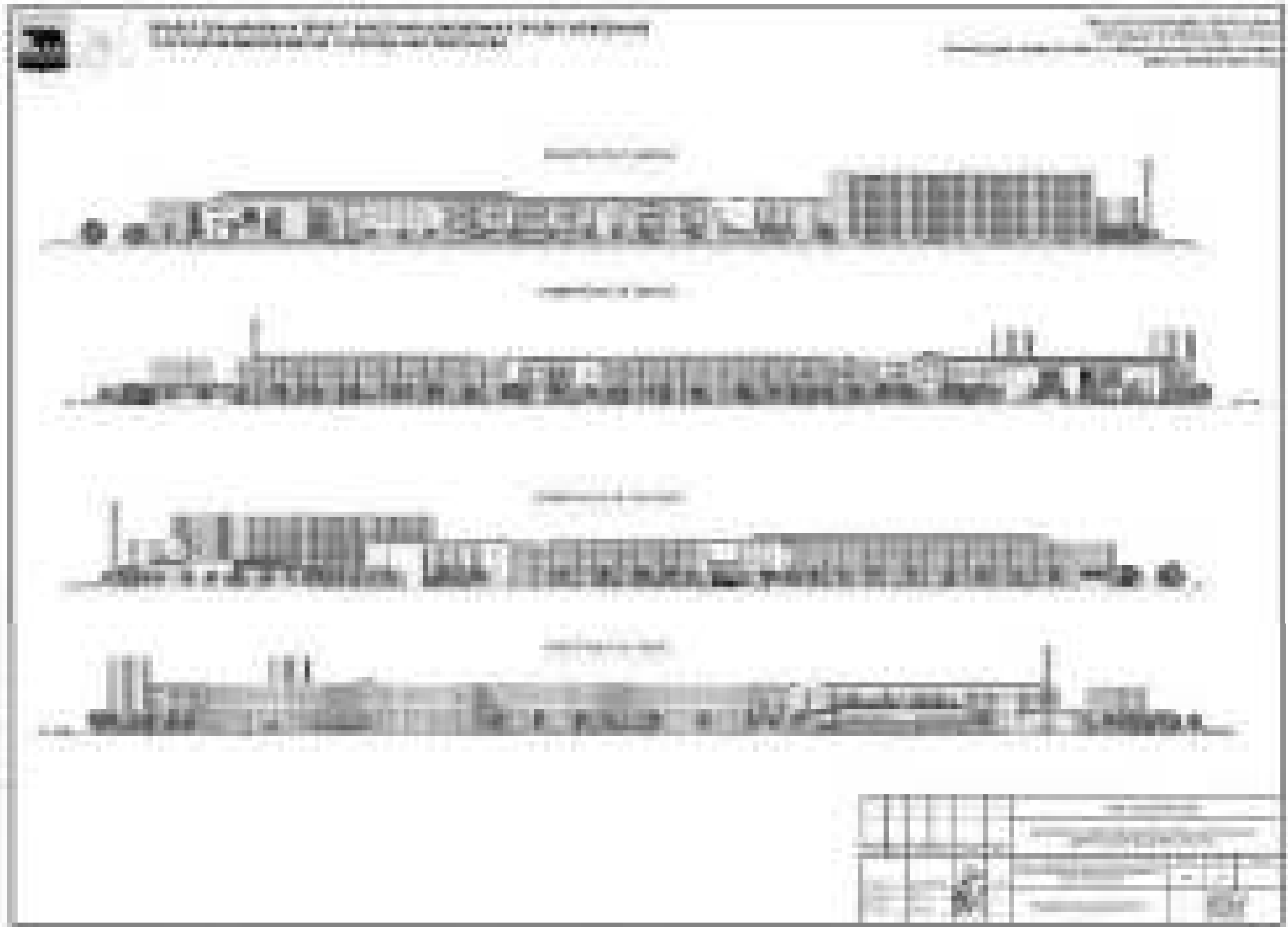


Вариант объемно-пространственного решения





Архитектурная развертка главных фасадов зданий, расположенных вдоль магистральных улиц



6. Определение параметров объектов транспортной инфраструктуры

6.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.

На расчетный срок предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

При проектировании организации транспортного обслуживания застроенной территории учитывалось:

- местоположение застроенной территории в плане населенного пункта, наличие существующей уличной сети;

- существующие транспортные связи, их загруженность;

- размеры и конфигурация территории;

- тип образования (микрорайон, квартал);

- характер застройки (общественные здания);

- градостроительные и природные условия.

Для решения основных планировочных и градостроительных задач, были предусмотрены мероприятия по формированию транспортных связей территорий перспективной застройки с существующей магистральной сетью населенного пункта.

При организации транспортного обслуживания населения застройки была ориентация на использование пассажирских автомобилей (легковые, автобусы) при поездках с различными целями.

Грузовой автотранспорт не выделен из общего транспортного потока.

6.2 Улицы и дороги

Проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей и проектируемой сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Существующее положение

Транспортные связи проектируемой территории с планировочными районами города осуществляются через ул.Жилая, проходящую вдоль северной границы территории, ул.Парковая, проходящую вдоль южной границы, ул.Мира, проходящую вдоль западной границы, ул.Ленина, проходящую вдоль восточной границы.

Проектное предложение

Улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории. Они обеспечивают транспортное обслуживание застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков. Конфигурация транспортной сети преимущественно прямоугольная.

Обеспечение подъездов к зданиям будет осуществляться с помощью существующих и проектируемых улиц и проездов на территории. Движение внутри территории предполагается преимущественно с использованием легкового автомобильного транспорта, пешеходным или с помощью электрического общественного транспорта малой вместимости. В соответствии с п. 11.5 СП 42.13330.2011 (обязательный пункт согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521) проектом предусмотрена реконструкция существующих улиц. В результате изменения параметров улиц (увеличения количества и ширины проезжих частей и прочих элементов поперечного профиля, а также расположения проектируемых инженерных коммуникаций, предусмотренных генеральным

планом) – необходимо выполнить мероприятия по переносу существующих строений и сооружений, попадающих в створ улиц после их реконструкции.

Для обслуживания застройки транспортом, для обеспечения проезда пожарных машин, хозяйственных и индивидуальных автомобилей предусматривается строительство улиц. Планировочное решение застройки обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям. Конфигурация транспортной сети преимущественно прямоугольная.

Въезд на территорию проектируемой застройки организуется с существующих магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения (ул.Мира, ул.Парковая), районного значения (ул.Жилая, ул.Ленина). Для доступа к внутриквартальным территориям предусмотрены проезды.

Классификация улиц и дорог принята в соответствии с ГП и МНГП, их параметры – в соответствии с ст.25 МНГП. Ширина проектируемых улиц определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом проектируемых подземных и наземных инженерных коммуникаций, и санитарно-гигиенических требований, и требований гражданской обороны.

Проектное планировочное решение не предусматривает движение транзитного автотранспорта по территории.

1. Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:

Основное назначение: связывают районы города между собой.

- ул.Мира:

Ширина проезжей части – 2 полосы по 10 м;

Число полос движения – 4;

Ширина полосы движения – 5 м;

Расчетная скорость движения – 80 км/ч.

- ул.Парковая:

Ширина проезжей части – 14 м;

Число полос движения – 4;

Ширина полосы движения – 3,5 м;

Расчетная скорость движения – 80 км/ч.

2. Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные:

Основное назначение: транспортная и пешеходная связи в пределах жилого района, выход на другие магистральные улицы.

- ул.Жилая:

Ширина проезжей части – 10,5 м;

Число полос движения – 3;

Ширина полосы движения – 3,5 м;

Расчетная скорость движения – 70 км/ч.

- ул.Ленина:

Ширина проезжей части – 10,5 м;

Число полос движения – 3;

Ширина полосы движения – 3,5 м;

Расчетная скорость движения – 70 км/ч.

В связи с реконструкцией и стесненными условиями краевые полосы не предусмотрены. Радиусы закругления проезжей части улиц и проездов по кромке тротуаров и обочин предусмотрены не менее 12 м (согласно табл.31 МНГП).

6.3 Пешеходное движение

На территории застройки сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети. Система пешеходных пространств и

коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию застройки, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений.

Минимальная ширина пешеходной части принята согласно табл.11.4 СП 42.13330.2016.

Ширина пешеходной части тротуаров:

- ул.Мира, ул.Жилая, ул.Ленина, ул.Парковая – 3,0 м.

Система пешеходных связей на территории обеспечивает доступ к оборудованным площадками для остановки общественного транспорта, предназначенного для перевозки детей (учащихся общеобразовательных учреждений) и площадкам общего пользования.

6.4 Велосипедное движение

На территории проектирования организована специальная велосипедная дорожка для осуществления велосипедного движения. Дорожка выделена отдельно от тротуаров и автомобильной дороги, во избежание пересечения с общим потоком движения автотранспорта и пешеходов.

6.5 Общественный пассажирский транспорт

Основными видами транспорта для пассажирских внутрихозяйственных связей является рейсовый (маршрутный) автобус и индивидуальный легковой автомобиль.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта предусматриваются на улицах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

В соответствии с МНГП дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта не более 300м. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах проектируемой территории, м:

- для автобусов – 400-600,

- экспресс-автобусов – 800-1200.

Автобус

Развитие маршрутной сети автобусного транспорта предусматривается по существующей магистральной сети. По ул.Жилая, ул.Ленина, ул.Парковая размещены существующие остановки общественного транспорта, дополнительные остановки не предусмотрены. Общее количество остановочных пунктов – 3 двухсторонних остановочных комплекса.

6.6 Сооружения и устройства для хранения транспорта

Потребность в автостоянках, для проживающих в границах проектирования, определена в соответствии с МНГП об уровне автомобилизации. Согласно этим данным, уровень автомобилизации на расчетный срок составит 300 авт./1000 жит.

Для хранения легковых автомобилей населения территорий жилой застройки проектом предусмотрены автостоянки. На территории размещаются открытые и закрытые стоянки, при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства по площади и наименованиям. Для многоквартирной жилой застройки гостевые стоянки транспортных средств рассчитывались исходя из п.11.37 СП 42.13330.2016, в соответствии с данными правилами размер наземных стоянок легковых автомобилей 25 кв.м на 1 машино-место. Расстояния от автостоянок до зданий различного назначения приняты не менее приведенных в таблице 4.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Общие решения в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

а) открытые наземные стоянки хранения автомобилей на территории многоквартирной жилой застройки в пределах отведенного земельного участка;

б) открытые наземные приобъектные стоянки на территории общественной застройки и в специально установленных местах.

Стоянки хранения автомобилей предусматриваются из расчета не менее чем для 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при условии сезонного хранения не более 10% автомобилей за пределами селитебной территории (прим.1 табл.11.8 СП 42.13330.2016).

Расчет обеспеченности стоянками для постоянного хранения:

$N = H \times K / 1000 \times 0,9$, где:

N – количество машино-мест для постоянного хранения;

H – расчетное количество населения;

K – уровень автомобилизации;

0,9 – коэффициент с учетом сезонного хранения.

Расчет обеспеченности стоянками для временного хранения:

$N = H \times K \times 0,9 \times 0,35$, где:

N – количество машино-мест для временного хранения;

H – расчетное количество населения;

K – уровень автомобилизации;

0,9 – коэффициент с учетом сезонного хранения;

0,35 – коэффициент (табл.43 МНГП).

Расчет необходимого количества машино-мест для многоквартирной жилой застройки

Таблица 13

Расчет стоянок автомобилей

№ по эсп.	Объект	Население	Расчетное кол-во стоянок постоянного хранения	Расчетное кол-во гостевых стоянок	Предусмотр ено проектом	Примечание
<i>Сохраняемая застройка</i>						
1	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 25)	288	78	27	28Г	
2	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 27)	182	49	17	18 Г	
3	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 26)	216	58	20	21 Г	
4	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 22)	180	49	17	18 Г	
5	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 21)	156	42	15	16 Г	
6	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 24)	24	6	2	3 Г	
7	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 20)	120	32	11	12 Г	
8	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 23)	120	32	11	12 Г	
9	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 8)	244	66	23	23Г, 4П	
10	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 28)	186	50	18	19 Г	
11	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 30)	198	53	19	20 Г	
12	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 29)	228	62	22	23 Г	
13	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 31)	225	61	21	21 Г	
14	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 9)	180	49	17	17 Г, 10П	
15	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 11)	120	32	11	11 Г, 10П	
16	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 10)	120	32	11	11 Г, 9П	
17	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 7)	166	45	16	16Г, 4П	
18	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 2)	120	32	11	11 Г, 10П	
19	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 3)	220	59	21	21 Г, 10П	
20	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 4)	112	30	11	11 Г, 5П	
21	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 1)	118	32	11	11 Г, 5П	
22	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 12)	180	49	17	17 Г, 10П	
23	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 13)	120	32	11	11 Г	
24	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 5)	164	44	15	15 Г, 10П	
25	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 6)	156	42	15	15 Г, 10П	
	Всего:	-	1116	390	401 Г, 97П	Размещение недостающего кол-ва стоянок

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

						постоянного хранения за границами проектирования
--	--	--	--	--	--	--

Таблица 14

Расчет приобъектных стоянок автомобилей для общественных зданий
(прил.Ж СП 42.13330.2016)

№ по эксп.	Объект	Емкость	Расчетная единица	Число м/мест на расчетную единицу	Необходимое кол-во м/мест	Предусмотрено проектом
Сохраняемая застройка						
<i>Общественные здания</i>						
26	Промтоварный магазин (10-й микрорайон, 21А)	341	40-50 м ² общей площади	1	7	7
27	Торговый центр (10-й микрорайон, 19), в т.ч.:	-	-	-	41	60
	- продуктовый магазин	300	40-50 м ² общей площади	1	6	-
	- промтоварный магазин	1400	40-50 м ² общей площади	1	28	-
	- предприятие бытового обслуживания	70	10-15 м ² общей площади	1	5	-
	- административное учреждение	20 мест	100 работающих	10	2	-
28	Средняя общеобразовательная школа -детский сад № 3 (10-й микрорайон, 16), в т.ч.:	-	Не установлено		-	-
	- детский сад	277 мест	-	-	-	-
	- средняя общеобразовательная школа	709 мест	-	-	-	-
29	Продуктовый магазин (10-й микрорайон, 7А)	160	40-50 м ² общей площади	1	3	4
30	Учреждение начального профессионального образования (10-й микрорайон, 32)	650 мест	Не установлено		-	-
31	Торговый центр (10-й микрорайон, 15), в т.ч.:	-	-	-	14	14
	- продуктовый магазин	100	40-50 м ² общей площади	1	2	-
	- промтоварный магазин	300	40-50 м ² общей площади	1	6	-
	- предприятие бытового обслуживания	70	10-15 м ² общей площади	1	5	-
	- аптека	20	34-40 м ² общей площади	1	1	-
32	Магазин (10-й микрорайон, 14/1)	300	40-50 м ² общей площади	1	6	6
33	Культурно-досуговый комплекс (10-й микрорайон, 14)	50	4-7 одновременных посетителя	1	4	4
34	Многофункциональный комплекс (10-й микрорайон, 1А), в т.ч.:	-	-	-	10	10
	- спортзал	50 мест	10 одновременных посетителя	1	5	-
	- предприятие бытового обслуживания	70	10-15 м ² общей площади	1	5	-
35	Продуктовый магазин (10-й микрорайон, 4А)	300	40-50 м ² общей площади	1	6	6
36	Многофункциональный комплекс (10-й микрорайон, 6А), в т.ч.:	-	-	-	13	13
	- продуктовый магазин	160	40-50 м ² общей площади	1	3	-
	- промтоварный магазин	160	40-50 м ² общей площади	1	3	-
	- предприятие бытового обслуживания	40	10-15 м ² общей площади	1	3	-
	- предприятие общественного питания	10 мест	4-5 мест	1	2	-
	- административное учреждение	15 раб.	100 работающих	10	2	-
	Всего:	-	-	-	104	124

Рекомендуется предусматривать двойное использование автостоянок: в дневное время для работающих и посетителей ближайших учреждений обслуживания и в ночное время для жителей ближайших жилых домов.
Примечание*:

1. Согласно методическим рекомендациям по совместному использованию парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения (Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, 2017 г.) при проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности. Количество машино-мест, на которое может быть снижено общее количество машино-мест без снижения нормативной обеспеченности объекта машино-местами ориентировочно может составлять до 25%.

Рекомендуется предусматривать двойное использование автостоянок: в дневное время для работающих и посетителей ближайших учреждений обслуживания и в ночное время для жителей ближайших жилых домов.

От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв до фасадов жилых домов и площадок для игр детей, отдыха и занятия физкультурой взрослого населения принятые не менее приведенных в таблице 4.1.1. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

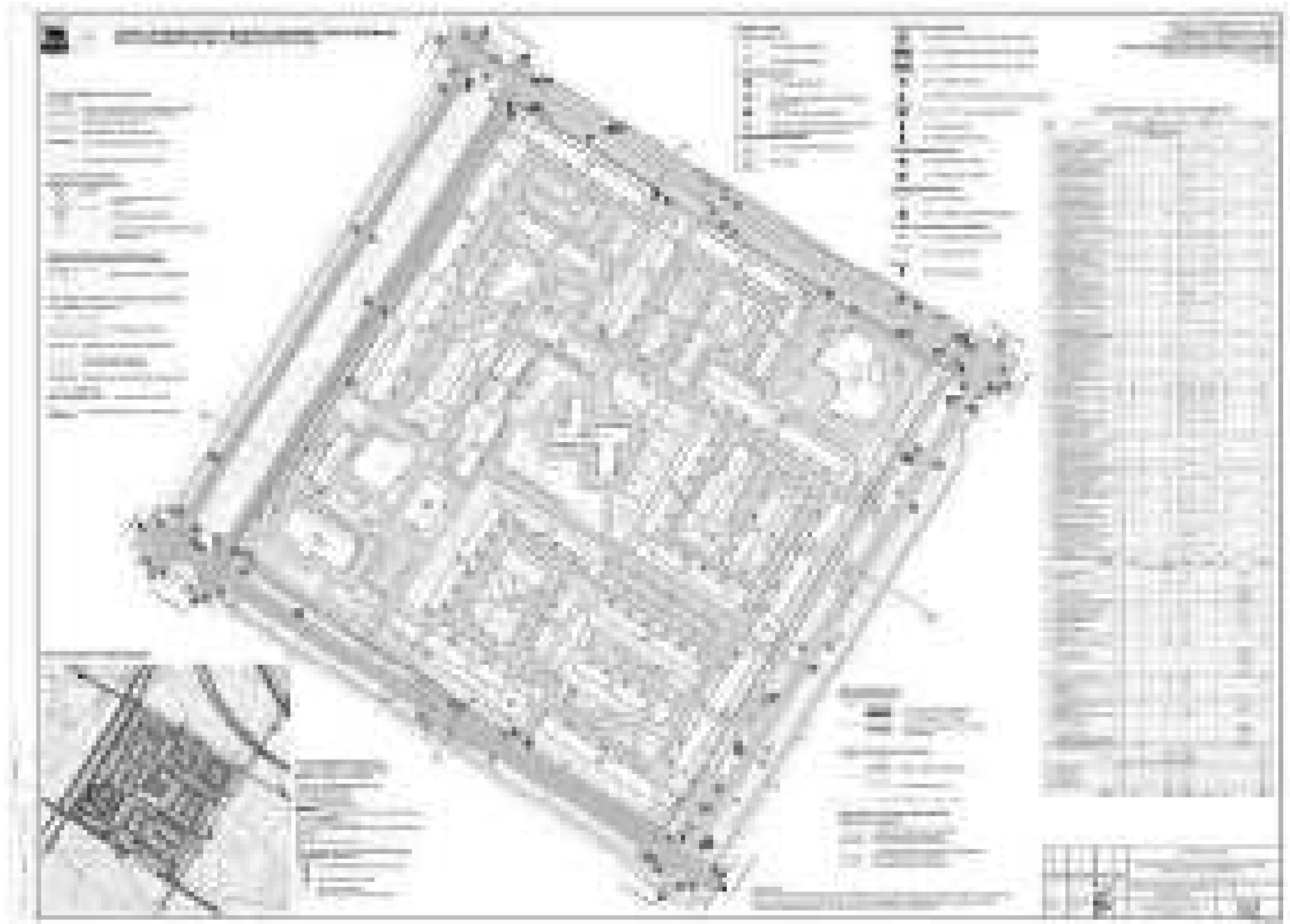
Габариты машино-места на открытых стоянках приняты (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) - 5,3х2,5 м; для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м (согласно СП 113.13330.2012 п. 5.1.5). Габариты гаражей бокового типа приняты - 6,0 х 4,0 м. На автостоянках предусмотрено 10 % мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске не далее 50 м от входа в жилое здание.

На автостоянках предусмотрено 10 % мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске не далее 50 м от входа.

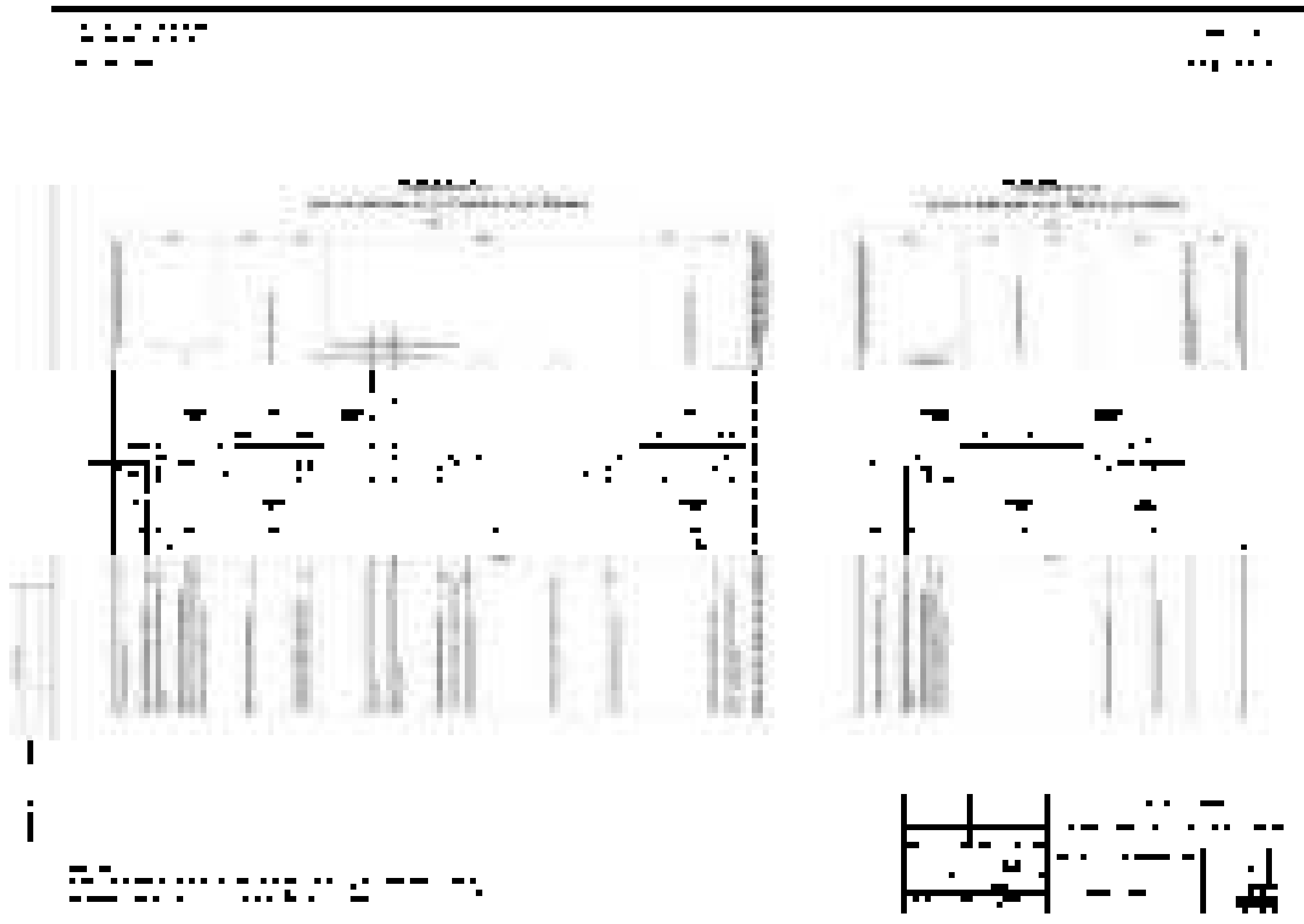
Сооружения и устройства для обслуживания транспорта

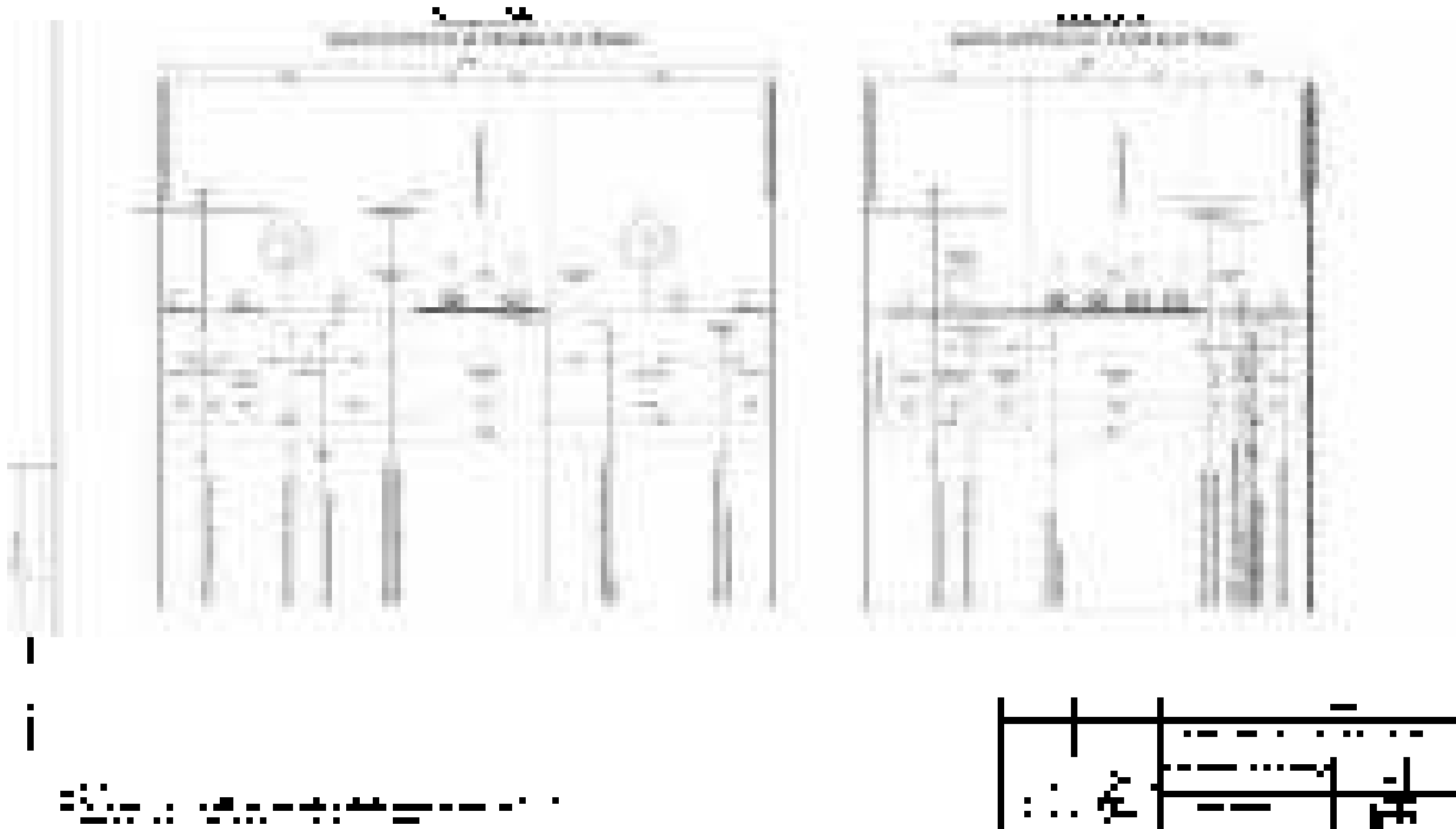
На расчетный срок проектом не предусматривается строительство новых сооружений и устройств, для обслуживания транспорта на проектируемой территории. Сооружения транспорта предусмотрены в пределах транспортной доступности.

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети



Поперечные профили улиц





7. Определение параметров объектов инженерной инфраструктуры

Согласно топографической съемке на территории в границах проектирования проложены существующие инженерные сооружения и коммуникации: линии электропередачи, тепловые сети, сети водопровода и канализации, газопроводы. Предусматривается развитие инженерной инфраструктуры, которое включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию зон с особыми условиями использования территории этих объектов.

Предполагается полное санитарно-техническое благоустройство проектируемой застройки. Выбор проектных инженерных решений производился в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

7.1 Водоснабжение

Существующее положение

В границах проектирования территории расположены магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода вдоль ул.Жилая, ул.Ленина, ул.Парковая, ул.Мира. Существующие жилая и общественная застройка подключены к тупиковым системам централизованного водоснабжения, объединенные для хозяйственно питьевых, производственных и противопожарных нужд.

Проектные решения

Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает водой хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Существующая система водоснабжения не соответствует требованиям пожаротушения и нуждается в реконструкции.

Проектом предусматривается строительство кольцевого внутриквартального водопровода с целью увеличения пожарных гидрантов и реконструкция внутриквартального и магистрального водопровода вдоль ул. Мира и ул. Ленина с целью увеличения диаметра труб водопровода. Точки подключения предусмотрены в существующих колодцах, расположенных на существующем уличном водопроводе.

Мощность водопровода и диаметр трубы необходимо определить проектной документацией, после уточнения размещения планируемых объектов капитального строительства. При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети водоснабжающей организацией, с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Горячее водоснабжение обеспечивает горячей водой бытовые и производственные нужды.

Технические решения по водоснабжению и нормы расхода воды потребителями приняты в соответствии с СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», МНГП.

Таблица 15

Расчет расхода воды потребителями

№ п/п	Водопотребители	Расчетная единица	Емкость	Норматив горячего водоснабжения		Норматив холодного водоснабжения		Расхода воды потребителями		Расход воды на пожаротушение зданий на один пожар, л/с
				Норма расхода воды (м ³ /сут.)	Расчет расхода воды (м ³ /сут.)	Норма расхода воды (м ³ /сут.)	Расчет расхода воды (м ³ /сут.)	Норма расхода воды (м ³ /сут.)	Расчет расхода воды (м ³ /сут.)	
Сохраняемая застройка										
<i>Жилые здания</i>										
наружное пожаротушение внутреннее пожаротушение										

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

1	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 25) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	1 житель	288	0,114	32,83	0,13	37,44	0,244	70,27	<u>20 л/с</u> не требуется
	- продуктовый магазин	20 м ² торгового зала	20 м ² торг. площади	0,0102	0,01	0,0198	0,02	0,03	0,03	-
	- предприятие бытового обслуживания	1 рабочее место в смену	5 раб.	0,0281	0,14	0,0279	0,14	0,056	0,28	-
2	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 27) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	1 житель	182	0,114	20,75	0,13	23,66	0,244	44,41	<u>15 л/с</u> не требуется
	- административное учреждение	1 работник	10 раб.	0,0051	0,05	0,0099	0,1	0,015	0,15	-
	- отделение полиции	1 работник	15 раб.	0,0051	0,08	0,0099	0,15	0,015	0,23	-
3	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 26) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	1 житель	216	0,114	24,62	0,13	28,08	0,244	52,70	<u>15 л/с</u> не требуется
	- промтоварный магазин	20 м ² торгового зала	20 м ² торг. площади	0,007	0,007	0,013	0,013	0,02	0,02	-
	- административное учреждение	1 работник	10 раб.	0,0051	0,05	0,0099	0,10	0,015	0,15	-
4	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 22) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	1 житель	180	0,114	20,52	0,13	23,4	0,244	43,92	<u>15 л/с</u> не требуется
	- административное учреждение	1 работник	10 раб.	0,0051	0,05	0,0099	0,10	0,015	0,15	-
	- предприятие бытового обслуживания	1 рабочее место в смену	15 раб.	0,0281	0,42	0,0279	0,42	0,056	0,84	-
5	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 21)	1 житель	156	0,114	17,78	0,13	20,28	0,244	38,06	<u>15 л/с</u> не требуется
6	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 24) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	1 житель	24	0,114	2,74	0,13	3,12	0,244	5,86	<u>10 л/с</u> не требуется
	- продуктовый магазин	20 м ² торгового зала	20 м ² торг. площади	0,0102	0,01	0,0198	0,02	0,03	0,03	-
7	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 20) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	1 житель	120	0,114	13,68	0,13	15,6	0,244	29,28	<u>15 л/с</u> не требуется
	- спортклуб	1 место	30 мест	0,05	1,47	0,05	1,53	0,1	3,00	-
8	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 23)	1 житель	120	0,114	13,68	0,13	15,6	0,244	29,28	<u>15 л/с</u> не требуется
9	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 8) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	1 житель	244	0,114	27,82	0,13	31,72	0,244	59,54	<u>15 л/с</u> не требуется
	- промтоварный магазин	20 м ² торгового зала	30 м ² торг. площади	0,007	0,01	0,013	0,02	0,02	0,03	-
10	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 28) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	1 житель	186	0,114	21,20	0,13	24,18	0,244	45,38	<u>15 л/с</u> не требуется
	- химчистка	1 кг сухого белья	100	0,021	2,1	0,054	5,4	0,075	7,50	-
11	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 30) со встроенно-	1 житель	198	0,114	22,57	0,13	25,74	0,244	48,31	<u>15 л/с</u> не требуется

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

	пристроенными помещениями, в т.ч:									
	- продуктовый магазин	20 м ² торгового зала	10 м ² торг. площади	0,0102	0,01	0,0198	0,01	0,03	0,02	<u>10 л/с</u> не требуется
	- предприятие бытового обслуживания	1 рабочее место в смену	5 раб.	0,0281	0,14	0,0279	0,14	0,056	0,28	-
12	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 29) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	1 житель	228	0,114	25,99	0,13	29,64	0,244	55,63	<u>15 л/с</u> не требуется
	- продуктовый магазин	20 м ² торгового зала	20 м ² торг. площади	0,0102	0,01	0,0198	0,02	0,03	0,03	<u>10 л/с</u> не требуется
13	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 31) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	1 житель	225	0,114	25,65	0,13	29,25	0,244	54,90	<u>15 л/с</u> не требуется
	- продуктовый магазин	20 м ² торгового зала	50 м ² торг. площади	0,0102	0,03	0,0198	0,05	0,03	0,08	-
	- промтоварный магазин	20 м ² торгового зала	50 м ² торг. площади	0,007	0,02	0,013	0,03	0,02	0,05	-
14	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 9)	1 житель	180	0,114	20,52	0,13	23,4	0,244	43,92	<u>15 л/с</u> не требуется
15	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 11)	1 житель	120	0,114	13,68	0,13	15,6	0,244	29,28	<u>15 л/с</u> не требуется
16	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 10)	1 житель	120	0,114	13,68	0,13	15,6	0,244	29,28	<u>15 л/с</u> не требуется
17	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 7)	1 житель	166	0,114	18,92	0,13	21,58	0,244	40,50	<u>15 л/с</u> не требуется
18	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 2)	1 житель	120	0,114	13,68	0,13	15,6	0,244	29,28	<u>15 л/с</u> не требуется
19	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 3) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	1 житель	220	0,114	25,08	0,13	28,6	0,244	53,68	<u>15 л/с</u> не требуется
	- продуктовый магазин	20 м ² торгового зала	10 м ² торг. площади	0,0102	0,01	0,0198	0,01	0,03	0,02	-
	- промтоварный магазин	20 м ² торгового зала	10 м ² торг. площади	0,007	0,004	0,013	0,006	0,02	0,01	-
	- предприятие бытового обслуживания	1 рабочее место в смену	5 раб.	0,0281	0,14	0,0279	0,14	0,056	0,28	-
20	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 4) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	1 житель	112	0,114	12,77	0,13	14,56	0,244	27,33	<u>15 л/с</u> не требуется
	- продуктовый магазин	20 м ² торгового зала	40 м ² торг. площади	0,0102	0,020	0,0198	0,04	0,03	0,06	-
	- административное учреждение	1 работник	10 раб.	0,0051	0,051	0,0099	0,099	0,015	0,15	-
	- предприятие общественного питания	1 блюдо	20 мест	0,0034	1,34	0,0086	3,41	0,012	4,75	-
21	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 1) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	1 житель	118	0,114	13,45	0,13	15,34	0,244	28,79	<u>15 л/с</u> не требуется
	- промтоварный магазин	20 м ² торгового зала	30 м ² торг. площади	0,007	0,01	0,013	0,02	0,02	0,03	-
	- предприятие бытового обслуживания	1 рабочее место в смену	10 раб.	0,0281	0,28	0,0279	0,28	0,056	0,56	-
22	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 12)	1 житель	180	0,114	20,52	0,13	23,4	0,244	43,92	<u>15 л/с</u> не требуется

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

23	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 13) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	1 житель	120	0,114	13,68	0,13	15,6	0,244	29,28	<u>15 л/с</u> не требуется
	- баня	1 место	20 мест	0,102	2,04	0,078	1,56	0,18	3,60	-
24	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 5) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	1 житель	164	0,114	18,70	0,13	21,32	0,244	40,02	<u>15 л/с</u> не требуется
	- предприятие бытового обслуживания	1 рабочее место в смену	15 раб.	0,0281	0,42	0,0279	0,42	0,056	0,84	-
25	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 6) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	1 житель	156	0,114	17,78	0,13	20,28	0,244	38,06	<u>15 л/с</u> не требуется
	- стоматология	1 больной	30 посещения й	0,0034	0,10	0,0066	0,20	0,01	0,30	-
	- предприятие бытового обслуживания	1 рабочее место в смену	10 раб.	0,0281	0,28	0,0279	0,28	0,056	0,56	-
	Итого:	-	-	-	481,59	-	553,32	-	1034,91	<u>15 л/с</u> не требуется
<i>Общественные здания</i>										
26	Промтоварный магазин (10-й микрорайон, 21А)	20 м ² торгового зала	80 м ² торг. площади	0,01	0,04	0,02	0,08	0,03	0,12	<u>10 л/с</u> не требуется
27	Торговый центр (10-й микрорайон, 19), в т.ч.:	-	-	-	0,84	-	1,23	-	2,07	<u>20 л/с</u> 1 x 2,5 л/с
	- продуктовый магазин	20 м ² торгового зала	150 м ² торг. площади	0,0102	0,07	0,0198	0,16	0,03	0,23	-
	- промтоварный магазин	20 м ² торгового зала	700 м ² торг. площади	0,007	0,24	0,013	0,46	0,02	0,70	-
	- предприятие бытового обслуживания	1 рабочее место в смену	15 мест	0,0281	0,43	0,0279	0,41	0,056	0,84	-
	- административное учреждение	1 работник	20 мест	0,0051	0,10	0,0099	0,20	0,015	0,30	-
28	Средняя общеобразовательная школа -детский сад № 3 (10-й микрорайон, 16), в т.ч:	-	-	-	16,76	-	22,68	-	39,44	<u>20 л/с</u> 1 x 2,5 л/с
	- детский сад	1 место	277 мест	0,017	4,71	0,023	6,37	0,04	11,08	-
	- средняя общеобразовательная школа	1 место	709 мест	0,017	12,05	0,023	16,31	0,04	28,36	-
29	Продуктовый магазин (10-й микрорайон, 7А)	20 м ² торгового зала	80 м ² торг. площади	0,0102	0,04	0,0198	0,08	0,03	0,12	<u>10 л/с</u> не требуется
30	Учреждение начального профессионального образования (10-й микрорайон, 32)	1 место	650 мест	0,0068	4,42	0,0132	8,58	0,02	13,00	<u>20 л/с</u> 1 x 2,5 л/с
31	Торговый центр (10-й микрорайон, 15), в т.ч.:	-	-	-	0,52	-	0,61	-	1,13	<u>10 л/с</u> не требуется
	- продуктовый магазин	20 м ² торгового зала	50 м ² торг. площади	0,0102	0,025	0,0198	0,055	0,03	0,08	-
	- промтоварный магазин	20 м ² торгового зала	150 м ² торг. площади	0,007	0,052	0,013	0,098	0,02	0,15	-
	- предприятие бытового обслуживания	1 рабочее место в смену	15 раб	0,0281	0,42	0,0279	0,42	0,056	0,84	-
	- аптека	1 работник	2 раб.	0,0102	0,020	0,0198	0,04	0,03	0,06	-
32	Магазин (10-й микрорайон, 14/1)	20 м ² торгового	150 м ² торг.	0,01	0,075	0,01	0,075	0,02	0,15	<u>10 л/с</u> не требуется

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

		зала	площади							
33	Культурно-досуговый комплекс (10-й микрорайон, 14)	1 место	150	0,0426	6,39	0,0374	5,61	0,08	12,00	$\frac{20 \text{ л/с}}{1 \times 2,5 \text{ л/с}}$
34	Многофункциональный комплекс (10-й микрорайон, 1А), в т.ч.:	-	-	-	1,67	-	1,62	-	5,84	$\frac{10 \text{ л/с}}{\text{не требуется}}$
	- спортзал	1 место	50 мест	0,05	2,47	0,05	2,53	0,1	5,00	-
	- предприятие бытового обслуживания	1 рабочее место в смену	15 раб.	0,0281	0,42	0,0279	0,42	0,056	0,84	-
35	Продуктовый магазин (10-й микрорайон, 4А)	1 место	150 м ² торг. площади	0,02	2,59	0,02	3,41	0,04	6,00	$\frac{10 \text{ л/с}}{\text{не требуется}}$
36	Многофункциональный комплекс (10-й микрорайон, 6А), в т.ч.:	-	-	-	0,95	-	2,13	-	3,08	$\frac{10 \text{ л/с}}{\text{не требуется}}$
	- продуктовый магазин	20 м ² торгового зала	80 м ² торг. площади	0,0102	0,04	0,0198	0,08	0,03	0,12	-
	- промтоварный магазин	20 м ² торгового зала	80 м ² торг. площади	0,007	0,03	0,013	0,05	0,02	0,08	-
	- предприятие бытового обслуживания	1 рабочее место в смену	5 раб.	0,0281	0,14	0,0279	0,14	0,056	0,28	-
	- предприятие общественного питания	1 блюдо	10 мест	0,0034	0,67	0,0086	1,71	0,012	2,38	-
	- административное учреждение	1 работник	15 раб.	0,0051	0,08	0,0099	0,15	0,015	0,23	-
	Итого:	-	-	-	35,52	-	47,44	-	82,96	$\frac{20 \text{ л/с}}{1 \times 2,5 \text{ л/с}}$
	Всего:	-	-	-	517,11	-	600,76	-	1117,87	$\frac{20 \text{ л/с}}{1 \times 2,5 \text{ л/с}}$

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральным законам от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также СП 8.13130, СП 10.13130.

Расход воды на наружное пожаротушение

Расчетные данные по расходу воды на пожаротушение приняты в соответствии с СП 8.13130.2009. Расход воды на наружное пожаротушение на всю территорию на один пожар – 40 л/с (застройка зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости и при числе жителей более 100, но не более 200 тыс. чел.). Расчетное количество одновременных пожаров – 3.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Водопроводная сеть выполнена кольцевой. Пожарные гидранты рекомендуется размещать согласно требованиям СП 31.13330.2012 через каждые 120 м и их размещение уточняется на следующих стадиях проектирования.

Поливочный водопровод

Норма на полив принята на основании п.5.3 СП 31.13330.2012. Полив зеленых насаждений выполнен централизованно путем подключения к центральному водопроводу. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50...90 л/сут.

Расход воды на поливку территорий: $4143 \times 0,05 \text{ м}^3/\text{сут.} = 207,15 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Технический водопровод

Технический водопровод отсутствует, развитие системы технического водоснабжения не предусматривается.

7.2 Водоотведение

Существующее положение

Вдоль северной границы проектируемого микрорайона располагаются магистральные сети самотечной и напорной бытовой канализации. Существующая жилая и общественная застройка подключены к централизованным сетям канализации. Водоотведение жилых и общественных зданий осуществляется в существующую сеть канализации с дальнейшим сбросом в очистные сооружения города.

Проектные решения

Существующая система канализации требует реконструкции.

Проектом не предполагается развитие и реконструкция централизованных канализационных сетей.

Объем водоотведения равен объему водопотребления. Водоотведение всего в границах проектирования составит – 1117,87 м³/сут.

7.3 Теплоснабжение

Существующее положение

По периметру проектируемого микрорайона, по ул.Жилая, ул.Парковая, ул.Мира располагаются магистральные тепловые сети. В северо-восточной части проходят сети тепло-водоснабжения. Существующая жилая и общественная застройка подключены к централизованным тепловым сетям.

Проектные решения

Существующая система теплоснабжения не требует реконструкции.

Проектом не предусматривается развитие и реконструкция централизованных тепловых сетей.

Система теплоснабжения централизованная закрытая. Теплоноситель – нагретая вода с температурой 70-115С. Приготовление горячей воды для системы горячего водоснабжения осуществляется в местных теплообменниках.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, ВСН 11-94.

Расход тепловой энергии на отопление.

1. Максимальный часовой расход тепловой энергии на отопление при укрупненном расчете производится по формуле:

$$Q_o = a * V_{зд} * q_o * (t_b - t_n) * V_{зд} * 10^{-6}, \text{ Гкал/час, где}$$

a – поправочный коэффициент, учитывающий район строительства здания = 0,90.

$V_{зд}$ – объем здания по наружным размерам;

q_o – удельная отопительная тепловая характеристика здания Ккал/м³час °С (по справочным данным);

t_b – температура внутри помещения (принимается по ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» в зависимости от функционального назначения здания), $t_b = 18-20$ °С.

t_n – расчетная температура наружного воздуха при проектировании отопления (принимается равной средней температуре наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 согласно табл. 3.1 СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»), $t_n = -43$ °С.

2. Годовой расход тепловой энергии равен:

$Q_{o \text{ год}} = v * Q_o * z_{от} * [(t_{в} - t_{ср.}) / (t_{в} - t_{н})] * 10^{-3}$, Гкал/год, где:
 v - коэффициент, учитывающий эксплуатационные потери в системе отопления, $v=1,07$
 (для зданий, проект которых выполнен после 1988г.).
 $z_{от}$ - продолжительность отопительного периода года.

Расход тепловой энергии на вентиляцию.

1. Максимальный часовой расход тепловой энергии на вентиляцию при укрупненном расчете производится по формуле:

$Q_{в} = a * V * q_{в} * (t_{в} - t_{н}) * 10^{-6}$, Гкал/час, где

a - поправочный коэффициент, учитывающий район строительства здания;

$V_{зд}$ - объем здания по наружным размерам;

q_o - удельная вентиляционная тепловая характеристика здания (по справочным данным) Вт/(м³·°C) [ккал/(ч·м³·°C)];

$t_{в}$ - температура внутри помещения (принимается по ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» в зависимости от функционального назначения здания);

$t_{н}$ - расчетная температура наружного воздуха при проектировании вентиляции (расчетная температура наружного воздуха в теплый период года принимается равной температуре воздуха обеспеченностью 0,98 согласно табл. 4.1 СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»), $t_{н} = 25$ °C.

2. Годовой расход тепловой энергии равен:

$Q_{в \text{ год}} = Q_{в} * z_{в} * [(t_{вн} - t_{ср.}) / (t_{вн} - t_{нар.})] * 10^{-3}$, Гкал/год, где:

$z_{в}$ - продолжительность работы вентиляции в год в часах.

$t_{ср.}$ - средняя температура отопительного сезона (период со средней суточной температурой воздуха <8 °C).

Расход тепловой энергии на горячее водоснабжение.

1. Годовой расход горячей воды на хозяйственно-бытовые нужды по количеству потребителей (жителей, учащихся, работающих) производится по формуле:

$G_{гв \text{ год}} = q_{гв} * N_p * n_p * 10^{-3}$, м³/год, где:

$q_{гв}$ - норма расхода горячей воды потребителями л/сутки (согласно СП 31.13330.2012 табл.А.2 и А.3);

N_p - количество потребителей;

n_p - количество рабочих дней в году (для жилых зданий принято - 365, для общественных зданий - 247).

2. Годовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определяется по формуле:

$Q_{гв \text{ год}} = G_{гв \text{ год}} * C_{в} * \rho_{в} * (t_{гв} - t_{хв}) * 10^{-6}$, Гкал/час, где:

$C_{в}$ - теплоемкость воды, 4,187 кДж/(кг·°C) или [1 ккал/(кг·°C)];

$\rho_{в}$ - плотность воды, 1000 кг/м³;

$t_{гв}$ - среднегодовая температура горячей воды, $t_{гв} = 60$ °C.

$t_{хв}$ - среднегодовая температура исходной (водопроводной) воды, $t_{хв} = 5$ °C.

Таблица 16

Расчетная мощность теплоснабжения объектов

№	Теплопотребители	Расчетная единица	Проектная емкость	Удельные расходы тепла на отопление зданий, ккал/ч на м ² общей площади	Удельная нагрузка на отопление ккал/час	Примечание
Сохраняемая застройка						
<i>Многokвартирные жилые дома</i>						
1	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 25)	м ² общей площади	8446,70	48,3	0,408	-
2	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 27)	м ² общей площади	4649,50	54,3	0,252	-
3	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 26)	м ² общей	6719,60	48,3	0,325	-

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

		площади				
4	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 22)	м ² общей площади	3948,10	54,3	0,214	-
5	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 21)	м ² общей площади	3757,10	54,3	0,204	-
6	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 24)	м ² общей площади	738,30	54,3	0,040	-
7	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 20)	м ² общей площади	2577,20	54,3	0,140	-
8	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 23)	м ² общей площади	2609,90	54,3	0,142	-
9	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 8)	м ² общей площади	6451,10	54,3	0,350	-
10	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 28)	м ² общей площади	4680,50	54,3	0,254	-
11	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 30) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	м ² общей площади	2993,23	48,3	0,145	-
	- продуктовый магазин	м ² общей площади	40	65,6	0,145	-
	- предприятие бытового обслуживания					-
12	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 29) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	м ² общей площади	3421,30	48,3	0,165	-
	- продуктовый магазин	м ² общей площади	41	65,6	0,003	-
13	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 31)	м ² общей площади	4947,0	48,3	0,239	-
14	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 9)	м ² общей площади	4001,40	54,3	0,217	-
15	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 11)	м ² общей площади	2677,40	54,3	0,145	-
16	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 10)	м ² общей площади	2703,70	54,3	0,147	-
17	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 7)	м ² общей площади	5080,30	54,3	0,276	-
18	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 2)	м ² общей площади	2633,90	54,3	0,143	-
19	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 3)	м ² общей площади	4024,30	54,3	0,219	-
20	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 4)	м ² общей площади	3512,10	54,3	0,191	-
21	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 1)	м ² общей площади	2623,50	54,3	0,142	-
22	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 12)	м ² общей площади	4008,80	54,3	0,218	-
23	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 13)	м ² общей площади	2661,20	54,3	0,145	-
24	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 5)	м ² общей площади	5042,06	54,3	0,274	-
25	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 6)	м ² общей площади	5024,80	54,3	0,273	-
	Итого:	-	-	-	5,414	-
<i>Общественные здания</i>						
26	Промтоварный магазин (10-й микрорайон, 21А)	м ² общей площади	341	65,6	0,022	-
27	Торговый центр (10-й микрорайон, 19)	м ² общей площади	4417	62,0	0,274	-
28	Средняя общеобразовательная школа -детский сад № 3 (10-й микрорайон, 16)	м ² общей площади	2549	62,0	0,158	-
29	Продуктовый магазин (10-й микрорайон, 7А)	м ² общей площади	371	65,6	0,024	-
30	Учреждение среднего профессионального образования (10-й микрорайон, 32)	м ² общей площади	7603	49,3	0,375	-
31	Торговый центр (10-й микрорайон, 15)	м ² общей площади	817	65,6	0,054	-
32	Магазин (10-й микрорайон, 14/1)	м ² общей площади	320	65,6	0,021	-
33	Культурно-досуговый комплекс (10-й микрорайон, 14)	м ² общей площади	2826	62,0	0,175	-
34	Многофункциональный комплекс (10-й микрорайон, 1А)	м ² общей площади	655	49,3	0,032	-
35	Продуктовый магазин (10-й микрорайон, 4А)	м ² общей площади	369	65,6	0,024	-
36	Многофункциональный комплекс (10-й микрорайон, 6А)	м ² общей площади	747	62,0	0,046	-
	Итого:	-	-	-	1,206	-
	Всего:	-	-	-	6,620	-

7.4 Газоснабжение

Существующее положение

С западной и южной стороны проектируемого микрорайона располагаются газопроводы среднего давления. Существующая жилая и общественная застройка не подключены к сетям газоснабжения.

Проектные решения

Развитие систем централизованного газоснабжения не предусматривается.

7.5 Электроснабжение

Существующее положение

На территории располагаются объекты электросетевого хозяйства: трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ, кабельные линии электроснабжения низкого напряжения (КЛ-0,4кВ), воздушные линии электроснабжения наружного освещения напряжением 0,4кВ (ВЛ-0,4кВ), воздушные высоковольтные линии электропередачи напряжением 6 кВ (ВЛ-6кВ).

Проектные решения

В границах проектирования система электроснабжения сохраняется, за границей проектирования, вдоль ул. Мира расположена существующая воздушная линия электропередачи наружного освещения и подлежит демонтажу согласно утвержденному проекту «Внесение изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии)». Вдоль ул. Парковая проектная воздушная линия электропередачи является ранее запроектированной согласно утвержденному проекту «Внесение изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии)» и подлежит отмене, так как проектом предусмотрено на этом месте размещение велодорожки.

В границах проектирования существующая система электроснабжения реконструкции не требует. Потребителями электроэнергии являются: жилые дома, общественные здания и наружное освещение улиц и внутриквартальных проездов.

Система электроснабжения общественной застройки предусматривается от существующих ТП 6/0,4 кВ, запитываемых от КЛ-6 кВ.

Линия электроснабжения предусматривается самонесущим изолированным проводом СИП на существующих опорах и кабелем в земле. Ответвления от линии ВЛ-0,4кВ до вводно-распределительного устройства (далее ВРУ) жилых домов - кабелем в траншеях.

Проектом предусмотрено строительство новых кабельных линий электропередачи.

Согласно ранее разработанным проектам предусматривается реконструкция воздушной линии 6 кВ по ул. Мира, для отпаек от реконструируемой ВЛ-6кВ к подстанциям, расположенным в зонах жилой застройки, прокладываются кабельные линии в траншее в земле.

Расчет электропотребления выполнен согласно СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с Изменениями №1, 2)».

Таблица 17

Расчетная мощность энергопотребления объектов

№	Электропотребители	Расчетная единица	Удельная нагрузка	Проектная емкость	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт	Степень надежности электроснабжения
Сохраняемая застройка						
<i>Жилые здания</i>						
1	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 25) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	кВт/кв.	1,44	144	207,36	II
	- продуктовый магазин	кВт/м ² торг.	0,25	20 м ² торг.	5,0	II

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

		зала		площади		
	- предприятие бытового обслуживания	кВт/раб. место	1,5	5 раб.	7,50	III
2	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 27) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	кВт/кв.	1,45	137	198,65	II
	- административное учреждение	кВт/ 1 работник	0,03	10 раб.	0,30	III
	- отделение полиции	кВт/ 1 работник	0,2	15 раб.	3,0	III
3	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 26) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	кВт/кв.	1,49	108	160,92	II
	- промтоварный магазин	кВт/м ² торг. зала	0,16	20 м ² торг. площади	3,20	II
	- административное учреждение	кВт/ 1 работник	0,2	10 раб.	2,0	III
4	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 22) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	кВт/кв.	1,60	81	129,60	II
	- административное учреждение	кВт/ 1 работник	0,2	10 раб.	2,0	III
	- предприятие бытового обслуживания	кВт/раб. место	1,5	15 раб.	22,50	III
5	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 21)	кВт/кв.	1,61	78	125,58	II
6	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 24) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	кВт/кв.	3,2	12	38,40	II
	- продуктовый магазин	кВт/м ² торг. зала	0,25	20 м ² торг. площади	5,0	II
7	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 20) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	кВт/кв.	1,76	55	96,80	II
	- спортклуб	кВт/место	0,25	30 мест	7,50	III
8	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 23)	кВт/кв.	1,7	60	102,0	II
9	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 8) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	кВт/кв.	1,45	135	195,75	II
	- промтоварный магазин	кВт/м ² торг. зала	0,16	30 м ² торг. площади	4,80	II
10	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 28) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	кВт/кв.	1,47	125	183,75	II
	- химчистка	кВт/кг вещей	0,075	100	7,50	III
11	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 30) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	кВт/кв.	1,46	126	183,96	II
	- продуктовый магазин	кВт/м ² торг. зала	0,25	10 м ² торг. площади	2,50	II
	- предприятие бытового обслуживания	кВт/раб. место	1,5	5 раб.	7,50	III
12	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 29) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	кВт/кв.	1,52	97	147,44	II
	- продуктовый магазин	кВт/м ² торг. зала	0,25	20 м ² торг. площади	5,0	II
13	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 31) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	кВт/кв.	1,48	114	168,72	II
	- продуктовый магазин	кВт/м ² торг. зала	0,25	50 м ² торг. площади	12,50	II
	- промтоварный магазин	кВт/м ² торг. зала	0,16	50 м ² торг. площади	8,0	II
14	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 9)	кВт/кв.	1,55	90	139,50	II
15	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 11)	кВт/кв.	1,7	61	103,70	II
16	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 10)	кВт/кв.	1,7	60	102,0	II
17	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 7)	кВт/кв.	1,59	83	131,97	II
18	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 2)	кВт/кв.	1,7	60	102,0	II
19	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 2)	кВт/кв.	1,57	87	136,59	II

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

	микрорайон, 3) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:					
	- продуктовый магазин	кВт/м ² торг. зала	0,25	10 м ² торг. площади	2,50	II
	- промтоварный магазин	кВт/м ² торг. зала	0,16	10 м ² торг. площади	1,60	II
	- предприятие бытового обслуживания	кВт/раб. место	1,5	5 раб.	7,50	III
20	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 4) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	кВт/кв.	1,83	50	91,50	II
	- продуктовый магазин	кВт/м ² торг. зала	0,25	40 м ² торг. площади	10,0	II
	- административное учреждение	кВт/1 работник	0,2	10 раб.	2,00	III
	- предприятие общественного питания	кВт/1 место	1,04	5 раб.	5,20	III
21	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 1) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	кВт/кв.	1,7	60	102,0	II
	- промтоварный магазин	кВт/м ² торг. зала	0,16	30 м ² торг. площади	4,80	II
	- предприятие бытового обслуживания	кВт/раб. место	1,5	10 раб.	15,0	III
22	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 12)	кВт/кв.	1,55	90	139,50	II
23	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 13) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	кВт/кв.	1,71	59	100,89	II
	- баня	кВт/место	0,5	20 мест	10,0	II
24	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 5) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	кВт/кв.	1,59	82	130,38	II
	- предприятие бытового обслуживания	кВт/раб. место	1,5	15 раб.	22,50	III
25	Многokвартирный жилой дом (10-й микрорайон, 6) со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч:	кВт/кв.	1,64	72	118,08	II
	- стоматология	кВт/место	0,5	30 посещений	15,0	II
	- предприятие бытового обслуживания	кВт/раб. место	1,5	10 раб.	15,0	III
	Итого:	-	-	-	3553,94	-
<i>Общественные здания</i>						
26	Промтоварный магазин (10-й микрорайон, 21А)	кВт/м ² торг. зала	0,16	80 м ² торг. площади	12,80	II
27	Торговый центр (10-й микрорайон, 19), в т.ч.:	-	-	-	176,0	-
	- продуктовый магазин	кВт/м ² торг. зала	0,25	150 м ² торг. площади	37,50	II
	- промтоварный магазин	кВт/м ² торг. зала	0,16	700 м ² торг. площади	112,0	II
	- предприятие бытового обслуживания	кВт/раб. место	1,5	15 мест	22,50	III
	- административное учреждение	кВт/1 работник	0,2	20 мест	4,0	III
28	Средняя общеобразовательная школа-детский сад № 3 (10-й микрорайон, 16), в т.ч:	-	-	-	304,67	-
	- детский сад	кВт/1 место	0,46	277 мест	127,42	II
	- средняя общеобразовательная школа	кВт/1 место	0,25	709 мест	177,25	II
29	Продуктовый магазин (10-й микрорайон, 7А)	кВт/м ² торг. зала	0,25	80 м ² торг. площади	20,0	II
30	Учреждение начального профессионального образования (10-й микрорайон, 32)	кВт/1 место	0,46	650 мест	299,0	II
31	Торговый центр (10-й микрорайон, 15), в т.ч.:	-	-	-	59,06	-
	- продуктовый магазин	кВт/м ² торг. зала	0,25	50 м ² торг. площади	12,50	II
	- промтоварный магазин	кВт/м ² торг. зала	0,16	150 м ² торг. площади	24,0	II
	- предприятие бытового обслуживания	кВт/раб. место	1,5	15 раб.	22,50	III
	- аптека	кВт/1 работник	0,03	2 раб.	0,06	III

32	Магазин (10-й микрорайон, 14/1)	кВт/м ² торг. зала	0,16	150 м ² торг. площади	24,0	II
33	Культурно-досуговый комплекс (10-й микрорайон, 14)	кВт/1 место	0,46	150	69,0	II
34	Многофункциональный комплекс (10-й микрорайон, 1А), в т.ч.:	-	-	-	72,50	-
	- спортзал	кВт/место	0,25	50 мест	12,50	III
	- предприятие бытового обслуживания	кВт/раб. место	1,5	15 раб.	22,50	III
35	Продуктовый магазин (10-й микрорайон, 4А)	кВт/м ² торг. зала	0,25	150 м ² торг. площади	37,50	II
36	Многофункциональный комплекс (10-й микрорайон, 6А), в т.ч.:	-	-	-	53,70	-
	- продуктовый магазин	кВт/м ² торг. зала	0,25	80 м ² торг. площади	20,00	II
	- промтоварный магазин	кВт/м ² торг. зала	0,16	80 м ² торг. площади	12,80	II
	- предприятие бытового обслуживания	кВт/раб. место	1,5	5 раб.	7,50	III
	- предприятие общественного питания	кВт/1 место	1,04	10 мест	10,40	III
	- административное учреждение	кВт/ 1 работник	0,2	15 раб.	3,00	III
	Итого:	-	-	-	1090,73	-
Освещение						
	Наружное освещение проезжих частей	кВт/свет.	0,15	200	30,0	III
	Всего:	-	-	-	4674,67	-

Трансформаторные подстанции предусмотрены в отдельном одноэтажном здании, внутри которого располагаются, в отдельных помещениях РУ-6кВ, силовые трансформаторы. Достаточность мощности существующих ТП и необходимость проведения их реконструкции определить на этапе выполнения проектной документации после уточнения существующей и освободившейся нагрузки, количества существующих трансформаторов.

7.6 Сети связи

Существующее положение

На территории проектирования расположены существующие сети связи, снабжающие существующую жилую и общественно-деловую застройку. Территория находится в зоне покрытия сетей сотовой связи стандарта GSM и телевизионного вещания.

Проектные решения

Телефонизация

Существующие сети связи для сохраняемой застройки не изменяются.

Радиофикация

Радиофикация осуществляется от существующего радиоузла. Радиофикация общественных зданий выполняется от приемников УКВ вещания. Для этой цели на мачте телевизионной антенны устанавливается антенна УКВ вещания.

Телевидение

Эфирное вещание на территории обеспечивает телевизионная вышка. Территория находится в зоне уверенного приема программ передач. Для приема телевизионных программ предусматривается установка индивидуальных телевизионных антенн типов АТКГ и АТИГ.

7.7 Дождевая канализация

Существующее положение

С западной стороны, вдоль улицы Мира располагаются сети дождевой канализации. Существующая жилая и общественная застройка не подключены к сетям дождевой канализации.

Проектные решения

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий:

- увязки проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий;
- максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений;
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;
- организации допустимых уклонов по площадке для обслуживания автотранспорта;
- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод с земельных участков проектируемой территории, осуществляется за счет уклона рельефа местности, при решении вертикальной планировки в границах земельных участков с увязкой проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий и проездов.

При решении вертикальной планировки участка учитывались следующие факторы:

1. Территория имеет общий уклон от юго-западной границы территории к северо-восточной. Территория в границах проектирования имеет относительно ровный рельеф, без видимых повышений или понижений. Перепады в отметках составляют в пределах 4 метров.

2. Существующие отметки проездов и улиц, окружающей застройки.

Минимальный продольный уклон проезжих частей улиц принят 1 ‰, максимальный - 18 ‰.

Согласно СП 32.13330.2012 таблице 5 в открытой дождевой сети наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав следует принимать:

Лотки, покрытые асфальтобетоном - 0,003;

Лотки, покрытые брусчаткой или щебеночным покрытием - 0,004;

Отдельные лотки и кюветы - 0,006;

Водоотводящие канавы - 0,003;

Полимерные, полимербетонные лотки - 0,001-0,005.

Наименьшие размеры кюветов и канав трапецидального сечения принимать: ширину по дну - 0,3 м; глубину - 0,4 м.

Отвод дождевых и талых вод необходимо предусматривать со всего бассейна поверхностного стока проектируемой территории в самой низменной части рельефа, с дальнейшей очисткой на локальных (самостоятельных) очистных сооружениях и сбросом в ближайший водоем или повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.

Водным законодательством РФ запрещается сбрасывать в водные объекты неочищенные до установленных нормативов дождевые, талые и поливомоечные воды, организованно отводимые с селитебных территорий. Отведение поверхностного стока с селитебных территорий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980–00, ГОСТ 17.1.3.13–86.

Качество сбрасываемых ливневых вод должно соответствовать требованиям, предъявляемым к водоему санитарно-бытового водопользования.

Территориальными органами Росприроднадзора не выдаются разрешения на сбросы веществ и микроорганизмов на водосборные площади (рельеф местности). В связи с этим необходимо предусматривать мероприятия по организации систем сбора, отведения и

очистки поверхностного (дождевого, талого и поливочного) стока с селитебных территорий, направленных на предотвращение загрязнения водных объектов поверхностным стоком.

В связи с тем, что поверхностные сточные воды не содержат специфических примесей с токсичными свойствами может предусматриваться отведение поверхностных сточных вод в систему проектируемой дождевой канализации населенного пункта с целью дальнейшей совместной очистки с поверхностными водами на очистных сооружениях населенного пункта с дальнейшим выпуском после очистки в ближайший водный объект – пр.Чеускина. Система дождевой канализации сохраняемой коммунальной застройки осуществляется с помощью подключения к существующим сетям на перекрестке ул.Мира и ул.Жилая и ул. Мира и ул. Парковая с прокладкой самотечного коллектора по ул.Мира.

Ориентировочные расчеты суточного объема поверхностного стока выполнены согласно рекомендациям п.12.16, СП 42.13330.2016. Для межмагистральных территорий с размером территории от 10 до 50 га – 35-40 м³/сут. с 1 га территории. Итого – 585,6-669,2 м³/сут.

7.8 Инженерная подготовка территории

Существующее положение

Породы, слагающие территорию, обладают достаточно высокими прочностными свойствами. Преобладающая несущая способность грунтов 2,5-6,0 кг/см², что позволяет развивать любые виды хозяйственной деятельности без специальных мероприятий по улучшению строительных свойств грунтов.

Воды первого водоносного горизонта залегают на глубине 2,0м от поверхности земли. Во время весенних и осенних паводков их уровень незначительно повышается. В северной части территории воды выступают на поверхность.

Мелиорируемых земель на территории нет, территория подвержена процессам поверхностного смыва. К неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- эрозионные процессы;
- подтопление.

Проектные решения

Противоэрозионные мероприятия

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водонаправляющие каналы), засыпка размоин.

Необходимые уклоны для отвода поверхностных вод обеспечиваются вертикальной планировкой территории, а также засыпкой ям и канав для обеспечения быстрого пропуск ливневых и талых вод с территорий населенных пунктов. Отвод поверхностных вод предусматривается сетью открытых лотков.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий:

- увязки проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий;
- максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений,
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы,
- организации допустимых уклонов по площадке для обслуживания автотранспорта
- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

В соответствии с СП 32.13330.2012 в системах проектируемой дождевой канализации должна быть обеспечена механическая очистка с площади более 20 га наиболее грязной

части стока. Сброс дождевых вод предлагается производить в пониженном месте. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. В целях задержания взвешенных веществ, нефтепродуктов, поступающих в дождевую сеть из выпусков во внутренние водоемы или из открытой сети в закрытые, проектируются колодцы-отстойники закрытого типа с нефтеловушками, прочем на очистные сооружения должно подаваться не менее 70% годового объема стока. Пиковые расходы дождевых вод, практически чистые сбрасываются в водоприемники без очистки, а наиболее загрязненные поступают на очистные сооружения, для чего предусматривается устройство распределительных камер. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

Защита от подтопления.

Защита от подтопления предусматривает проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем или локальную подсыпку территории. Вид и размещение дренажных систем предусмотреть на этапе проектной документации.

7.9 Санитарная очистка

Существующее положение

В настоящее время производится санитарная очистка территории. На территории располагаются площадки контейнеров для сбора ТКО.

Проектные решения

Объектами очистки являются: уличные проезды, жилая и общественная застройка, места отдыха.

Отходы на проектируемой застройке разделяются по своему морфологическому составу на следующие категории отходов:

- Твердые коммунальные отходы (ТКО);
- Крупногабаритные отходы (КО).

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - пищевые отходы, стекло, кожа, резина, бумага, отходы от текущего ремонта, дерево, текстиль, упаковочный материал, комнатный смет, т.е. отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

К ТКО, входящим в норму накопления от населения и удаляемым транспортом спецавтохозяйства, относятся отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода, при отсутствии системы специализированного сбора крупногабаритных отходов.

Нормы накопления ТКО образуются из трех источников:

- жилые здания;
- объекты общественного назначения.

На нормы накопления и состав ТКО влияют такие факторы, как степень благоустройства жилищного фонда (наличие газа, водопровода, канализации, системы отопления), этажность, развитие общественного питания, культура торговли и, что не менее важно, образ жизни и степень благосостояния населения.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) исходили из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников соответствует фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Согласно МНГП общее количество бытовых отходов с учетом общественных зданий – 320 кг на чел/год, или ~ 2,13 м³ на чел/год.

Расчет количества твердых бытовых отходов для жилой застройки

№ по эксп.	Наименование	Расчетное население (чел.)	Расчетное кол-во ТКО (м ³ /год)	Расчетное количество контейнеров ТКО (шт.)
Сохраняемая застройка				
<i>Многоквартирные жилые дома</i>				
1	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 25)	288	613	2
2	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 27)	182	388	1
3	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 26)	216	460	2
4	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 22)	180	383	1
5	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 21)	156	332	1
6	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 24)	24	51	1
7	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 20)	120	256	1
8	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 23)	120	256	1
9	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 8)	244	520	2
10	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 28)	186	396	1
11	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 30)	198	422	2
12	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 29)	228	486	2
13	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 31)	225	479	2
14	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 9)	180	383	1
15	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 11)	120	256	1
16	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 10)	120	256	1
17	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 7)	166	354	1
18	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 2)	120	256	1
19	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 3)	220	469	2
20	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 4)	112	239	1
21	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 1)	118	251	1
22	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 12)	180	383	1
23	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 13)	120	256	1
24	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 5)	164	349	1
25	Многоквартирный жилой дом (10-й микрорайон, 6)	156	332	1
	Итого:	-	8826	32

Проектом предусмотрено необходимое количество контейнеров и зарезервированными местами для ТКО:

- для жилых зданий предусмотрены 6 площадок по 4-2 контейнера.

Для существующих объектов существующие площадки сбора ТКО сохраняются. Периодичность вывоза ТКО – раз в 1 день.

Крупногабаритные отходы (КО) - отходы в виде изделий, утративших свои потребительские свойства - мебель, бытовая техника, компьютеры, торговое оборудование, велосипеды, коляски и т.д. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Основными системами сбора и удаления твердых бытовых отходов является контейнерная система (система сменяемых сборников). Мусороудаление с территорий

проектируемой жилой застройки, предусматривается путем вывоза бытового мусора с организованных площадок с контейнерами временного хранения ТКО мусоровозным транспортом. Контейнеры (контейнерные площадки) удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. В каждом населенном пункте периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы. Мусороудаление с территорий жилой застройки осуществляется путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок установленные менее 20, но не более 100 м с дальнейшим перевозом на площадку временного хранения ТКО.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории

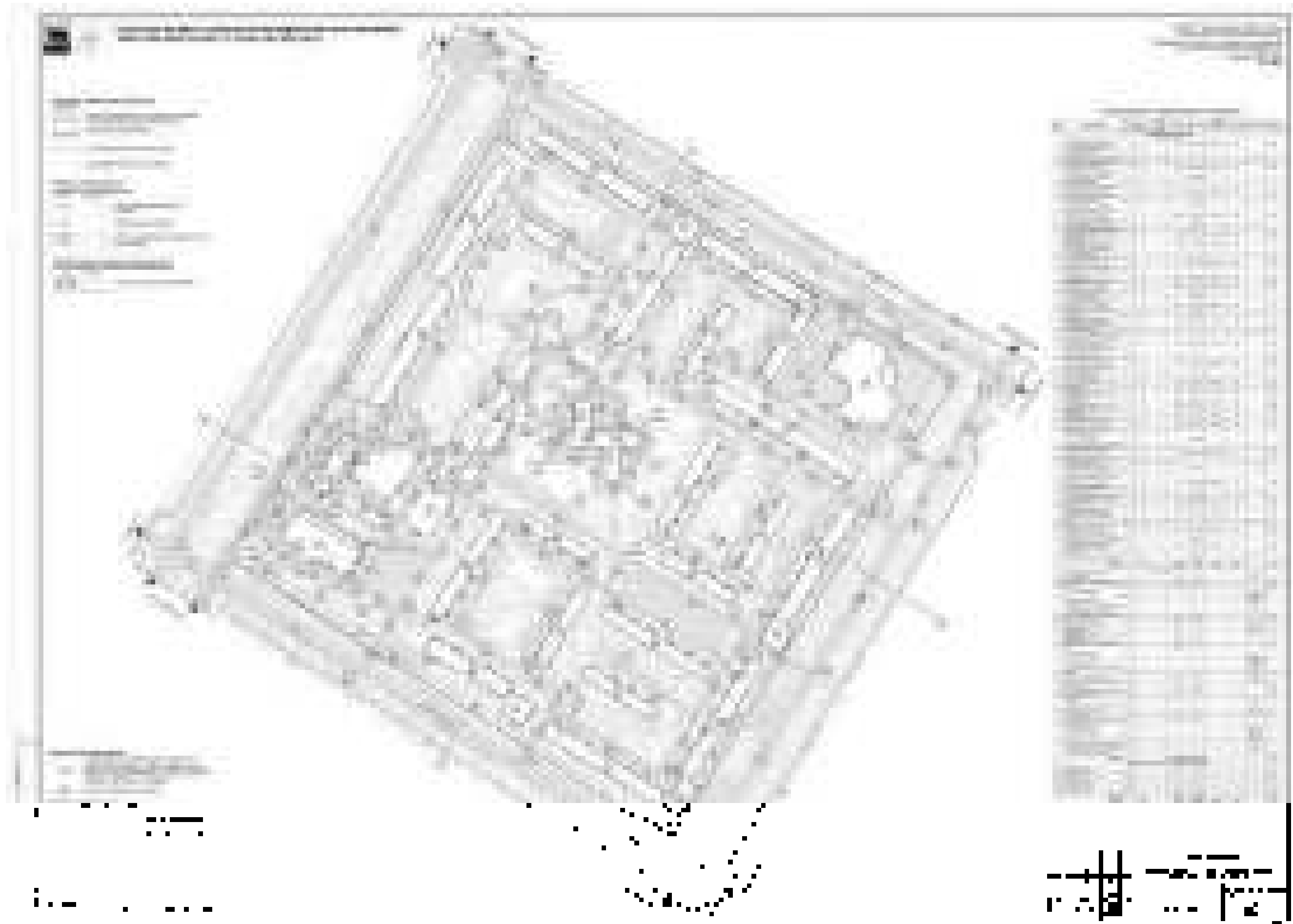
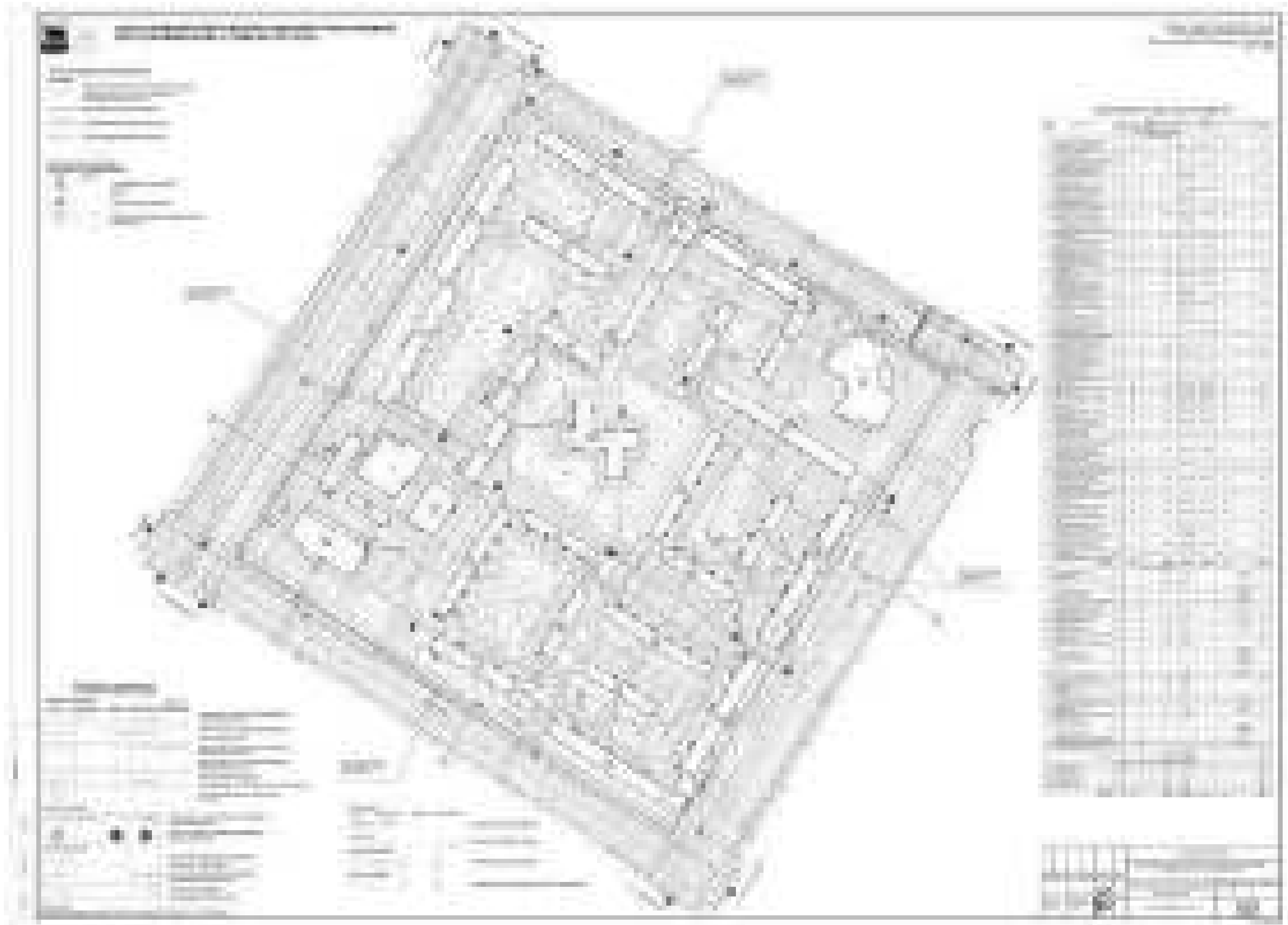


Схема инженерного обеспечения территории



8. Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

В главе приводятся проектные решения необходимые для обеспечения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями беспрепятственным передвижением, равными условиями жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципах "универсального проекта".

8.1 Входы и пути движения

В соответствии со СП 59.13330.2016 вход на участки оборудуется доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения элементами информации об объекте. Пути передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на территории проекта планировки стыкуются с транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Надземные переходы оборудуются пандусами.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть принята не менее 3 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Через каждые 25 м должны быть устроены горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0х1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

Уклон съездов с тротуара, на территории проекта планировки, на транспортный проезд принят не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории проекта планировки рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м.

Покрытие тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Ребра дренажных решеток, устанавливаемых на путях движения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, должны располагаться перпендикулярно направлению движения и вплотную прилегать к поверхности. Просветы ячеек решеток должны быть не более 0,013 м шириной. Диаметр круглых отверстий в решетках не должен превышать 0,018 м.

Дренажные решетки следует размещать вне зоны движения пешеходов.

8.2 Автостоянки для инвалидов

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания выделяется 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в

том числе 5% (но не менее одного места) специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Выделяемые места обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и дублируются знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещаются вблизи входа в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), предусматриваются на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания.

Уклон дороги, вдоль которой размещаются специальные парковочные места, должен составлять не менее 1:50.

Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъемным приспособлением.

Пандус должен иметь блистерное покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар. В местах высадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания должно применяться нескользкое покрытие.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

8.3 Благоустройство и места отдыха

На территории проекта планировки на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100 - 150 м места отдыха, доступные для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

Места отдыха должны выполнять функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта.

Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.

В случае примыкания места отдыха к пешеходным путям, расположенным на другом уровне, следует обеспечить плавный переход между этими поверхностями.

В местах отдыха применяются скамьи разной высоты от 0,38 до 0,58 м с опорой для спины. Сиденья должны иметь не менее одного подлокотника. Минимальное свободное пространство для ног под сиденьем должно быть не менее 1/3 глубины сиденья.

Минимальный уровень освещенности в местах отдыха принимается 20 лк. Светильники, устанавливаемые на площадках отдыха, должны быть расположены ниже уровня глаз сидящего.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - более 0,3 м.

При увеличении размеров выступающих элементов пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м либо ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или деревьев, расположенных на пути движения следует предусматривать предупредительное мощение в форме квадрата или круга на расстоянии 0,5 м от объекта.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м.

Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

Временные сооружения, столбы наружного освещения и указателей, газетные и торговые киоски, и т.д. должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет.

8.4 Требования к входам в здания

В здании должен быть как минимум один вход, доступный для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, с поверхности земли.

Наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. При ширине лестниц на основных входах в здание 4,0 м и более следует дополнительно предусматривать разделительные поручни.

Входная площадка при входах, доступных для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, должна иметь: навес, водоотвод, подогрев поверхности покрытия. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 м или 1,5x1,85 м. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

Поверхности покрытий входных площадок должны быть твердыми, не допускать 1 - 2%.

8.5 Аудиовизуальные информационные системы

Доступные для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями элементы здания и территории проекта планировки должны идентифицироваться символами доступности в следующих местах:

- парковочные места;
- зоны посадки пассажиров;
- входы, если не все входы в здание, сооружение являются доступными.

Указатели направления, указывающие путь к ближайшему доступному элементу, предусматриваться около недоступных для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями входов в здание.

ЧАСТЬ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В главе приводится определение условий и основных характеристик возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по обеспечению их предупреждения, оповещения и ликвидации, а также обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.

Силы и средства гражданской обороны города Нефтеюганска и Нефтеюганского городского звена территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций определены следующими нормативными правовыми актами муниципального образования:

- постановление администрации города от 16.01.2018 № 9-п «О спасательных службах гражданской обороны города Нефтеюганска»;

- постановление администрации города от 18.12.2017 № 742-п «О функционировании Нефтеюганского городского звена территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

- постановление администрации города от 03.10.2017 № 160-нп «Об утверждении Положения о Нефтеюганском городском звене территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

- постановление администрации города от 06.03.2013 № 99-п «О силах постоянной готовности городского звена территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

9. Перечень мероприятий

9.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование застраиваемой территории

Согласно ГОСТ 22.0.06-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС на планируемой территории различного происхождения, характер их действий и проявлений приведены в таблице.

Таблица 21

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные геологические процессы		
1.1 Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна
	Физический	Электромагнитное поле
2. Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1 Сильный ветер Шторм Шквал Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация
2.2 Смерч Вихрь	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха Вихревой восходящий поток Ветровая нагрузка
2.3 Сильные осадки		
2.3.1 Продолжительный	Гидродинамический	Поток (течение) воды

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
дождь (ливень)		Затопление территории
2.3.2 Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
2.3.3 Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка
2.3.4 Град	Динамический	Удар

Опасное гидрометеорологическое явление (далее по тексту - ОЯ) – метеорологическое, агрометеорологическое, гидрометеорологическое явление или комплекс гидрометеорологических величин, которые по своему значению, интенсивности или продолжительности представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб объектам экономики и населению.

Критерии ОЯ – качественная или количественная характеристика, при достижении которой гидрометеорологическое явление или комплекс явлений (величин) считается опасным.

Перечень и критерии ОЯ приведены согласно РД 52.04.563-2013 «Критерии опасных гидрометеорологических явлений и порядок подачи штормового сообщения».

Таблица 22

Название и определение ОЯ	Критерий ОЯ
Очень сильный ветер	Средняя скорость ветра 20 м/с и более или порывы 25 м/с и более
Шквал (резкое кратковременное усиление ветра)	Мгновенная скорость ветра 25 м/с и более в течение 1 мин. и более
Смерч (сильный маломасштабный атмосферный вихрь в виде столба или воронки)	Любой смерч, отмеченный наблюдателем
Сильный ливень (сильный ливневой дождь)	Количество осадков 30 мм и более за период 1 час и менее
Очень сильный дождь (значительные жидкие и смешанные осадки: дождь, ливневой дождь, мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков 50 мм и более за период 12 часов и менее
Очень сильный снег (значительные твердые осадки: снег, ливневой снег и др.)	Количество осадков 20 мм и более за период 12 часов и менее
Продолжительный сильный дождь (дождь непрерывный или с перерывами не более 1 часа)	Количество осадков 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 час
Крупный град	Диаметр градин не менее 20 мм
Сильная метель, вызывающая значительное ухудшение видимости	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, метеорологическая дальность видимости не более 500 м
Сильный туман (туман со значительным ухудшением видимости)	Метеорологическая дальность видимости не более 50 м
Сильная пыльная буря (перенос пыли или песка при сильном ветре, вызывающий значительное ухудшение видимости)	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, МДВ не более 500 м
Гололедно-изморозевое отложение (сильное отложение на проводах гололедного станка)	Диаметр: - гололеда не менее 20 мм; - сложного отложения не менее 35 мм; - мокрого снега не менее 35 мм; - изморози не менее 50 мм
Чрезвычайная пожарная опасность (показатель пожарной опасности не ниже 5-го класса)	Сумма значений температуры воздуха за бездождный период не менее 12 000 градусов по формуле Сверловой
Сильная жара (высокая максимальная температура воздуха в течение продолжительного времени)	Максимальная температура воздуха не менее 35 °С в течение более 5 сут.
Сильный мороз (низкая минимальная температура воздуха в течение продолжительного времени)	Минимальная температура воздуха не менее минус 35 °С в течение не менее 5 сут.

Перечень и критерии комплекса неблагоприятных гидрометеорологических явлений приведены в таблице.

Таблица 23

Название и определение КНЯ	Критерий КНЯ
Усиление мороза при сильном ветре, метель	Похолодание до - 25-34°С при максимальной скорости ветра 17-24 м/с, метель
Гололёд, налипание мокрого снега при сильном ветре	Диаметр отложения гололёда или мокрого снега 10-19 мм, или диаметр сложного отложения 25-34 мм при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Град, ливень, сильный ветер	Град диаметром 10-19 мм, ливень с количество осадков за 1 час и менее 21-29 мм, или за 12 час и менее 35-49 мм (в горных районах за 12 часов и менее 25-29 мм) при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Сильные осадки в виде снега (дождя, переходящего в снег) при усилении ветра, понижении температуры воздуха в переходные сезоны года при ещё не закончившейся (осенью) или уже начавшейся (весной) вегетации	Количество осадков за 12 часов и менее для снега 15-19 мм, для мокрого снега и дождя 35-49 мм (в горных районах 25-29мм) при максимальной скорости ветра 20-24 м/с, понижение экстремальной температуры воздуха за сутки на 10 градусов и более.

Возможные последствия воздействия ОЯ, способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий приведены в таблице.

Таблица 24

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
Ветер, в том числе шквалы, смерчи	- повреждение отдельного оборудования; - обрыв проводов электроснабжения, радио и телефонной связи; - разрушение кровли и козырьков зданий; - опрокидывание малых архитектурных форм	- восстановление и ремонт оборудования; - отключение поврежденного оборудования, для дальнейшего развития аварии; - восстановление, предварительно приняв меры к снятию напряжения с питающего фидера ТП; - ремонт кровли.
Дождь	- затопление помещений и территорий.	- очистка дренажных сборных канав.
Снег	- нарушение нормальной работы объекта; - прекращение дорожного движения, что приведет к прекращению подвоза, погрузки и разгрузки материальных ценностей; - прекращение подачи электроэнергии и других видов жизнеобеспечения; - завалы снега на территории; - обрыв проводов при падении деревьев.	- расчистка прилегающей территории, дорог и очистка кровли; - обесточивание и локализация поврежденных участков с последующей подачей напряжения от резервных источников и восстановление поврежденных участков.
Град	- повреждение мягкой кровли здания; - выход из строя оборудования.	- восстановление и ремонт кровли; - обесточить поврежденное оборудование и осуществить подачу электроэнергии на сохранившемся оборудовании.
Метель при ветре	- ограничение дорожного движения и работ на открытом воздухе.	- ограничение скорости движения, использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Гололед, сложные отложения	- повреждение (выход из строя) масляных выключателей воздушных линий, что приведет к перерыву	- готовность персонала к расчистке гололеда; - при повреждениях отключение

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
	электроснабжения отдельных потребителей.	поврежденного оборудования.
Туман	- ограничение использования автотранспорта	- ограничение скорости движения; - использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Мороз	- возможность обморожения персонала при работе на открытом воздухе; - выход из строя оборудования.	- ограничение времени работы на открытом воздухе; - включение дополнительных секций обогрева.
Жара	- возможность теплового удара у персонала при работе на открытом воздухе; - перегрев электрооборудования.	- ограничение времени работы на открытом воздухе; - контроль за температурными датчиками, своевременная разгрузка и при необходимости остановка электрооборудования.
Резкое изменение температуры воздуха	- повреждение изоляции	- проведение осмотров электрооборудования.
Гроза	- повреждение персонала электрическим током	- прекратить работы на открытой местности и вывести персонал в безопасное место.
Гололедица	- ограничение использования автотранспорта	- применение реагентов (соль, песок); - использование цепей, шин с шипами, ограничение скорости.

Защита от чрезвычайных ситуаций природного характера

На планируемой территории предусматриваются следующие технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

- ливневые дожди - затопление планируемой территории и подтопление фундаментов жилых домов предотвращаются сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклоном в сторону от зданий по лоткам проездов и земной поверхности;

- ветровые нагрузки - в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» элементы конструкций жилых домов рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок;

- выпадение снега - конструкции кровли и навесов жилых домов рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» для данного климатического района;

- сильные морозы - производительность местной системы водяного отопления и параметры теплоносителя соответствуют требованиям СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» рассчитаны исходя из температур наружного воздуха минус 34°С в течение наиболее холодной пятидневки. Теплоизоляция помещений выбрана в соответствии с требованиями СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям проектируемой территории;

- грозовые разряды - молниезащита жилых домов обеспечивается согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололеда на планируемой территории предусматриваются места для размещения ящиков с песком для борьбы с обледенением тротуаров и дорожных покрытий.

Сейсмичность на территории согласно Приложению Б к СП 14.13330.2018 по карте 10% ОСР-2015-А, 5 % ОСР-2015-В и 1 % ОСР-2015-С отсутствует. Поэтому выполнение норм проектирования, установленных СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических

районах» не предусматривается.

9.2 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование застраиваемой территории

Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на планируемой территории могут стать:

- на объектах автомобильного транспорта;
- на объектах воздушного транспорта;
- на объектах речного транспорта;
- на объектах ЖКХ;
- на электросетях;
- обрушение зданий и сооружений;
- техногенные пожары.

Защита от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Планируемая территория не попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварий на опасных производственных объектах. Автомобильные заправочные станции в границах проектируемой территории отсутствуют. На территории проектирования и вблизи нее автомобильные заправочные станции отсутствуют.

Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение населения планируемой территории о возникновении чрезвычайных ситуаций, способах укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зон действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

При возникновении аварий на коммунально-энергетических сетях (авария на сетях теплоснабжения в холодный период года) или при авариях жилых домов в результате проведения террористического акта возможно временное размещение пострадавшего населения планируемой территории в пунктах временного проживания.

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях на пожаровзрывоопасных объектах заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых противопожарных разрывов от пожаровзрывоопасных объектов (согласно Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Развитие и модернизация существующей системы водоснабжения, по обеспечению пожарной безопасности, развитие систем связи.

В случае возникновения пожаро-взрывоопасной ситуации обеспечение пожарной безопасности на территории города Нефтеюганска осуществляется силами и средствами 6 Пожарно-спасательного отряда Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре. На территории города Нефтеюганска дислоцируются 54 ПСЧ и 114 ПСЧ, входящие в состав 6 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по ХМАО-Югре.

Хранение аварийно-опасных веществ в районе проектирования не предусмотрено.

Эвакуация населения города Нефтеюганска в «особый период», а также при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера существующими планами города Нефтеюганска предусмотрена только из зон чрезвычайных ситуаций (зон возможной опасности) для населения, проживающего и/или работающего в этих зонах.

Проектируемая территория в зоны возможной опасности не попадает.

Оценка последствий возникновения аварий на транспортных коммуникациях

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- на автомобильном транспорте - нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство, гололед).

Учитывая то, что причинами аварий являются неудовлетворительное техническое состояние транспортных средств, автодорог и слабая личная дисциплина, и подготовка работников, работающих в этой сфере, рост аварий имеет тенденцию к увеличению, так как кроме профилактической работы необходимы значительные материальные затраты на ремонт, реконструкцию дорог и обновление автопарка.

Риски возникновения ЧС на автомобильном транспорте

Чрезвычайные ситуации связаны с дорожными авариями при транспортировке опасных грузов по дорогам города. Непосредственно к опасным маршрутам относятся дороги, используемые для доставки нефтепродуктов. Перевозка аварийно-опасных грузов в границах проектируемого участка не осуществляется.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов) заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП 42.13330.2016); развитие объектов транспортной инфраструктуры.

Оценка последствий возникновения аварий на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации и водостока застройки

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде (по ГОСТ Р 22.0.05).

Из аварий на внутренних инженерных коммуникациях наибольшую опасность представляют аварии на системах электроснабжения.

Согласно статистическим данным, неисправности электрического оборудования и электрических сетей, нарушение требований безопасности при их эксплуатации являются наиболее частой причиной гибели людей в результате поражения электрическим током. Неисправности электрических сетей и электрооборудования, кроме того, наряду с нарушениями правил пожарной безопасности, стоят на первом месте среди причин возникновения чрезвычайных ситуаций, источником которых являются пожары (2,8 × 10-1 случаев в год). В качестве аварий на объектах, располагающихся на территории застройки, возможен пожар в результате неисправности сетей энергоснабжения, а также в случае неосторожного обращения с огнем.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения инженерных сетей и коммуникаций их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Надежность инженерных коммуникаций проектируемых территорий обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- наличие резервного электроснабжения;
- своевременная замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Оценка последствий террористических актов

Расчет последствий подрыва заряда конденсированных взрывчатых веществ - 50 кг тротила на планируемой территории.

Расчеты последствий террористического акта необходимо выполнять согласно методик, изложенных в Сборнике методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий (Книга 2), М., МЧС России, 1994.

В общем виде, параметры взрыва конденсированных взрывчатых веществ (КВВ) определяются в зависимости от вида, эффективной массы, характера подстилающей поверхности и расстояния до центра взрыва.

Ориентировочные границы зон возможных разрушений:

- радиус зоны полных разрушений - 23 м;
- радиус зоны сильных разрушений - 53 м;
- радиус зоны средних разрушений – 107 м;
- радиус зоны слабых разрушений - 196 м.

9.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Согласно Генеральному плану, возможные источники чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера:

- заболевания людей острыми респираторными заболеваниями, гриппом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);
- случаи заболевания животных бешенством (переносчиками болезни являются дикие животные);
- вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

В границах проектируемой территории и в границах территории города Нефтеюганска химически опасные, радиационно опасные и биологически опасные объекты отсутствуют.

9.4 Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории.

В настоящее время для наружного пожаротушения г. Нефтеюганска на водопроводных сетях установлены пожарные гидранты, для хранения противопожарного запаса воды используются резервуары чистой воды, расположенные на площадке водозаборных сооружений, а также пожарные водоемы.

Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо.

Пожарную безопасность в настоящее время обеспечивает: МЧС России Пожарная часть № 54, расположенная по адресу: г. Нефтеюганск, 9-й микрорайон, 34А, на расстоянии 600 м от проектируемой территории.

Время прибытия пожарных подразделений в район проектируемой территории не превышает 5 минуты (без учета пробок).

Таким образом, транспортная доступность пожарными машинами не превышает 10 мин и соответствует ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.

Проектом предусматривается выполнение мероприятий по развитию существующих систем водоснабжения территории, включающих установку пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

Установку пожарных гидрантов необходимо произвести в соответствии с актуальной редакцией СП 8.13130.2009.

При новом строительстве и перекладке водопроводных сетей рекомендуется применение стальных труб в ППУ изоляции, которые не подвержены коррозии и имеют значительный срок службы.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по пожарной безопасности:

- разрывы между жилыми зонами и промышленными территориями – магистралями, санитарно-защитными зонами;
- членение жилой территории на локальные жилые образования, соединенные между собой водно-зелеными пространствами;
- дальнейшее развитие улично-дорожной сети города со строительством магистралей, улиц с твердым покрытием;
- развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений города; сети кольцевые;
- при размещении проектируемых объектов соблюдены противопожарные разрывы от существующих пожаровзрывоопасных объектов;
- размещение проектируемых пожаровзрывоопасных объектов на территории не предусмотрено.

Подъезд пожарных автомобилей к зданиям обеспечен со всех сторон участка.

Планировочное решение жилой застройки, обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям.

Согласно п.8.6 СП 4.13130.2013 ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 3,5 метра при высоте здания до 13,0 метров включительно, и от 4,2 до 6 метров - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно. Тупиковый проезд заканчивается площадкой для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 м.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с таблицей 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В части, касающейся противопожарного водоснабжения поселения, необходимо учитывать требования ст.68 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части от 2 гидрантов, учитывая, что расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах составляет менее 40 литров в секунду на 1 пожар.

Проектом предусмотрено размещение пожарных гидрантов на существующей магистральной сети водоснабжения на расстоянии не более 80 м, для обслуживания здания, сооружения, строения или их части от 2 гидрантов, расстояние от гидранта до объекта не превышает 200 м.

Возможность возникновения природных пожаров отсутствует.

9.5 Проведение мероприятий по гражданской обороне

Зоны возможной опасности

Согласно п. 4.4 СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (далее ИТМ ГО) следует разрабатывать и проводить применительно к:

- зоне возможных разрушений и зоне возможных сильных разрушений;
- зоне возможного радиоактивного загрязнения;
- зоне возможного катастрофического затопления;
- зоне возможного химического заражения;
- зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

ИТМ ГО следует разрабатывать с учетом отнесения территории к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Таблица 25

Характеристики границ зон возможной опасности

№	Вид	Границы зон возможной опасности	Примечания
I	Зоны возможной опасности		
1	Зона возможных разрушений и зона возможных сильных разрушений	-	
2	Зона возможного радиоактивного загрязнения	-	
3	Зоне возможного катастрофического затопления	-	
4	Зоне возможного химического заражения	-	
5	Зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты)	+	в соответствии с приложением Д СП 165.1325800.2014
II	Организации, отнесенные к категориям по ГО и территории, отнесенные к группам по ГО:		
1	Территории, отнесенные к группам по гражданской обороне	-	
2	Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, но не являющиеся взрывоопасными	-	
3	Объекты, не отнесенные к категориям по гражданской обороне, но являющиеся взрывоопасными	-	
4	Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне и являющиеся взрывоопасными	-	
5	Атомные станции установленной мощностью до 4 ГВт включительно	-	
6	Атомные станции установленной мощностью более 4 ГВт	-	
7	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), отнесенные к категориям по гражданской обороне, но не являющиеся взрывоопасными	-	
8	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), не отнесенные к категориям по гражданской обороне, но являющиеся взрывоопасными	-	
9	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), отнесенные к категориям по гражданской обороне и являющиеся взрывоопасными	-	
10	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), не отнесенные к категориям по гражданской обороне и не являющиеся взрывоопасными	-	

Объекты гражданской обороны

На территории в границах проектирования размещение объектов ГО не требуется.

Основные показатели по существующим ИТМ ГО, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки проекта планировки

Улицы планируемой территории проложены с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых районов не менее чем по двум направлениям.

При проектировании внутренней транспортной сети планируемой территории обеспечивается надежное сообщение между отдельными жилыми районами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы планируемой территории, а также наиболее короткую и удобную связь планируемой территории с другими районами, а также другими населенными пунктами.

Мероприятия по защите населения от обычных средств поражения

Основным способом защиты населения планируемой территории от обычных средств поражения является:

- своевременное оповещение населения.

Мероприятия по оповещению населения

Планируемая территория подключена к общегосударственной системе оповещения - телевидению, радиовещанию, телефонной связи и попадает в зону покрытия звуковым сигналом конечного устройства муниципальной системы оповещения - УМС-2000.

Основной способ оповещения населения планируемой территории является передача речевой информации - экстренного сообщения Главного управления МЧС РФ по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре. Текст сообщения передается по сети проводного вещания в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

Главное управление МЧС России РФ при угрозе воздушной опасности, радиоактивного или химического заражения производит оповещение населения подачей предварительного сигнала «Внимание всем!», путем включения электросирен и последующей передачей экстренного речевого сообщения по сети проводного вещания.

Система оповещения ГО объекта обеспечивает:

- прием предварительного сигнала «Внимание всем»;
- прием сообщений из ТАСЦО ГО.

Основной способ оповещения населения является передача речевой информации. Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются сигнальные средства, что будет означать передачу предупредительного сигнала «ВНИМАНИЕ ВСЕМ».

В соответствии с постановлением администрации города Нефтеюганска от 02.04.2018 № 48-нп «О системе оповещения и информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов» на территории города Нефтеюганска создана муниципальная система оповещения населения.

Проектируемая территория попадает в зону покрытия звуковым сигналом конечного устройства муниципальной системы оповещения - УМС-2000, установленного по адресу: г.Нефтеюганск, 5 микрорайон, здание 66.

Конечное устройство муниципальной системы оповещения обеспечивает передачу звукового сигнала и речевых сообщений населению, проживающему на территории города. Зона устойчивого покрытия звукового сигнала в радиусе 1000 метров.

Планируемая территория полностью попадает в зону звукопокрытия существующих электросирен, следовательно, на ней отсутствует необходимость установки новых электросирен.

По этому сигналу прерываются программы сети проводного вещания и передается экстренное сообщение Главного управления МЧС РФ, которое можно прослушать по домашним приемникам проводного вещания и уличным громкоговорителям. Текст

сообщения передается по сети проводного вещания в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

Мероприятия по созданию локальных систем оповещения при авариях на потенциально опасных объектах.

На территории проектируемой застройки отсутствуют потенциально опасные объекты.

Мероприятия по обеспечению различных категорий населения существующими ЗС ГО и требования к ЗС ГО

Проектируемая территория не попадает в загородную зону. Прием эвакуированного населения не предусмотрен. Для приема эвакуанаселения предусматривается развертывание приемного эвакуопункта за пределами проектируемой территории.

Согласно гл.7 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» укрытие населения города должно предусматриваться в защитных сооружениях, подразделяемые на: убежища, противорадиационные укрытия, укрытия.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» у проектируемой территории города Нефтеюганска отсутствует потребность в защитных сооружениях гражданской обороны (далее – ЗСГО). Для укрытия населения, проживающего и/или работающего в пределах границ проектируемой территории, предусматривается использование и приспособление в период мобилизации и в «особый период» заглубленных помещений и других сооружений подземного пространства.

К заглубленным помещениям и другим сооружениям подземного пространства в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению комплексной инвентаризации заглубленных и других помещений подземного пространства для укрытия населения (утв. МЧС России 7 августа 2014 г. № 2-4-87-18-35) относятся:

- подвалы и цокольные этажи зданий;
- гаражи, складские и другие помещения, расположенные в отдельно стоящих и подвальных этажах зданий и сооружениях, в том числе в торговых и развлекательных центрах;
- транспортные сооружения городской инфраструктуры (автомобильные и железнодорожные (трамвайные) подземные тоннели, подземные переходы и т.п.);
- естественные укрытия (пещеры, горные выработки, овраги и т.п.), простейшие укрытия (щели открытые и перекрытые, приспособленные погреба, подполья и т.п.).

В мирное время, учитывая возможные ЧС, укрытие населения в защитных сооружениях не предусматривается. Строительство ЗСГО не требуется.

Маскировочные мероприятия

Световая маскировка проводится с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение с воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40 - 0,76 мкм).

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», Ханты-Мансийский автономный округ-Югра не входит в зону обязательной световой маскировки, следовательно, на планируемой территории не предусматриваются организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения, внутреннего освещения общественных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки наружных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Данные об удаленности аварийно-спасательных формирований и медицинских учреждений от проектируемой территории

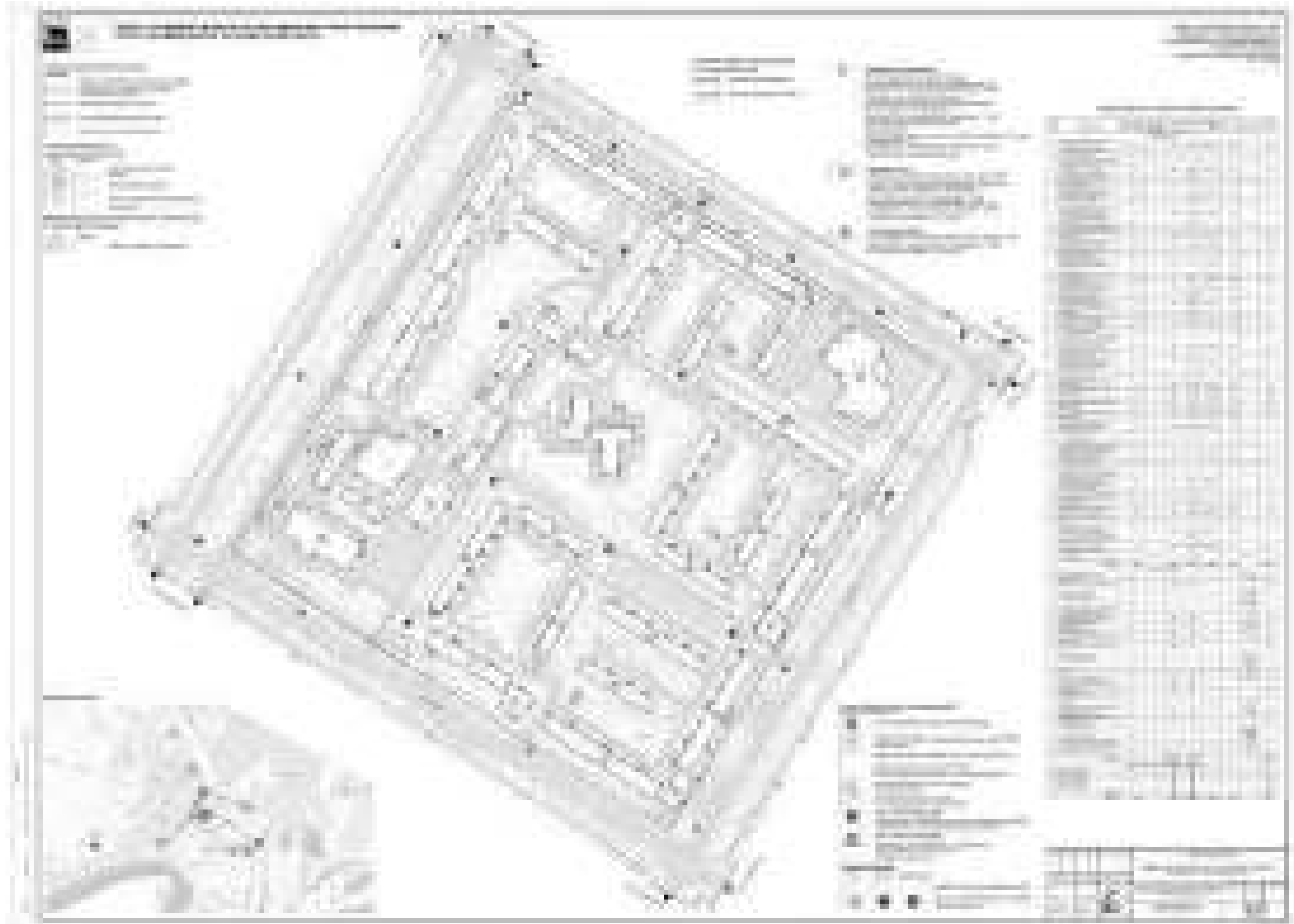
Медицинские учреждения:

1. БУ ХМАО-Югры Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В. И. Яцкив, отделение профилактических осмотров. Поликлиника №1, расположенная по адресу: г.Нефтеюганск, 5-й микрорайон, 13. Удаленность от проектируемой территории составляет – 0,5 км (не более чем в 5 минутной доступности).
2. БУ Нефтеюганская Городская станция скорой медицинской помощи, расположенная по адресу: г.Нефтеюганск, ул. Набережная, 12. Удаленность от проектируемой территории составляет – 1,5 км (не более чем в 7 минутной доступности).
3. Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В. И. Яцкив, расположенная по адресу: г.Нефтеюганск, 7-й микрорайон, 8. Удаленность от проектируемой территории составляет – 1,7 км (не более чем в 8 минутной доступности).

Отделения полиции:

1. Участковый пункт полиции, расположенный по адресу: г.Нефтеюганск, 10-й микрорайон, 27. Находится на проектируемой территории.
2. Отдел МВД России по городу Нефтеюганску, расположенный по адресу: 8А микрорайон д.56.

Схема мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и мероприятий гражданской обороны



ЧАСТЬ 5. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается освоение территории в один этап с расчетным сроком до 2025 г. – выполнение работ по благоустройству территории: оборудование проезжих частей, пешеходных тротуаров, площадок общего доступа, озеленения и других элементов благоустройства.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Проектирование и строительство общественных зданий предусматривается за счет средств собственника или арендатора земельного участка.

После завершения строительно-монтажных работ по возведению выполняется наружное освещение, строительство проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочего, необходимых для функционирования территории.



Содержание

1. Общие сведения

2. Описание территории

3. Описание объектов

4. Описание объектов

5. Описание объектов

6. Описание объектов

7. Описание объектов

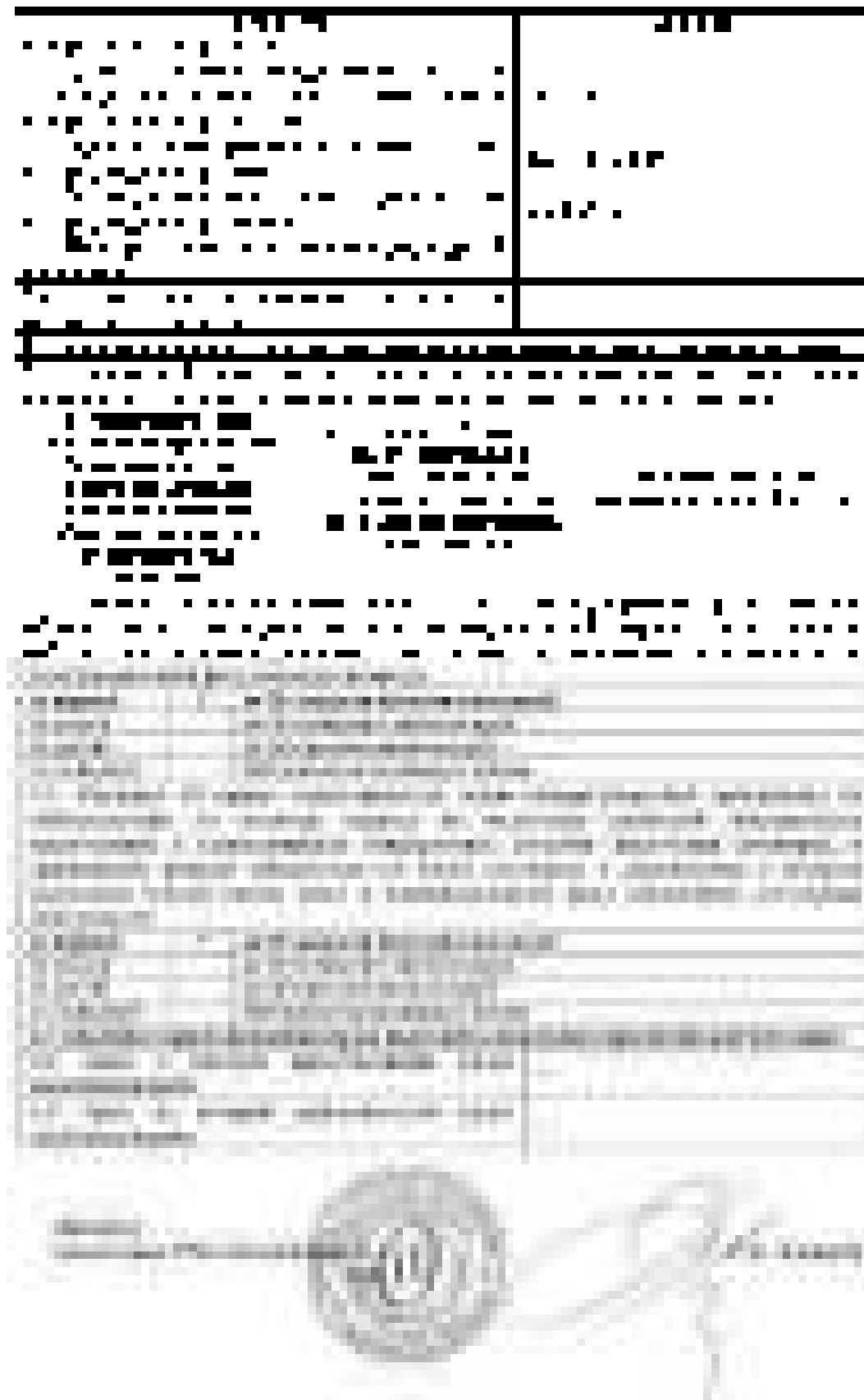
8. Описание объектов

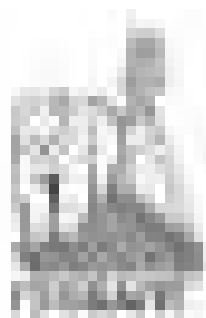
9. Описание объектов

10. Описание объектов

№ п/п	Наименование объектов	Классификация объектов	Сведения об объектах
1	Объект 1	Жилые здания	Объем 100 кв. м
2	Объект 2	Жилые здания	Объем 150 кв. м
3	Объект 3	Жилые здания	Объем 200 кв. м
4	Объект 4	Жилые здания	Объем 250 кв. м
5	Объект 5	Жилые здания	Объем 300 кв. м
6	Объект 6	Жилые здания	Объем 350 кв. м
7	Объект 7	Жилые здания	Объем 400 кв. м
8	Объект 8	Жилые здания	Объем 450 кв. м
9	Объект 9	Жилые здания	Объем 500 кв. м
10	Объект 10	Жилые здания	Объем 550 кв. м







№ п/п	Наименование объектов	Содержание объектов
1	Земельный участок № 010/001/2018/001/001/001	Земельный участок площадью 0,1 га, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения».
2	Земельный участок № 010/001/2018/001/001/002	Земельный участок площадью 0,1 га, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения».
3	Земельный участок № 010/001/2018/001/001/003	Земельный участок площадью 0,1 га, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения».
4	Земельный участок № 010/001/2018/001/001/004	Земельный участок площадью 0,1 га, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения».
5	Земельный участок № 010/001/2018/001/001/005	Земельный участок площадью 0,1 га, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения».
6	Земельный участок № 010/001/2018/001/001/006	Земельный участок площадью 0,1 га, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения».
7	Земельный участок № 010/001/2018/001/001/007	Земельный участок площадью 0,1 га, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения».
8	Земельный участок № 010/001/2018/001/001/008	Земельный участок площадью 0,1 га, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения».
9	Земельный участок № 010/001/2018/001/001/009	Земельный участок площадью 0,1 га, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения».
10	Земельный участок № 010/001/2018/001/001/010	Земельный участок площадью 0,1 га, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения».





Техническое задание

на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города Нефтеюганска

1. Наименование работы	Подготовка проекта планировки и проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города Нефтеюганска (далее – ПП и ПМ)
2. Цели и задачи выполнения работ	ПП и ПМ подготовить в целях: -определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; -определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; -определения границ территорий общего пользования; -уточнение границ придомовой территории для существующих объектов жилищного строительства, а также границ земельных участков для иных объектов капитального строительства с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО-Югры, местных нормативов градостроительного проектирования города Нефтеюганска
3. Нормативная правовая и методическая база	Проекты подготовить в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе в соответствии со статьями 41, 41.1., 41.2., 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016"СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры № 534-п от 29.12.2014, местными нормативами градостроительного проектирования города Нефтеюганска, утвержденными решением Думы города от 30.04.2015 № 1021-V, Порядком подготовки документации по планировке территории, принятой на основании решений органов местного самоуправления города Нефтеюганска, утвержденным постановлением администрации города Нефтеюганска от 20.04.2017 № 69-нп, с учетом введения в действие новых нормативных документов. Разработку Проектов осуществлять в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в формате JPG и в формате tab в системе координат МСК-86 с учетом требований региональной ИСОГД в соответствии с Приложением). Данные проекты должны быть выполнены и переданы Заказчику в виде цифровой информационной модели в ГИС формате *.tab, соответствующей требованиям, установленным Заказчиком для целей автоматизированного внесения данных в государственную ИСОГД Югры. Требования представлены в Приложении к настоящему техническому заданию (Приложение представлено в электронном виде в программе Excel). При выполнении работ Подрядчиком должны использоваться представленные в требованиях структуры таблиц, классификаторы, справочники, условные обозначения, соблюдаться типы данных и правила заполнения атрибутивных (описательных) полей объектов. Изменения и дополнения к требованиям, согласуются между Подрядчиком

	<p>и Заказчиком в письменной форме. Предоставляемые в составе цифровой информационной модели пространственные данные должны быть топологически корректны - не иметь самопересечений и наложений в слое и с учетом межслоевых отношений в соответствии с законодательством, незакрытых полигонов и полилиний, содержать правильную нумерацию поворотных точек. Предоставляемые пространственные данные должны быть представлены в системе координат, соответствующей системе координат, принятой для ведения ЕГРН на территории муниципального образования.</p>
4. Базовая градостроительная документация	<p>1) Документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска», утвержденным решением Думы города от 01.10.2009 № 625-IV (в ред. от 25.12.2015 № 1172-V, с изм. от 24.12.2019 № 701-VI);</p> <p>2) Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска, утверждёнными решением Думы города от 01.10.2010 № 812-IV (в редакции решения Думы города от 24.12.2019 № 702-VI);</p> <p>3) Проект межевания территории микрорайона 10 города Нефтеюганска, утвержденный постановлением главы города от 19.06.2008 № 1083;</p> <p>4) Проекты планировки и проекты межевания смежных территорий, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ПП и ПМ территории микрорайона 10А города Нефтеюганска; -ПМ территории микрорайона 9 города Нефтеюганска; -ПМ территории микрорайона 5 города Нефтеюганска; -ПП и ПМ территории, расположенной по адресу: город Нефтеюганск, кадастровый квартал 86:20:0000031; <p>5) Местные нормативы градостроительного проектирования города Нефтеюганска;</p> <p>6) Проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии).</p>
5. Исходные данные	<p>Подготовка Проектов осуществляется на основании следующих исходных данных:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) градостроительной документации, указанной в пункте 4 настоящего технического задания; 2) топографической съёмки; 3) актуальных сведений Единого государственного реестра недвижимости, получаемых Подрядчиком самостоятельно; 4) иные сведения, необходимые для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, размещенные в ИСОГД. 5) Приказ департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска от 17.01.2020 № 5 «О требовании к документации»; 6) Сведений о наличии программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры поселения города Нефтеюганска. <p>Сбор исходных данных осуществляется Подрядчиком самостоятельно. При необходимости Заказчиком может быть оказано содействие в получении исходных данных.</p>
6. Состав, содержание работ и общие требования к работе по подготовке документации	<p>Состав и содержание работ должны соответствовать главе 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии;

по планировке территории	<p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а</p>
--------------------------	---

	<p>также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории:</p> <p>схему благоустройства и озеленения территории: данная схема должна содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none">-внутриквартальные проезды с разбивкой по видам покрытия (твердое покрытие, грунт);-площади без покрытия (пустыри, песок);-пешеходные зоны с разбивкой по видам покрытия (асфальт, брусчатка), тротуары;-автостоянки, парковки;-детские площадки с разбивкой по видам покрытия (песчаное, резиновое);-спортивные площадки;-бельевые площадки;-контейнерные площадки;-газоны, зеленые зоны. <p>архитектурную развертку главных фасадов зданий, расположенных вдоль магистральных улиц;</p> <p>схему архитектурно-планировочной организации территории в формате 3D.</p> <p>В состав проекта планировки территории может включаться проект</p>
--	--

	<p>организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>Проект межевания территории.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none">1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;5) границы публичных сервитутов. <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей</p>
--	--

	<p>лесотаксационных выделов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) границы существующих земельных участков;2) границы зон с особыми условиями использования территорий;3) местоположение существующих объектов капитального строительства;4) границы особо охраняемых природных территорий;5) границы территорий объектов культурного наследия; <p>В случае отсутствия необходимости отображения того или иного раздела отразить данную информацию на чертежах, схемах и текстовых материалах в виде примечания.</p> <p>Материалы проекта межевания для внесения сведений в ЕГРН в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости подготовить в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, Приказом Минэкономразвития России от 30.04.2014 № П-/203 «О размещении на официальном сайте федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "интернет" требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».</p> <p>Согласование Проектов:</p> <p>Подрядчик осуществляет:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Разработку, размножение проектных материалов и их передачу следующим органам и организациям, для проведения согласования ПП и ПМ:<ol style="list-style-type: none">а) департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска;б) департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганскав) департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска, в том числе НГМУП «Универсал Сервис»;г) отдел по делам ГО и ЧС администрации города Нефтеюганска;д) организации, эксплуатирующие инженерные сети, в том числе АО «ЮТЭК-региональные сети»;е) ООО «РН-Юганскнефтегаз».2) Анализ замечаний и предложений от согласующих органов и организаций;3) Корректировку и согласование материалов ПП и ПМ по замечаниям и предложениям;4) Разработку согласованной редакции ПП и ПМ для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в том числе готовит презентационные материалы в виде слайдов на CD, 1 экземпляры демонстрационных материалов на бумажном носителе для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
--	---

<p>7. Этапы выполнения работ</p>	<p>I этап:</p> <p>1.1) сбор исходных данных и подготовка ПП и ПМ;</p> <p>1.2) передача ПП и ПМ для предварительного рассмотрения в уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>1.3) доработка ПП и ПМ по замечаниям уполномоченного органа местного самоуправления (при наличии замечаний);</p> <p>1.4) согласование ПП и ПМ в соответствии с разделом 6 настоящего технического задания;</p> <p>1.5) подготовка материалов проекта межевания для внесения сведений в ЕГРН в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости.</p> <p>1.6) предоставление согласованных ПП и ПМ Заказчику в целях рассмотрения на градостроительной комиссии для последующего назначения публичных слушаний</p> <p>II этап:</p> <p>2.1) рассмотрение ПП и ПМ на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;</p> <p>2.2) доработка ПП и ПМ по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (при необходимости);</p> <p>3.3.) Предоставление ПП и ПМ, а также материалов проекта межевания для внесения сведений в ЕГРН и утверждение ПП и ПМ соответствующим постановлением администрации города Нефтеюганска. .</p>
<p>9. Проверка документации на соответствие требованиям законодательства</p>	<p>Подготовленные ПП и ПМ передаются для предварительного рассмотрения в уполномоченный орган местного самоуправления в 1 экземпляре на бумажном и электронном носителях (текстовые материалы в формате Word, графические материалы в форматах JPEG и *.tab, *.wor (в программе MapInfo версия 12,5, в системе координат –МСК 86 (зона 3). Рабочие наборы должны соответствовать графическим материалам, представленным в форматах JPEG).</p> <p>Электронный вариант передается на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю (опись диска, где указывается наименование файлов с объемом записанной информации и ограничениями по распространению).</p> <p>Уполномоченный орган местного самоуправления осуществляют проверку Проектов на соответствие требованиям законодательства РФ в течение 20 календарных дней со дня поступления Проектов и по результатам проверки принимают решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проектам или о направлении их на доработку.</p>
<p>10. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.</p>	<p>Подрядчик участвует в организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, в том числе обеспечивает подготовку и доставку к местам экспозиции демонстрационных материалов-на бумажном носителе в 1 экземпляре и на CD – диске в 1 экз.; выступление с основным докладом при представлении ПП и ПМ на публичных слушаниях (в случае если принято решение о проведении публичных слушаний по ПП и ПМ).</p>
<p>11. Проектные материалы, передаваемые уполномоченному органу местного</p>	<p>Для утверждения постановлением администрации города Нефтеюганска ПП и ПМ передаются следующим образом:</p> <p>1) Комплект исходных данных: предоставить 1 экземпляр на CD-диске, 1 экземпляр на бумажном носителе;</p> <p>2) Результаты согласований - на бумажном носителе по 1 экземпляру</p>

<p>самоуправления для утверждения</p>	<p>оригиналов заключений (согласование с органами, эксплуатирующими инженерные сети, предоставить на отдельных чертежах, отображающих соответствующие инженерные коммуникации);</p> <p>3) Графические материалы представляются в формате чертежей в масштабе 1:1000 (в том числе по этапам выполнения работ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в электронном виде в формате Mapinfo в системе координат МСК-86, JPG (скрепленные печатью и подписью) на CD-дисках в 3 экз. (по этапам выполнения работ-1 экз. <p>Электронный вариант передается на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю (опись диска, где указывается наименование файлов с объемом записанной информации и ограничениями по распространению).</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 3-х экземплярах (по этапам выполнения работ-1 экз.). <p>Формат предоставления графических материалов в электронном виде может быть изменен по согласованию с Заказчиком.</p> <p>4) Текстовые материалы представить в виде отдельных томов формата А-4 в 3-х экземплярах и в электронном виде на CD-дисках в 3 экз. (по этапам выполнения работ- 1 экз.).</p> <p>Презентационные материалы изготавливаются в виде слайдов на CD- диске и 1 экземпляр демонстрационных материалов на бумажном носителе для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.</p> <p>5) Материалы проекта межевания для внесения сведений в ЕГРН в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости.</p> <p>Для направления сведений о проекте межевания в Росреестр материалы передаются на электронном носителе в следующем виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть в формате PDF; - графическая часть в формате PDF, MIF/MID; - разрешение изображения не менее 300 dpi, - размер файла не превышает 20 Mb.
<p>12. Требования к качеству работы</p>	<p>Результаты выполненной работы должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Разработчик несет ответственность за соответствие документации требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов.</p> <p>Гарантией качества выполненных работ является утверждение разработанной документации постановлением администрации города Нефтеюганска и занесение сведений проекта межевания в ЕГРН (отчет Управления Росреестра по ХМАО-Югре о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о проекте межевания)</p> <p>Срок действия гарантийных обязательств – 5 лет со дня подписания акта сдачи-приемки работ.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят работы по корректировке документации в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявления ее несоответствия действующему на момент утверждения ПП и ПМ законодательству РФ; - необходимости исправления ошибок технического характера; - внесения исправлений по решениям суда, вступившим в законную силу
<p>13. Особые условия</p>	<p>Разработчик выполняет доработку, корректировку ПП и ПМ с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (при необходимости).</p>

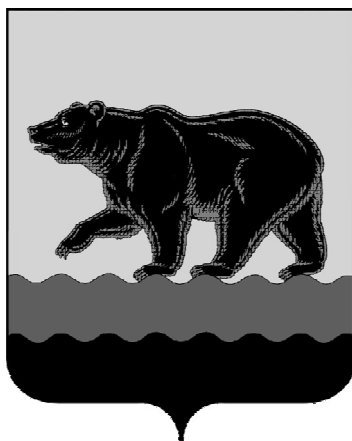
	<p>После принятия постановления администрации города Нефтеюганска об утверждении проекта планировки и проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города Нефтеюганска разработчиком выполняются дубликаты подлинников чертежей и иных материалов документации (утверждаемая часть и материалы обоснования) с внесением реквизитов постановления. Указанная документация передается в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска в течение 3 дней после утверждения документации с пометкой «для размещения в ИСОГД»:</p> <ul style="list-style-type: none">-на бумажном носителе - в 3-х экземплярах;-в электронном векторном виде в вышеуказанных форматах – в 3-х экземплярах. <p>При наличии замечаний от Управления Росреестра по ХМАО-Югре к утвержденному проекту межевания территории микрорайона 10 разработчиком выполняется доработка документации и обеспечивается подготовка документации для утверждения в установленном порядке новой редакции проекта межевания территории.</p>
--	---







ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города Нефтеюганска

Том III

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: А-96.1122-20 ПМТ.ТЧ

Заказчик: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска

Директор ООО «Архивариус»

К. Н. Гребенщиков

Магнитогорск, - Нефтеюганск, 2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	А-96.1122-20 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I А-96.1122-20 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I А-96.1122-20 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	А-96.1122-20 ППТ.МОП-1	1:10 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	А-96.1122-20 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-96.1122-20 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	А-96.1122-20 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Вариант планировочного решения застройки территории	А-96.1122-20 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	А-96.1122-20 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	А-96.1122-20 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Поперечные профили	А-96.1122-20 ППТ.МОП-8	1:200
11	Текстовая часть	Том II А-96.1122-20 ППТ.ТЧ	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
12	Текстовая часть	Том III А-96.1122-20 ПМТ.ТЧ	
13	Чертеж межевания территории	А-96.1122-20 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
14	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-96.1122-20 ПМТ.МОП-1	1:1 000

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Главный архитектор проекта _____ К.Н. Гребенщиков

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова А.А. Добрынина
Инженеры-проектировщики	Д.С. Герасева В.В. Герасина В.Г. Гаврилова А.В. Наливайко Д.С. Шакшакпаева
Инженеры-градостроители	С.Л. Соловский П.В. Гинтер А.О. Якубова М.И. Исакова
Кадастровые инженеры	А.В. Кобякова Е.А. Барышева К.О. Лисихина
Инженеры технического отдела	Р.М. Мухатметгалин Т.Ю. Данилейко

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	9
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	27
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	27
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....	27
Чертеж межевания территории.....	48
Чертеж по обоснованию межевания территории	51

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска (Муниципальный контракт № 305 от 29.07.2020 г.) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;
- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения»;
- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- Порядком подготовки документации по планировке территории, принятой на основании решений органов местного самоуправления города Нефтеюганска, утвержденного постановлением администрации города Нефтеюганска №69-пп от 20.04.2017г.;
- Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план города Нефтеюганска, утвержденный решением Думы города от 01.10.2009г. №625 (далее ГП);

- Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска, утвержденный решением Думы города от 01.09.2010 № 812-IV (далее ПЗЗ);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №534-п от 29.12.2014г. (далее РНГП);

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Нефтеюганска, утвержденные решением Думы города №1021-V от 30.04.2015г. (с изм. От 14.09.2016г.) (далее МНГП).

2. Исходные данные, выданные заказчиком, в т.ч. техническое задание, топографическая съемка масштаба 1:500.

Сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренные частью 4 статьи 56 ГК РФ за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа (в соответствии частью 8 статьи 56 ГК РФ). Картографические материалы в формате MapInfo (mid/mif).

3. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-86);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Перед проведением кадастровых работ провести уточнение границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

1 этап.

1.1. Снятие с учета земельных участков собственником, имеющих статус «временный» (86:20:0000041:2481).

1.2. Снятие с учета земельных участков в соответствии с п. 3 ст. 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (86:20:0000041:15, 86:20:0000041:33).

1.3. Перераспределение земельных участков с целью приведения их к фактическому использованию и дальнейшего объединения (86:20:0000041:11, 86:20:0000041:46).

1.4. Уточнение местоположения границ земельных участков согласно свидетельству о государственной регистрации права и выписки из ЕГРН (86:20:0000041:6, б/н).

1.5. Перераспределение земельных участков с землями неразграниченной государственной собственности (86:20:0000041:2759, 86:20:0000041:2, 86:20:0000041:14, 86:20:0000041:2100, 86:20:0000041:57, 86:20:0000041:43, 86:20:0000041:49, 86:20:0000041:25, 86:20:0000041:12, 86:20:0000041:53, 86:20:0000041:61).

1.6. Перераспределение земельных участков с целью их приведения их к фактическому использованию и устранению изломанности границ (86:20:0000041:1, 86:20:0000041:2301, 86:20:0000041:2500, 86:20:0000041:35, 86:20:0000041:39, 86:20:0000041:40).

1.7. Образование земельных участков из неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности под Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (:ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19).

1.8. Образование земельных участков путем объединения (:ЗУ7, :ЗУ3).

2 этап.

2.1. Перераспределение земельных участков с землями неразграниченной государственной собственности (86:20:0000041:14, 86:20:0000041:2482, :ЗУ7, :ЗУ3, 86:20:0000041:6, б/н, :ЗУ14, :ЗУ22).

2.3. Образование земельных участков путем объединения (:ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ26, :ЗУ27, :ЗУ29, :ЗУ30).

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков, 1 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
12:ЗУ1	86:20:0000041:12	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	10332	Перераспределение 86:20:0000041:12 с землями неразграниченной государственной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
49:ЗУ2	86:20:0000041:49	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	8245	Перераспределение 86:20:0000041:49 с землями неразграниченной государственной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ3	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	5360	Объединение 86:20:0000041:2484, 86:20:0000041:10	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
53:ЗУ4	86:20:0000041:53	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	11662	Перераспределение 86:20:0000041:53 с землями неразграниченной государственной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
25:ЗУ5	86:20:0000041:25	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	8818	Перераспределение 86:20:0000041:25 с землями неразграниченной государственной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
2100:ЗУ6	86:20:0000041:2100	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 10 микрорайон, у дома 32	4592	Перераспределение 86:20:0000041:2100 с землями неразграниченной государственной собственности	Спорт (5.1)
:ЗУ7	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	5306	Объединение 86:20:0000041:2541, 86:20:0000041:41	Образование и просвещение (3.5)
:2759:ЗУ8	86:20:0000041:2759	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 10 мкр., строение №14/1	809	Перераспределение 86:20:0000041:2759 с землями неразграниченной государственной собственности	Магазины (4.4)
:2:ЗУ9	86:20:0000041:2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й	1513	Перераспределение 86:20:0000041:2 с землями неразграниченной государственной собственности	Магазины (4.4)
:14:ЗУ10	86:20:0000041:14	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10-й	659	Перераспределение 86:20:0000041:14 с землями неразграниченной государственной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)
43:ЗУ11	86:20:0000041:43	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	11929	Перераспределение 86:20:0000041:43 с землями неразграниченной государственной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
61:ЗУ12	86:20:0000041:61	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	318	Перераспределение 86:20:0000041:61 с землями неразграниченной государственной собственности	Бытовое обслуживание (3.3)
57:ЗУ13	86:20:0000041:57	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск,	13622	Перераспределение 86:20:0000041:57 с землями неразграниченной	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

		мкр. 10		государственной собственности	
:ЗУ14	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	122	Перераспределение 86:20:0000041:1, 86:20:0000041:2301, 86:20:0000041:2500, 86:20:0000041:35, 86:20:0000041:39, 86:20:0000041:40	Магазины (4.4)
:ЗУ21	86:20:0000041:11	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Нефтеюганск, мкр 10, у жилого дома №8	5435	Перераспределение 86:20:0000041:11 и 86:20:0000041:46	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ22	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	779	Перераспределение 86:20:0000041:1, 86:20:0000041:2301, 86:20:0000041:2500, 86:20:0000041:35, 86:20:0000041:39, 86:20:0000041:40	Магазины (4.4)

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков, 2 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ24	86:20:0000041:48, 86:20:0000041:51, 86:20:0000041:50	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	18577	Объединение 12:ЗУ1, 86:20:0000041:48, 86:20:0000041:51, 86:20:0000041:50	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ25	86:20:0000041:58, 86:20:0000041:59, 86:20:0000041:20, 86:20:0000041:47	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	15403	Объединение 49:ЗУ2, 86:20:0000041:58, 86:20:0000041:59, 86:20:0000041:20, 86:20:0000041:47	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ26	86:20:0000041:2482	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	750	Перераспределение 86:20:0000041:2482 с землями неразграниченной государственной собственности	Магазины (4.4)
:ЗУ27	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	8961	Перераспределение :ЗУ3 с землями неразграниченной государственной собственности	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) (4.2)
:ЗУ28	86:20:0000041:44, 86:20:0000041:45, 86:20:0000041:26	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	24118	Объединение 53:ЗУ4, :ЗУ21, 86:20:0000041:44, 86:20:0000041:45, 86:20:0000041:26	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ29	86:20:0000041:24, 86:20:0000041:42	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	12858	Объединение 25:ЗУ5, 86:20:0000041:24, 86:20:0000041:42	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ30	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	5584	Перераспределение :ЗУ7 с землями неразграниченной государственной собственности	Образование и просвещение (3.5)
:ЗУ31	86:20:0000041:55, 86:20:0000041:56, 86:20:0000041:60	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	17944	Объединение 43:ЗУ11, 86:20:0000041:55, 86:20:0000041:56, 86:20:0000041:60	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ32	86:20:0000041:54, 86:20:0000041:17, 86:20:0000041:52	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	21607	Объединение 57:ЗУ13, 86:20:0000041:54, 86:20:0000041:17, 86:20:0000041:52	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ33	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	784	Перераспределение :ЗУ22 с землями неразграниченной государственной собственности	Магазины (4.4)
:ЗУ34	86:20:0000041:6	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	709	Перераспределение 86:20:0000041:6 с землями неразграниченной государственной собственности	Магазины (4.4)
:ЗУ35	б/н	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	678	Перераспределение б/н с землями неразграниченной государственной собственности	Магазины (4.4)
:ЗУ36	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск,	198	Перераспределение :ЗУ14 с землями неразграниченной государственной собственности	Магазины (4.4)

		мкр. 10		
--	--	---------	--	--

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ
ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ
И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
НУЖД**

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков, 1 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:3У15	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	750	Вновь образованный	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:3У16	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	5390	Вновь образованный	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:3У17	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	7444	Вновь образованный	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:3У18	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	805	Вновь образованный	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:3У19	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	1330	Вновь образованный	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:11:3У20	-	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Нефтеюганск, мкр 10, у жилого дома №8	96	Перераспределение 86:20:0000041:11 и 86:20:0000041:46	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:3У23	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 10	4	Вновь образованный	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Таблицы координат планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях
проезда или прохода через земельный участок

Таблица координат		
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей водоотведения		
Обременение земельного участка :14:ЗУ10		
Площадь 127 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965618.30	3530277.12
2	965615.93	3530281.15
3	965595.78	3530268.78
4	965595.42	3530268.58
5	965596.77	3530266.38
6	965596.99	3530266.06
7	965598.69	3530263.59
1	965618.30	3530277.12
Таблица координат		
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей связи		
Обременение земельного участка :2100:ЗУ6		
Площадь 108 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965704.14	3530376.43
2	965689.34	3530401.32
3	965685.97	3530399.16
4	965699.42	3530376.53
5	965701.91	3530378.08
6	965703.20	3530375.84
1	965704.14	3530376.43
Таблица координат		
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей электроснабжения		
Обременение земельного участка :2100:ЗУ6		
Площадь 260 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965726.47	3530406.65
2	965718.05	3530419.75
3	965716.36	3530418.67
4	965723.67	3530407.31
5	965690.63	3530387.76
6	965691.68	3530386.06
1	965726.47	3530406.65
Контур2		
Номер	X	Y
7	965788.05	3530431.92
8	965773.37	3530454.95
9	965771.67	3530453.91
10	965786.36	3530430.87
7	965788.05	3530431.92
Контур3		
Номер	X	Y

Таблица координат		
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей теплоснабжения		
Обременение земельного участка :ЗУ29		
Площадь 1464 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965648.49	3530382.71
2	965641.84	3530393.29
3	965637.31	3530390.62
4	965642.94	3530382.03
1	965648.49	3530382.71
Контур2		
Номер	X	Y
5	965710.05	3530314.35
6	965703.24	3530325.08
7	965703.92	3530325.43
8	965700.00	3530331.87
9	965699.19	3530331.45
10	965677.35	3530365.81
11	965678.33	3530366.36
12	965672.83	3530375.98
13	965671.07	3530374.92
14	965663.56	3530386.95
15	965690.67	3530404.15
16	965691.53	3530402.83
17	965698.25	3530407.07
18	965697.46	3530408.46
19	965721.84	3530424.37
20	965722.87	3530423.02
21	965729.22	3530428.27
22	965728.52	3530429.11
23	965757.33	3530447.59
24	965739.11	3530476.54
25	965738.26	3530475.98
26	965736.80	3530474.96
27	965734.12	3530473.19
28	965749.05	3530449.38
29	965725.00	3530433.98
30	965724.29	3530434.87
31	965717.74	3530429.94
32	965718.29	3530429.23
33	965718.29	3530429.22
34	965694.35	3530413.59
35	965693.80	3530414.53
36	965687.04	3530410.18
37	965687.59	3530409.29
38	965655.38	3530388.74
39	965659.36	3530382.35
40	965660.04	3530382.78
41	965701.63	3530317.19
42	965702.26	3530317.61
43	965705.96	3530311.78
5	965710.05	3530314.35
Таблица координат		
планируемых границ зон действия		

11	965821.75	3530452.98
12	965817.34	3530455.29
13	965793.53	3530493.65
14	965792.53	3530491.52
15	965815.96	3530453.76
16	965819.78	3530451.75
11	965821.75	3530452.98
Таблица координат		
планируемых границ зон действия		
публичного сервитута в целях ремонта		
сетей водоснабжения		
Обременение земельного участка		
:2100:ЗУ6		
Площадь 797 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965786.14	3530455.93
2	965794.40	3530473.21
3	965788.43	3530482.80
4	965776.12	3530456.65
5	965760.27	3530446.88
6	965684.28	3530398.07
7	965686.33	3530394.74
1	965786.14	3530455.93
Таблица координат		
планируемых границ зон действия		
публичного сервитута в целях ремонта		
сетей электроснабжения		
Обременение земельного участка		
:2759:ЗУ8		
Площадь 70 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965617.53	3530313.80
2	965603.44	3530336.76
3	965604.13	3530341.30
4	965603.62	3530342.12
5	965604.32	3530342.57
6	965604.54	3530344.03
7	965603.32	3530345.90
8	965604.99	3530346.98
9	965605.32	3530349.12
10	965604.90	3530349.77
11	965603.22	3530348.67
12	965601.43	3530336.82
13	965616.06	3530312.88
1	965617.53	3530313.80
Таблица координат		
планируемых границ зон действия		
публичного сервитута в целях ремонта		
сетей газоснабжения		
Обременение земельного участка		
:2759:ЗУ8		
Площадь 85 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965620.35	3530309.57
2	965598.56	3530345.58
3	965596.78	3530344.41
4	965618.74	3530308.50

публичного сервитута в целях ремонта		
сетей водоснабжения		
Обременение земельного участка :ЗУ29		
Площадь 1045 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965760.27	3530446.88
2	965758.07	3530450.46
3	965757.05	3530449.83
4	965748.68	3530462.96
5	965749.90	3530463.74
6	965744.66	3530472.24
7	965735.17	3530466.22
8	965737.84	3530462.00
9	965740.89	3530457.24
10	965748.53	3530444.61
11	965674.08	3530398.97
12	965674.07	3530398.97
13	965649.37	3530384.03
14	965646.86	3530382.51
15	965659.20	3530384.02
16	965660.04	3530382.78
17	965661.87	3530379.89
18	965679.25	3530390.40
19	965679.26	3530390.44
20	965679.27	3530390.42
21	965686.33	3530394.74
22	965684.28	3530398.07
23	965750.92	3530440.87
1	965760.27	3530446.88
Таблица координат		
планируемых границ зон действия		
публичного сервитута в целях ремонта		
сетей электроснабжения		
Обременение земельного участка :ЗУ29		
Площадь 652 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965702.16	3530312.85
2	965701.49	3530313.93
3	965703.07	3530314.92
4	965702.19	3530316.30
5	965702.00	3530316.60
6	965698.75	3530314.56
7	965700.47	3530311.78
1	965702.16	3530312.85
Контур2		
Номер	X	Y
8	965712.34	3530320.70
9	965680.75	3530370.84
10	965688.31	3530375.61
11	965683.69	3530382.75
12	965682.01	3530381.71
13	965684.37	3530378.02
14	965685.53	3530376.22
15	965677.99	3530371.46
16	965709.42	3530321.58
17	965711.17	3530322.52
18	965712.12	3530320.76

1	965620.35	3530309.57
Таблица координат		
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей водоснабжения		
Обременение земельного участка :2:ЗУ9		
Площадь 225 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965613.73	3530362.77
2	965612.12	3530365.28
3	965609.36	3530363.47
4	965605.40	3530369.54
5	965603.49	3530372.51
6	965602.87	3530373.47
7	965602.29	3530374.36
8	965600.93	3530373.48
9	965600.80	3530373.40
10	965599.21	3530375.86
11	965597.87	3530377.71
12	965599.46	3530378.73
13	965595.80	3530384.36
14	965598.71	3530386.25
15	965596.64	3530389.48
16	965588.15	3530384.12
17	965605.38	3530357.26
1	965613.73	3530362.77
Таблица координат		
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей водоотведения		
Обременение земельного участка :2:ЗУ9		
Площадь 119 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965642.94	3530382.03
2	965639.81	3530386.81
3	965638.49	3530385.91
4	965639.96	3530383.64
5	965629.61	3530376.81
6	965630.17	3530375.97
7	965628.51	3530374.84
8	965627.93	3530375.70
9	965609.36	3530363.47
10	965608.72	3530363.05
11	965610.23	3530360.46
1	965642.94	3530382.03
Таблица координат		
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей водоснабжения		
Обременение земельного участка :ЗУ24		
Площадь 1541 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965776.12	3530456.65
2	965788.43	3530482.80
3	965773.75	3530506.37
4	965859.60	3530559.37
5	965864.73	3530559.63

19	965710.36	3530319.81
20	965709.55	3530321.31
21	965702.64	3530317.01
22	965703.72	3530315.32
8	965712.34	3530320.70
Контур3		
Номер	X	Y
23	965681.10	3530369.34
24	965680.60	3530370.19
25	965679.74	3530369.69
26	965680.24	3530368.82
23	965681.10	3530369.34
Контур4		
Номер	X	Y
27	965686.55	3530348.54
28	965672.92	3530372.48
29	965674.67	3530373.86
30	965676.56	3530375.01
31	965676.41	3530375.25
32	965675.84	3530376.14
33	965675.48	3530376.70
34	965675.33	3530376.93
35	965673.60	3530375.56
36	965670.92	3530373.96
37	965660.79	3530390.30
38	965648.75	3530382.74
39	965653.48	3530383.32
40	965660.15	3530387.52
41	965670.25	3530371.20
42	965671.04	3530371.68
43	965683.84	3530349.26
44	965681.98	3530348.18
45	965683.05	3530346.51
27	965686.55	3530348.54
Контур5		
Номер	X	Y
46	965675.22	3530377.10
47	965674.14	3530378.80
48	965673.41	3530378.41
49	965663.21	3530394.86
50	965648.34	3530385.56
51	965642.94	3530382.03
52	965647.34	3530382.57
53	965648.44	3530383.26
54	965649.46	3530383.89
55	965662.58	3530392.10
56	965672.20	3530376.55
57	965672.55	3530376.21
58	965673.06	3530376.08
59	965673.54	3530376.20
46	965675.22	3530377.10
Контур6		
Номер	X	Y
60	965777.51	3530418.85
61	965776.47	3530420.55
62	965749.48	3530403.93
63	965726.05	3530390.06
64	965703.20	3530375.84
65	965702.90	3530376.37

6	965859.40	3530568.30
7	965837.57	3530554.78
8	965805.14	3530534.70
9	965777.58	3530517.62
10	965761.45	3530507.64
11	965752.28	3530501.48
12	965738.78	3530522.58
13	965734.86	3530520.06
14	965734.29	3530519.69
15	965751.25	3530492.86
16	965765.19	3530501.21
17	965783.02	3530472.58
18	965778.40	3530462.91
19	965758.07	3530450.46
20	965760.27	3530446.88
1	965776.12	3530456.65
Таблица координат		
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей электроснабжения		
Обременение земельного участка :ЗУ24		
Площадь 475 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965830.53	3530446.14
2	965827.43	3530451.96
3	965825.72	3530450.90
4	965821.75	3530452.98
5	965819.78	3530451.75
6	965823.73	3530449.68
7	965776.47	3530420.55
8	965777.51	3530418.85
9	965825.42	3530448.37
10	965826.25	3530447.03
11	965827.34	3530447.68
12	965827.80	3530446.89
13	965828.32	3530446.03
14	965828.64	3530445.48
15	965828.83	3530445.17
1	965830.53	3530446.14
Контур2		
Номер	X	Y
16	965930.16	3530453.06
17	965928.29	3530456.11
18	965928.24	3530456.12
19	965903.26	3530457.83
20	965920.81	3530468.28
21	965919.77	3530469.99
22	965899.62	3530458.00
23	965867.00	3530450.54
24	965833.86	3530442.36
25	965830.50	3530442.36
26	965831.42	3530440.80
27	965830.69	3530440.36
28	965834.13	3530440.36
29	965867.47	3530448.59
30	965900.08	3530456.05
31	965927.64	3530454.16
32	965928.98	3530452.32

66	965694.73	3530371.54
67	965681.22	3530393.24
68	965672.26	3530387.87
69	965674.45	3530384.47
70	965676.13	3530385.54
71	965675.06	3530387.22
72	965680.55	3530390.50
73	965694.08	3530368.81
74	965750.51	3530402.22
75	965750.52	3530402.22
60	965777.51	3530418.85
Таблица координат		
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей связи		
Обременение земельного участка :ЗУ29		
Площадь 462 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965751.04	3530342.41
2	965750.00	3530344.12
3	965748.96	3530345.82
4	965741.78	3530341.46
5	965711.25	3530322.36
6	965712.12	3530320.76
7	965710.36	3530319.81
8	965709.55	3530321.31
9	965702.66	3530316.98
10	965704.80	3530313.61
11	965743.88	3530338.06
1	965751.04	3530342.41
Контур2		
Номер	X	Y
12	965803.85	3530373.47
13	965802.30	3530375.86
14	965801.64	3530375.46
15	965800.57	3530377.25
16	965748.97	3530345.82
17	965750.01	3530344.12
18	965751.05	3530342.41
19	965799.21	3530371.74
20	965799.73	3530370.88
12	965803.85	3530373.47
Таблица координат		
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях проезда или прохода через земельный участок		
Обременение земельного участка :ЗУ29		
Площадь 1072 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965712.55	3530315.92
2	965708.94	3530321.27
3	965708.55	3530321.84
4	965692.63	3530349.15
5	965689.35	3530354.22
6	965778.47	3530409.15
7	965783.20	3530409.61
8	965779.71	3530415.29
9	965777.21	3530415.05

16	965930.16	3530453.06
Контур3		
Номер	X	Y
33	965792.53	3530491.52
34	965793.53	3530493.65
35	965782.11	3530512.06
36	965770.56	3530513.28
37	965767.78	3530511.56
38	965780.97	3530510.17
33	965792.53	3530491.52
Контур4		
Номер	X	Y
39	965744.24	3530514.04
40	965742.86	3530516.20
41	965739.94	3530516.51
42	965737.02	3530521.45
43	965735.34	3530520.36
44	965738.72	3530514.63
39	965744.24	3530514.04
Таблица координат		
планируемых границ зон действия		
публичного сервитута в целях ремонта		
сетей водоотведения		
Обременение земельного участка :ЗУ24		
Площадь 1297 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965923.65	3530463.66
2	965920.49	3530468.82
3	965896.76	3530449.52
4	965885.12	3530463.96
5	965868.45	3530453.77
6	965868.41	3530453.74
7	965857.38	3530446.72
8	965857.27	3530446.65
9	965843.56	3530437.03
10	965834.35	3530430.84
11	965821.76	3530422.72
12	965821.75	3530422.71
13	965812.44	3530416.64
14	965796.02	3530406.41
15	965783.01	3530409.92
16	965786.36	3530404.48
17	965787.62	3530402.48
18	965787.62	3530402.47
19	965796.97	3530399.96
20	965803.04	3530403.71
21	965802.07	3530405.28
22	965804.54	3530406.77
23	965805.49	3530405.23
24	965815.65	3530411.56
25	965815.70	3530411.60
26	965818.29	3530413.29
27	965817.33	3530414.83
28	965819.70	3530416.34
29	965820.64	3530414.81
30	965825.02	3530417.67
31	965837.63	3530425.81
32	965837.67	3530425.84

10	965776.16	3530414.71
11	965776.00	3530414.67
12	965775.93	3530414.63
13	965686.13	3530359.29
14	965678.14	3530372.23
15	965678.30	3530372.30
16	965671.64	3530382.68
17	965667.09	3530379.64
18	965682.38	3530354.87
19	965691.55	3530340.31
20	965704.63	3530319.46
21	965705.26	3530318.22
22	965708.19	3530313.18
1	965712.55	3530315.92
Таблица координат		
планируемых границ зон действия		
публичного сервитута в целях ремонта		
сетей теплоснабжения		
Обременение земельного участка :ЗУ30		
Площадь 354 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965652.83	3530375.80
2	965650.94	3530378.85
3	965645.83	3530375.65
4	965647.75	3530372.60
5	965647.76	3530372.58
6	965648.01	3530372.74
7	965647.79	3530373.08
8	965648.46	3530373.52
9	965648.68	3530373.18
10	965650.56	3530374.36
11	965650.34	3530374.70
12	965651.02	3530375.13
13	965651.24	3530374.80
1	965652.83	3530375.80
Контур2		
Номер	X	Y
14	965710.05	3530314.35
15	965705.32	3530311.37
16	965678.97	3530294.77
17	965699.94	3530307.98
18	965698.37	3530310.45
19	965703.74	3530313.86
20	965702.42	3530315.95
21	965702.06	3530315.76
22	965676.28	3530299.43
23	965659.90	3530289.06
24	965659.57	3530289.79
25	965652.66	3530285.69
26	965655.49	3530279.98
14	965710.05	3530314.35
Контур3		
Номер	X	Y
27	965672.49	3530363.14
28	965666.58	3530372.46
29	965664.30	3530371.10
30	965666.18	3530368.13
31	965666.52	3530368.34

33	965846.93	3530432.06
34	965846.98	3530432.09
35	965850.43	3530434.51
36	965849.94	3530435.30
37	965852.22	3530436.71
38	965852.62	3530436.05
39	965860.67	3530441.70
40	965865.32	3530444.66
41	965865.04	3530445.11
42	965867.32	3530446.52
43	965867.58	3530446.10
44	965871.61	3530448.67
45	965883.72	3530456.12
46	965896.01	3530441.15
1	965923.65	3530463.66
Контур2		
Номер	X	Y
47	965757.74	3530460.65
48	965753.91	3530465.54
49	965753.64	3530465.36
50	965751.81	3530468.20
51	965745.12	3530476.71
52	965743.46	3530479.40
53	965743.21	3530479.24
54	965741.88	3530481.31
55	965741.47	3530481.04
56	965742.80	3530478.98
57	965741.18	3530477.90
58	965753.64	3530457.65
47	965757.74	3530460.65
Контур3		
Номер	X	Y
59	965740.72	3530483.83
60	965735.46	3530492.33
61	965734.48	3530491.70
62	965734.10	3530492.28
63	965732.70	3530491.40
64	965731.60	3530493.14
65	965733.00	3530494.01
66	965732.90	3530494.16
67	965730.94	3530497.12
68	965731.67	3530497.59
69	965732.05	3530497.84
70	965730.22	3530500.79
71	965729.49	3530500.32
72	965727.92	3530502.76
73	965727.41	3530502.44
74	965725.79	3530505.05
75	965727.08	3530505.88
76	965723.84	3530511.11
77	965724.04	3530511.28
78	965723.75	3530511.73
79	965728.14	3530514.55
80	965732.94	3530518.39
81	965733.71	3530518.13
82	965734.55	3530518.67
83	965735.23	3530517.61
84	965743.81	3530514.72
85	965738.78	3530522.58

32	965666.95	3530367.67
33	965666.61	3530367.44
34	965667.56	3530365.94
35	965667.90	3530366.15
36	965668.34	3530365.47
37	965668.00	3530365.25
38	965668.92	3530363.78
39	965668.54	3530363.53
40	965669.58	3530361.93
41	965670.65	3530362.57
42	965670.91	3530362.21
27	965672.49	3530363.14
Таблица координат		
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей связи		
Обременение земельного участка :ЗУ30		
Площадь 51 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965697.81	3530306.64
2	965697.27	3530308.90
3	965698.76	3530309.83
4	965698.37	3530310.45
5	965703.74	3530313.86
6	965702.01	3530316.59
7	965692.71	3530310.76
8	965694.24	3530304.39
1	965697.81	3530306.64
Таблица координат		
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей газоснабжения		
Обременение земельного участка :ЗУ30		
Площадь 62 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965643.02	3530272.12
2	965620.35	3530309.57
3	965618.74	3530308.50
4	965642.25	3530271.63
1	965643.02	3530272.12
Таблица координат		
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей теплоснабжения		
Обременение земельного участка :ЗУ31		
Площадь 575 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965511.57	3530346.84
2	965458.36	3530434.23
3	965453.25	3530431.10
4	965481.93	3530383.97
5	965507.92	3530344.48
1	965511.57	3530346.84
Таблица координат		
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей газоснабжения		

86	965734.86	3530520.06
87	965722.38	3530512.04
88	965719.78	3530510.38
89	965737.64	3530481.96
90	965739.97	3530483.36
59	965740.72	3530483.83
Контур4		
Номер	X	Y
91	965867.11	3530555.76
92	965861.06	3530565.61
93	965857.78	3530567.29
94	965851.83	3530563.61
91	965867.11	3530555.76
Таблица координат планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей связи		
Обременение земельного участка :ЗУ24 Площадь 323 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965930.16	3530453.06
2	965926.63	3530458.82
3	965929.10	3530454.71
4	965837.28	3530397.04
5	965802.30	3530375.86
6	965803.85	3530373.47
1	965930.16	3530453.06
Таблица координат планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях проезда или прохода через земельный участок		
Обременение земельного участка :ЗУ24 Площадь 411 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965836.67	3530431.82
2	965833.61	3530436.98
3	965831.42	3530440.80
4	965820.90	3530434.54
5	965823.26	3530430.58
6	965802.01	3530417.46
7	965779.71	3530415.29
8	965783.20	3530409.61
9	965803.28	3530411.55
10	965804.49	3530411.94
11	965804.57	3530411.99
1	965836.67	3530431.82
Таблица координат планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей водоснабжения		
Обременение земельного участка :ЗУ25 Площадь 604 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965740.35	3530529.30
2	965742.01	3530551.28
3	965718.57	3530588.95
4	965715.94	3530593.24

Обременение земельного участка :ЗУ31 Площадь 313 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965573.63	3530386.78
2	965571.18	3530390.83
3	965505.83	3530347.66
4	965507.92	3530344.48
5	965522.51	3530353.90
6	965569.88	3530385.21
7	965570.26	3530384.60
1	965573.63	3530386.78
Таблица координат планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей водоснабжения		
Обременение земельного участка :ЗУ31 Площадь 2971 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965630.36	3530425.92
2	965635.88	3530436.16
3	965634.02	3530439.34
4	965632.96	3530441.16
5	965631.84	3530443.04
6	965627.15	3530450.99
7	965624.00	3530456.32
8	965587.06	3530518.64
9	965586.04	3530520.36
10	965584.96	3530522.20
11	965584.86	3530522.36
12	965579.33	3530531.71
13	965573.52	3530528.20
14	965575.92	3530524.13
15	965558.28	3530518.97
16	965556.08	3530517.64
17	965535.02	3530504.78
18	965523.78	3530497.92
19	965520.46	3530495.89
20	965518.28	3530494.57
21	965512.47	3530491.01
22	965512.84	3530490.40
23	965515.43	3530486.12
24	965547.10	3530505.27
25	965581.18	3530515.25
26	965582.16	3530513.60
27	965582.84	3530514.02
28	965591.52	3530500.00
29	965616.90	3530459.00
30	965615.40	3530458.06
31	965628.33	3530436.40
32	965575.57	3530404.71
33	965575.56	3530404.73
34	965526.85	3530374.94
35	965522.52	3530372.22
36	965522.49	3530372.27
37	965519.82	3530370.52
38	965512.84	3530381.53
39	965478.08	3530390.04

5	965715.27	3530593.91
6	965706.48	3530588.51
7	965707.83	3530587.30
8	965731.79	3530548.77
9	965731.61	3530546.36
10	965737.84	3530536.64
11	965737.78	3530535.32
12	965737.64	3530533.60
1	965740.35	3530529.30
Таблица координат		
планируемых границ зон действия		
публичного сервитута в целях ремонта		
сетей электроснабжения		
Обременение земельного участка :ЗУ25		
Площадь 147 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965736.05	3530616.34
2	965734.91	3530618.28
3	965731.26	3530616.19
4	965731.11	3530616.11
5	965732.33	3530614.18
6	965732.45	3530614.25
1	965736.05	3530616.34
Контур2		
Номер	X	Y
7	965747.75	3530613.44
8	965742.74	3530622.55
9	965741.23	3530621.65
10	965744.58	3530615.92
11	965744.20	3530615.70
12	965745.10	3530614.06
13	965744.24	3530613.47
14	965743.26	3530615.15
15	965742.13	3530614.48
16	965742.13	3530614.49
17	965740.41	3530613.47
18	965740.98	3530612.50
19	965735.62	3530609.04
20	965736.66	3530607.34
21	965736.88	3530606.99
22	965725.29	3530599.94
23	965725.25	3530599.92
24	965716.82	3530594.80
25	965705.92	3530587.37
26	965706.23	3530586.83
27	965707.25	3530585.11
28	965745.47	3530611.38
29	965745.26	3530611.74
7	965747.75	3530613.44
Таблица координат		
планируемых границ зон действия		
публичного сервитута в целях ремонта		
сетей электроснабжения		
Обременение земельного участка :ЗУ25		
Площадь 559 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965829.43	3530589.56

40	965480.66	3530385.90
41	965486.00	3530377.81
42	965506.56	3530372.77
43	965516.82	3530356.60
44	965527.97	3530363.91
45	965580.79	3530396.20
46	965579.51	3530398.30
47	965583.35	3530400.38
48	965586.46	3530394.68
49	965582.70	3530392.62
50	965583.05	3530392.07
51	965589.93	3530395.70
52	965591.84	3530396.99
53	965589.02	3530401.38
54	965589.08	3530401.42
1	965630.36	3530425.92
Контур2		
Номер	X	Y
55	965630.46	3530430.85
56	965629.73	3530432.17
57	965628.42	3530431.44
58	965629.15	3530430.12
55	965630.46	3530430.85
Таблица координат		
планируемых границ зон действия		
публичного сервитута в целях ремонта		
сетей связи		
Обременение земельного участка :ЗУ31		
Площадь 964 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965627.85	3530421.25
2	965628.29	3530422.06
3	965624.48	3530435.22
4	965615.99	3530454.19
5	965591.17	3530455.46
6	965568.97	3530489.53
7	965571.72	3530507.39
8	965574.77	3530510.83
9	965574.90	3530510.80
10	965586.70	3530519.25
11	965586.04	3530520.36
12	965585.89	3530520.62
13	965584.86	3530522.36
14	965584.74	3530522.56
15	965584.66	3530522.70
16	965570.62	3530512.64
17	965564.35	3530522.65
18	965560.93	3530520.58
19	965567.97	3530509.35
20	965564.77	3530488.65
21	965588.93	3530451.56
22	965613.38	3530450.28
23	965619.11	3530437.34
24	965619.32	3530437.01
25	965619.27	3530436.98
26	965619.35	3530436.80
27	965588.78	3530417.17
28	965557.96	3530397.39

2	965827.91	3530592.09
3	965805.14	3530578.49
4	965804.39	3530578.88
5	965781.86	3530612.71
6	965771.73	3530625.75
7	965718.31	3530591.70
8	965718.31	3530591.71
9	965707.44	3530584.78
10	965709.47	3530581.34
11	965720.29	3530588.22
12	965719.50	3530589.51
13	965750.00	3530608.40
14	965771.05	3530621.43
15	965771.32	3530621.00
16	965771.74	3530620.30
17	965772.19	3530619.56
18	965772.62	3530618.86
19	965774.69	3530615.47
20	965778.60	3530610.39
21	965803.57	3530572.93
22	965812.67	3530578.35
23	965812.06	3530579.34
24	965814.61	3530580.93
25	965815.25	3530579.89
26	965820.38	3530582.94
27	965819.96	3530583.60
1	965829.43	3530589.56
Контур2		
Номер	X	Y
28	965801.74	3530582.23
29	965801.20	3530583.08
30	965800.35	3530582.54
31	965800.89	3530581.70
28	965801.74	3530582.23
Таблица координат планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей водоотведения		
Обременение земельного участка :ЗУ25		
Площадь 615 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965835.78	3530558.70
2	965833.69	3530562.00
3	965803.30	3530542.61
4	965772.32	3530525.11
5	965758.55	3530519.71
6	965761.79	3530514.53
7	965768.85	3530517.29
8	965768.86	3530517.30
9	965789.28	3530529.94
10	965791.00	3530531.00
11	965795.50	3530533.78
12	965806.30	3530540.46
1	965835.78	3530558.70
Контур2		
Номер	X	Y
13	965780.88	3530696.24
14	965777.70	3530701.38

29	965566.44	3530382.11
30	965569.81	3530384.30
31	965563.28	3530396.05
32	965590.94	3530413.81
33	965620.77	3530432.85
34	965624.95	3530419.30
1	965627.85	3530421.25
Таблица координат планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей электроснабжения		
Обременение земельного участка :ЗУ31		
Площадь 21 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965513.17	3530347.87
2	965501.69	3530353.94
3	965503.98	3530350.48
4	965511.25	3530346.62
1	965513.17	3530347.87
Таблица координат планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей водоснабжения		
Обременение земельного участка :ЗУ32		
Площадь 1188 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965579.32	3530531.73
2	965568.81	3530549.37
3	965536.85	3530602.88
4	965523.34	3530622.12
5	965522.73	3530620.19
6	965521.78	3530620.49
7	965522.62	3530623.16
8	965520.61	3530626.02
9	965518.46	3530624.69
10	965508.51	3530641.50
11	965505.96	3530639.90
12	965504.38	3530642.45
13	965506.92	3530644.04
14	965500.27	3530655.42
15	965496.14	3530652.88
16	965494.76	3530652.04
17	965492.77	3530650.82
18	965501.91	3530639.46
19	965506.44	3530628.84
20	965545.81	3530572.70
21	965565.10	3530542.42
22	965573.51	3530528.20
23	965573.51	3530528.21
1	965579.32	3530531.73
Таблица координат планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей теплоснабжения		
Обременение земельного участка :ЗУ32		
Площадь 1389 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y

15	965766.05	3530695.56
16	965719.24	3530666.78
17	965733.61	3530673.36
18	965733.64	3530673.38
19	965751.28	3530681.68
20	965759.04	3530685.34
21	965759.10	3530685.37
22	965765.49	3530688.57
13	965780.88	3530696.24
Таблица координат		
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей водоотведения		
Обременение земельного участка :ЗУ26		
Площадь 57 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965853.24	3530569.63
2	965849.04	3530571.78
3	965841.84	3530567.19
4	965842.15	3530566.69
5	965840.86	3530565.91
6	965842.08	3530563.93
7	965836.02	3530560.31
8	965834.61	3530562.58
9	965833.69	3530562.00
10	965835.78	3530558.70
11	965843.88	3530563.77
1	965853.24	3530569.63
Таблица координат		
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях проезда или прохода через земельный участок		
Обременение земельного участка :ЗУ26		
Площадь 65 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965740.46	3530609.00
2	965738.42	3530612.30
3	965732.44	3530622.48
4	965728.77	3530620.26
5	965736.88	3530606.99
1	965740.46	3530609.00
Таблица координат		
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей водоотведения		
Обременение земельного участка :ЗУ27		
Площадь 260 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965766.05	3530695.56
2	965756.45	3530690.75
3	965731.10	3530678.81
4	965700.57	3530664.84
5	965701.25	3530663.74
6	965703.77	3530659.68
7	965719.24	3530666.78
1	965766.05	3530695.56
Таблица координат		

1	965578.71	3530532.74
2	965577.53	3530534.72
3	965575.64	3530537.90
4	965527.95	3530507.82
5	965527.36	3530508.67
6	965526.51	3530508.14
7	965523.18	3530512.57
8	965524.25	3530513.47
9	965519.75	3530519.17
10	965513.03	3530514.88
11	965513.57	3530514.03
12	965479.18	3530491.48
13	965479.84	3530491.27
14	965485.76	3530488.18
15	965517.08	3530509.16
16	965517.72	3530508.28
17	965518.44	3530508.90
18	965521.62	3530504.65
19	965520.64	3530503.82
20	965524.44	3530498.33
21	965528.33	3530500.70
22	965531.39	3530502.57
23	965531.25	3530502.80
1	965578.71	3530532.74
Контур2		
Номер	X	Y
24	965439.17	3530465.71
25	965382.02	3530558.51
26	965376.88	3530555.40
27	965434.08	3530462.53
24	965439.17	3530465.71
Таблица координат		
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей водоотведения		
Обременение земельного участка :ЗУ32		
Площадь 2113 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965559.04	3530519.43
2	965544.89	3530539.77
3	965511.87	3530594.95
4	965498.78	3530614.73
5	965512.77	3530623.76
6	965522.45	3530622.63
7	965522.98	3530624.31
8	965523.93	3530624.01
9	965523.46	3530622.51
10	965525.24	3530622.31
11	965522.37	3530627.11
12	965518.46	3530624.69
13	965515.63	3530629.47
14	965513.57	3530629.71
15	965495.62	3530650.83
16	965494.72	3530652.01
17	965489.57	3530648.87
18	965490.99	3530647.01
19	965495.63	3530641.55
20	965497.77	3530642.87

планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей водоснабжения		
Обременение земельного участка :ЗУ27		
Площадь 682 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965725.81	3530785.91
2	965722.24	3530791.72
3	965649.21	3530747.88
4	965653.96	3530740.02
5	965721.02	3530782.84
6	965721.03	3530782.85
1	965725.81	3530785.91
Таблица координат		
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей электроснабжения		
Обременение земельного участка :ЗУ27		
Площадь 171 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965725.68	3530786.12
2	965724.63	3530787.84
3	965653.69	3530740.46
4	965654.73	3530738.75
1	965725.68	3530786.12
Таблица координат		
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей водоснабжения		
Обременение земельного участка :ЗУ28		
Площадь 1636 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965715.27	3530593.91
2	965707.11	3530601.34
3	965625.02	3530733.22
4	965619.37	3530728.59
5	965617.03	3530727.15
6	965695.21	3530601.55
7	965696.74	3530602.50
8	965699.00	3530598.90
9	965700.52	3530596.48
10	965700.86	3530595.94
11	965703.87	3530590.84
12	965706.48	3530588.51
1	965715.27	3530593.91
Таблица координат		
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей связи		
Обременение земельного участка :ЗУ28		
Площадь 814 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965693.15	3530600.28
2	965683.42	3530615.46
3	965672.83	3530631.97
4	965660.86	3530650.63

21	965500.00	3530639.25
22	965504.38	3530632.15
23	965504.08	3530631.97
24	965504.82	3530630.75
25	965504.81	3530630.75
26	965507.55	3530627.53
27	965493.00	3530618.12
28	965469.05	3530603.10
29	965442.65	3530586.97
30	965422.03	3530574.96
31	965419.76	3530545.50
32	965459.56	3530482.24
33	965461.73	3530479.90
34	965466.91	3530483.17
35	965464.36	3530485.88
36	965425.90	3530547.08
37	965427.73	3530571.30
38	965445.75	3530581.84
39	965472.22	3530598.01
40	965493.72	3530611.49
41	965506.83	3530591.69
42	965539.87	3530536.49
43	965553.91	3530516.31
44	965556.08	3530517.64
1	965559.04	3530519.43
Таблица координат		
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей связи		
Обременение земельного участка :ЗУ32		
Площадь 706 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965564.35	3530522.66
2	965523.58	3530587.68
3	965511.54	3530607.14
4	965528.55	3530616.76
5	965528.10	3530617.51
6	965526.49	3530620.20
7	965509.63	3530610.66
8	965504.22	3530622.06
9	965511.77	3530627.51
10	965511.77	3530627.52
11	965513.69	3530628.91
12	965506.60	3530640.31
13	965505.96	3530639.90
14	965504.38	3530642.45
15	965505.01	3530642.85
16	965501.70	3530648.17
17	965498.05	3530654.05
18	965496.14	3530652.88
19	965494.64	3530651.96
20	965498.30	3530646.06
21	965502.39	3530639.49
22	965508.33	3530629.96
23	965499.17	3530623.35
24	965507.04	3530606.80
25	965520.18	3530585.57
26	965560.93	3530520.58

5	965617.07	3530672.79
6	965592.37	3530657.86
7	965593.04	3530656.91
8	965591.64	3530655.93
9	965590.90	3530656.98
10	965563.85	3530640.63
11	965551.26	3530634.22
12	965551.18	3530634.18
13	965536.61	3530625.93
14	965536.61	3530625.92
15	965531.71	3530623.16
16	965533.34	3530620.43
17	965533.77	3530619.72
18	965538.58	3530622.45
19	965538.59	3530622.45
20	965553.15	3530630.69
21	965565.67	3530637.06
22	965617.25	3530668.22
23	965622.69	3530665.47
24	965623.26	3530665.82
25	965623.83	3530664.89
26	965658.08	3530647.57
27	965669.46	3530629.81
28	965680.06	3530613.30
29	965689.75	3530598.18
1	965693.15	3530600.28
Таблица координат		
планируемых границ зон действия		
публичного сервитута в целях ремонта		
сетей электроснабжения		
Обременение земельного участка :ЗУ28		
Площадь 2138 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965732.33	3530614.18
2	965731.11	3530616.11
3	965727.90	3530614.28
4	965701.65	3530658.17
5	965703.85	3530659.57
6	965702.64	3530661.50
7	965698.58	3530658.88
8	965727.15	3530611.16
1	965732.33	3530614.18
Контур2		
Номер	X	Y
9	965630.62	3530703.97
10	965622.39	3530717.62
11	965640.95	3530729.55
12	965640.97	3530729.56
13	965654.73	3530738.75
14	965653.69	3530740.46
15	965639.86	3530731.22
16	965619.68	3530718.26
17	965627.92	3530704.59
18	965612.44	3530694.58
19	965612.83	3530693.94
20	965610.98	3530692.81
21	965610.59	3530693.45
22	965610.55	3530693.42

1	965564.35	3530522.66
Таблица координат		
планируемых границ зон действия		
публичного сервитута в целях ремонта		
сетей электроснабжения		
Обременение земельного участка :ЗУ32		
Площадь 1598 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965551.54	3530514.87
2	965524.54	3530505.93
3	965521.41	3530508.33
4	965525.56	3530510.69
5	965538.10	3530512.70
6	965546.83	3530517.43
7	965571.93	3530544.14
8	965570.84	3530545.96
9	965545.59	3530519.03
10	965537.44	3530514.63
11	965524.89	3530512.62
12	965519.69	3530509.65
13	965519.38	3530509.89
14	965493.20	3530495.03
15	965490.65	3530493.60
16	965483.26	3530489.48
17	965483.76	3530489.22
18	965485.90	3530488.11
19	965493.48	3530492.42
20	965498.65	3530482.58
21	965500.35	3530483.62
22	965495.20	3530493.40
23	965519.53	3530507.25
24	965524.17	3530503.69
25	965544.02	3530510.27
1	965551.54	3530514.87
Контур2		
Номер	X	Y
26	965463.65	3530502.05
27	965462.10	3530504.67
28	965456.53	3530501.42
29	965412.23	3530576.98
30	965410.54	3530575.93
31	965455.81	3530498.68
32	965461.39	3530501.93
33	965461.94	3530501.01
26	965463.65	3530502.05
Контур3		
Номер	X	Y
34	965480.28	3530491.04
35	965473.23	3530503.09
36	965473.34	3530503.15
37	965443.50	3530554.26
38	965456.35	3530582.02
39	965463.82	3530591.97
40	965500.38	3530608.00
41	965514.68	3530614.27
42	965518.88	3530609.70
43	965531.11	3530612.47
44	965522.37	3530627.11

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

23	965608.97	3530692.41
24	965609.33	3530691.81
25	965607.42	3530690.64
26	965607.09	3530691.20
27	965600.74	3530687.11
28	965584.13	3530677.29
29	965579.08	3530674.30
30	965557.05	3530661.28
31	965557.29	3530660.88
32	965555.27	3530659.65
33	965555.01	3530660.07
34	965553.35	3530659.08
35	965553.62	3530658.64
36	965551.61	3530657.42
37	965551.33	3530657.89
38	965545.84	3530654.64
39	965546.88	3530652.93
40	965601.78	3530685.41
41	965601.81	3530685.42
9	965630.62	3530703.97
Контур3		
Номер	X	Y
42	965689.02	3530597.73
43	965677.71	3530616.88
44	965672.14	3530617.35
45	965669.25	3530616.42
46	965662.91	3530628.63
47	965601.79	3530600.65
48	965600.37	3530602.95
49	965599.13	3530602.19
50	965599.13	3530602.20
51	965594.34	3530599.28
52	965588.02	3530609.62
53	965591.58	3530611.79
54	965581.88	3530618.34
55	965580.42	3530620.60
56	965573.65	3530622.81
57	965562.89	3530638.02
58	965545.50	3530643.91
59	965543.33	3530647.84
60	965541.62	3530646.80
61	965544.11	3530642.25
62	965561.65	3530636.33
63	965567.25	3530628.01
64	965552.63	3530637.69
65	965526.49	3530631.93
66	965528.44	3530628.66
67	965537.25	3530613.86
68	965544.92	3530615.60
69	965543.94	3530617.21
70	965552.98	3530622.68
71	965556.51	3530616.89
72	965558.65	3530618.18
73	965560.27	3530615.49
74	965558.15	3530614.21
75	965562.17	3530607.61
76	965585.15	3530591.99
77	965590.12	3530599.30
78	965591.79	3530596.84
45	965518.46	3530624.69
46	965508.51	3530641.50
47	965505.96	3530639.90
48	965504.38	3530642.45
49	965506.92	3530644.04
50	965500.27	3530655.42
51	965496.14	3530652.88
52	965485.26	3530646.24
53	965489.07	3530642.10
54	965491.76	3530639.18
55	965497.77	3530642.87
56	965500.00	3530639.25
57	965504.38	3530632.15
58	965504.08	3530631.97
59	965504.47	3530631.34
60	965504.82	3530630.75
61	965504.62	3530630.63
62	965506.35	3530627.81
63	965504.22	3530626.50
64	965504.38	3530626.26
65	965503.90	3530625.98
66	965508.99	3530620.44
67	965509.00	3530620.44
68	965513.25	3530615.83
69	965499.64	3530609.86
70	965499.60	3530609.84
71	965462.55	3530593.59
72	965454.62	3530583.05
73	965441.24	3530554.16
74	965469.55	3530505.65
75	965469.56	3530505.66
76	965471.60	3530502.31
77	965473.66	3530498.92
78	965473.43	3530498.78
79	965474.17	3530497.50
80	965470.37	3530495.28
81	965469.64	3530496.43
82	965468.00	3530495.41
83	965468.00	3530495.42
84	965465.91	3530494.12
85	965463.40	3530492.56
86	965463.11	3530493.02
87	965461.74	3530492.22
88	965464.93	3530485.60
89	965454.29	3530478.83
90	965454.38	3530478.69
91	965445.58	3530473.28
92	965442.02	3530471.02
93	965430.67	3530465.31
94	965431.74	3530463.62
95	965442.96	3530469.26
96	965443.01	3530469.28
97	965443.05	3530469.31
98	965465.81	3530483.78
99	965466.11	3530483.16
100	965466.29	3530482.78
101	965467.99	3530483.85
102	965467.81	3530484.23
103	965467.34	3530485.20

79	965598.67	3530600.94
80	965599.55	3530599.59
81	965595.23	3530579.15
82	965587.67	3530566.07
83	965578.84	3530555.53
84	965584.29	3530558.92
85	965589.34	3530564.95
86	965597.13	3530578.43
87	965601.31	3530598.24
88	965661.99	3530626.01
89	965668.24	3530614.02
90	965672.35	3530615.32
91	965676.54	3530614.97
92	965687.33	3530596.69
42	965689.02	3530597.73
Контур4		
Номер	X	Y
93	965590.92	3530599.76
94	965591.37	3530600.66
95	965586.02	3530603.35
96	965585.57	3530602.46
93	965590.92	3530599.76
Контур5		
Номер	X	Y
97	965736.88	3530606.99
98	965735.63	3530609.04
99	965704.85	3530589.18
100	965705.57	3530587.96
101	965717.82	3530595.40
102	965723.86	3530599.07
103	965723.90	3530599.09
97	965736.88	3530606.99
Таблица координат планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей водоотведения		
Обременение земельного участка :ЗУ28		
Площадь 1119 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965728.11	3530603.58
2	965718.59	3530622.79
3	965697.06	3530656.62
4	965703.77	3530659.68
5	965700.57	3530664.84
6	965688.21	3530659.26
7	965713.36	3530619.82
8	965720.38	3530605.63
9	965706.96	3530596.57
10	965699.00	3530598.90
11	965700.86	3530595.94
12	965703.60	3530591.30
13	965705.27	3530590.81
14	965708.17	3530589.96
15	965711.21	3530592.20
1	965728.11	3530603.58
Контур2		
Номер	X	Y
16	965602.49	3530718.22

104	965467.36	3530485.25
105	965467.44	3530486.47
106	965468.19	3530484.47
107	965468.34	3530484.07
108	965470.07	3530485.15
109	965469.92	3530485.56
110	965467.74	3530491.34
111	965467.75	3530491.45
112	965469.71	3530492.59
113	965473.19	3530487.11
114	965474.91	3530488.18
115	965471.44	3530493.60
116	965474.45	3530495.35
117	965477.70	3530489.93
118	965478.34	3530490.33
119	965479.28	3530490.92
120	965479.38	3530490.98
121	965479.84	3530491.27
34	965480.28	3530491.04
Контур4		
Номер	X	Y
122	965468.64	3530494.28
123	965467.99	3530495.29
124	965467.95	3530494.59
125	965468.24	3530494.05
122	965468.64	3530494.28
Контур5		
Номер	X	Y
126	965465.58	3530488.86
127	965465.72	3530491.05
128	965465.36	3530492.01
129	965464.34	3530491.42
126	965465.58	3530488.86
Контур6		
Номер	X	Y
130	965522.73	3530620.19
131	965523.93	3530624.01
132	965522.98	3530624.31
133	965521.78	3530620.49
130	965522.73	3530620.19
Таблица координат планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей в целях проезда или прохода через земельный участок		
Обременение земельного участка :ЗУ32		
Площадь 132 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965465.05	3530481.97
2	965459.80	3530490.47
3	965463.40	3530492.56
4	965459.14	3530499.30
5	965455.63	3530497.21
6	965450.90	3530494.41
7	965460.40	3530479.06
1	965465.05	3530481.97
Таблица координат планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта		

17	965594.81	3530713.49
18	965593.42	3530708.84
19	965582.79	3530703.28
20	965564.91	3530691.13
21	965537.87	3530675.67
22	965528.49	3530670.63
23	965527.06	3530666.51
24	965529.06	3530663.20
25	965529.52	3530662.44
26	965529.52	3530662.43
27	965532.66	3530664.34
28	965533.42	3530666.52
29	965536.89	3530668.36
30	965536.80	3530668.51
31	965540.37	3530670.69
32	965540.59	3530670.32
33	965551.06	3530676.31
34	965550.66	3530676.96
35	965554.23	3530679.14
36	965554.69	3530678.38
37	965565.04	3530684.29
38	965564.41	3530685.34
39	965567.97	3530687.51
40	965568.63	3530686.43
41	965578.61	3530693.24
42	965578.28	3530693.79
43	965581.86	3530695.96
44	965582.08	3530695.60
45	965584.99	3530697.59
46	965592.56	3530701.62
47	965592.17	3530702.25
48	965595.74	3530704.43
49	965596.25	3530703.59
50	965598.50	3530704.78
16	965602.49	3530718.22
Таблица координат		
планируемых границ зон действия		
публичного сервитута в целях проезда или		
прохода через земельный участок		
Обременение земельного участка :ЗУ28		
Площадь 664 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965736.88	3530606.99
2	965728.77	3530620.26
3	965725.44	3530618.24
4	965728.88	3530612.71
5	965731.57	3530607.72
6	965708.70	3530593.93
7	965708.25	3530593.68
8	965707.77	3530593.48
9	965703.67	3530591.17
10	965705.52	3530588.04
11	965719.78	3530596.59
1	965736.88	3530606.99
Контур2		
Номер	X	Y
12	965594.88	3530613.80
13	965593.12	3530616.68

сетей теплоснабжения		
Обременение земельного участка :ЗУ36		
Площадь 124 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965382.02	3530558.51
2	965371.14	3530576.18
3	965366.03	3530573.03
4	965376.88	3530555.40
1	965382.02	3530558.51
Таблица координат		
планируемых границ зон действия		
публичного сервитута в целях ремонта		
сетей электроснабжения		
Обременение земельного участка :ЗУ33		
Площадь 35 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965390.05	3530563.37
2	965388.76	3530564.97
3	965388.12	3530565.75
4	965386.84	3530564.97
5	965381.34	3530574.10
6	965378.60	3530577.47
7	965376.82	3530579.67
8	965375.06	3530578.59
9	965384.36	3530567.18
10	965387.01	3530563.91
11	965388.31	3530562.32
1	965390.05	3530563.37
Таблица координат		
планируемых границ зон действия		
публичного сервитута в целях ремонта		
сетей электроснабжения		
Обременение земельного участка :ЗУ34		
Площадь 20 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965543.33	3530647.84
2	965542.08	3530650.09
3	965546.88	3530652.93
4	965545.84	3530654.64
5	965539.41	3530650.84
6	965541.62	3530646.80
1	965543.33	3530647.84
Таблица координат		
планируемых границ зон действия		
публичного сервитута в целях ремонта		
сетей водоснабжения		
Обременение земельного участка :ЗУ34		
Площадь 49 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965528.14	3530664.72
2	965524.69	3530670.42
3	965509.63	3530661.17
4	965513.54	3530661.92
5	965515.85	3530663.33
6	965516.38	3530662.46
7	965518.48	3530662.87

14	965591.28	3530619.77
15	965588.30	3530624.45
16	965571.35	3530614.08
17	965554.15	3530642.36
18	965549.54	3530650.62
19	965524.56	3530635.17
20	965527.03	3530631.02
21	965545.63	3530642.57
22	965548.13	3530644.20
23	965570.64	3530607.10
24	965584.21	3530615.43
25	965584.22	3530615.42
26	965586.26	3530612.45
27	965588.02	3530609.62
12	965594.88	3530613.80
Таблица координат		
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей водоотведения		
Обременение земельного участка :ЗУ29		
Площадь 1880 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965787.62	3530402.47
2	965787.62	3530402.48
3	965786.36	3530404.48
4	965783.01	3530409.92
5	965780.17	3530410.69
6	965772.44	3530407.35
7	965745.10	3530389.83
8	965745.08	3530389.82
9	965736.50	3530384.23
10	965736.50	3530384.22
11	965725.92	3530377.29
12	965713.89	3530369.61
13	965713.86	3530369.59
14	965699.71	3530360.31
15	965692.62	3530371.88
16	965675.44	3530358.50
17	965678.67	3530353.41
18	965691.03	3530363.01
19	965694.74	3530356.92
20	965682.15	3530347.92
21	965685.38	3530342.83
22	965700.46	3530353.63
23	965706.23	3530357.41
24	965705.20	3530359.12
25	965708.22	3530360.96
26	965709.19	3530359.35
27	965717.13	3530364.57
28	965721.61	3530367.42
29	965720.55	3530369.14
30	965723.00	3530370.65
31	965724.03	3530368.96
32	965729.16	3530372.24
33	965729.19	3530372.26
34	965739.78	3530379.21
35	965748.35	3530384.78
36	965753.65	3530388.18

8	965523.40	3530665.87
9	965524.20	3530666.37
10	965525.52	3530664.22
1	965528.14	3530664.72
Таблица координат		
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей водоснабжения		
Обременение земельного участка 86:20:000000:11402		
Площадь 12 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965703.35	3530310.13
2	965701.82	3530312.64
3	965698.37	3530310.45
4	965699.94	3530307.98
1	965703.35	3530310.13
Таблица координат		
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей теплоснабжения		
Обременение земельного участка 86:20:000000:11402		
Площадь 24 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965705.96	3530311.78
2	965702.26	3530317.61
3	965701.63	3530317.19
4	965703.10	3530314.86
5	965703.74	3530313.86
6	965698.37	3530310.45
7	965699.94	3530307.98
8	965705.32	3530311.37
1	965705.96	3530311.78
Таблица координат		
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей электроснабжения		
Обременение земельного участка 86:20:000041:2527		
Площадь 40 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965576.51	3530254.24
2	965566.19	3530271.55
3	965564.48	3530270.50
4	965574.80	3530253.20
5	965575.19	3530253.45
6	965576.05	3530253.96
1	965576.51	3530254.24
Контур2		
Номер	X	Y
7	965522.71	3530340.13
8	965523.76	3530341.48
9	965522.71	3530340.14
7	965522.71	3530340.13

37	965753.15	3530388.98
38	965755.70	3530390.56
39	965756.17	3530389.80
40	965768.92	3530397.97
41	965768.52	3530398.61
42	965771.02	3530400.15
43	965771.39	3530399.56
44	965775.24	3530402.03
45	965780.62	3530404.37
46	965785.54	3530403.03
47	965786.10	3530403.38
48	965786.47	3530402.78
1	965787.62	3530402.47
Контур2		
Номер	X	Y
49	965753.64	3530457.65
50	965741.18	3530477.90
51	965738.46	3530476.07
52	965740.20	3530473.27
53	965749.26	3530461.84
54	965732.47	3530449.57
55	965723.56	3530443.79
56	965717.77	3530439.59
57	965718.17	3530438.97
58	965717.66	3530438.64
59	965718.69	3530437.03
60	965717.27	3530436.11
61	965716.23	3530437.72
62	965715.65	3530437.35
63	965715.34	3530437.84
64	965712.63	3530435.86
65	965711.69	3530434.83
66	965710.02	3530430.46
67	965709.15	3530429.88
68	965709.43	3530429.45
69	965709.01	3530429.18
70	965705.43	3530426.86
71	965705.89	3530426.15
72	965704.13	3530425.00
73	965703.67	3530425.71
74	965698.45	3530422.36
75	965698.03	3530422.09
76	965697.87	3530422.34
77	965697.80	3530422.29
78	965682.89	3530429.12
79	965657.79	3530413.98
80	965667.53	3530399.08
81	965658.66	3530393.93
82	965646.40	3530391.05
83	965645.08	3530390.39
84	965639.81	3530386.81
85	965642.94	3530382.03
86	965648.47	3530385.37
87	965660.92	3530388.30
88	965676.00	3530397.04
89	965666.24	3530411.97
90	965683.30	3530422.33
91	965698.39	3530415.39
92	965714.14	3530426.00

93	965715.17	3530427.10
94	965716.87	3530431.53
95	965726.89	3530438.80
96	965735.80	3530444.58
49	965753.64	3530457.65

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

:ЗУ1, ЗУ2....., ЗУ_n – условный номер вновь образуемого участка в соответствии с чертежом межевания;

№1, 2.....,№_n – номера характерных точек границ образуемых земельных участков и их частей.

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь – 167174 м ²		
Контур 1		
№	X	Y
1	965930.16	3530453.06
2	965722.24	3530791.72
3	965625.68	3530733.76
4	965619.99	3530743.58
5	965613.06	3530739.57
6	965619.37	3530728.59
7	965464.24	3530633.62
8	965438.32	3530617.48
9	965401.77	3530594.97
10	965363.70	3530571.60
11	965475.38	3530394.36
12	965477.13	3530391.56
13	965480.66	3530385.90
14	965544.62	3530288.70
15	965570.96	3530248.09

16	965570.99	3530248.04
17	965580.63	3530232.82
18	965580.63	3530232.80
1	965930.16	3530453.06

Таблицы координат характерных точек границ земельных участков, I этап

:12:3У1		
Площадь 10332 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965930.16	3530453.06
2	965859.40	3530568.30
3	965837.57	3530554.78
4	965805.14	3530534.70
5	965777.58	3530517.62
6	965761.45	3530507.64
7	965752.28	3530501.48
8	965738.78	3530522.58
9	965734.86	3530520.06
10	965722.38	3530512.04
11	965719.78	3530510.38
12	965737.64	3530481.96
13	965739.98	3530483.36
14	965742.80	3530478.98
15	965741.18	3530477.90
16	965754.02	3530457.02
17	965760.26	3530446.88
18	965776.12	3530456.65
19	965795.38	3530497.57
20	965822.65	3530453.55
21	965774.64	3530423.54
22	965782.88	3530410.14
23	965785.78	3530410.30
24	965791.64	3530411.34
25	965798.40	3530413.50
26	965803.36	3530415.36
27	965807.52	3530417.94
28	965814.92	3530422.50
29	965827.68	3530430.06
30	965830.06	3530431.46
31	965838.06	3530436.20
32	965839.88	3530437.28
33	965848.10	3530442.16
34	965849.82	3530443.18
35	965849.96	3530443.24
36	965853.12	3530445.12
37	965854.32	3530445.12
38	965854.92	3530445.22
39	965856.36	3530445.46
40	965857.98	3530446.24
41	965866.60	3530451.46
42	965870.94	3530454.08
43	965883.70	3530462.16
44	965884.08	3530462.40
45	965892.22	3530467.54
46	965891.14	3530469.24
47	965887.80	3530474.54

:2100:3У6		
Площадь 4592 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965822.65	3530453.55
2	965795.38	3530497.57
3	965776.12	3530456.65
4	965760.26	3530446.88
5	965684.28	3530398.07
6	965698.07	3530375.69
7	965701.91	3530378.08
8	965703.20	3530375.84
9	965753.92	3530407.42
10	965752.54	3530409.73
11	965774.64	3530423.54
1	965822.65	3530453.55
:3У7		
Площадь 5306 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965703.74	3530313.86
2	965660.04	3530382.78
3	965613.78	3530353.84
4	965634.60	3530319.02
5	965618.74	3530308.50
6	965640.74	3530274.00
7	965656.76	3530284.06
8	965656.30	3530284.94
9	965658.70	3530286.32
10	965659.10	3530285.54
1	965703.74	3530313.86
:2759:3У8		
Площадь 809 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965634.60	3530319.02
2	965613.78	3530353.84
3	965612.94	3530355.08
4	965596.78	3530344.41
5	965618.74	3530308.50
1	965634.60	3530319.02
:2:3У9		
Площадь 1513 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965642.94	3530382.03
2	965625.92	3530408.00
3	965585.56	3530382.48
4	965602.64	3530355.45
1	965642.94	3530382.03
:14:3У10		

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

48	965883.14	3530481.96
49	965877.88	3530490.30
50	965877.80	3530490.42
51	965877.56	3530490.80
52	965876.84	3530491.98
53	965874.20	3530496.28
54	965869.56	3530503.88
55	965864.34	3530512.42
56	965864.14	3530512.72
57	965863.10	3530514.44
58	965862.14	3530516.00
59	965862.04	3530516.14
60	965861.08	3530517.72
61	965860.90	3530518.00
62	965850.66	3530534.52
63	965847.36	3530539.84
64	965846.12	3530541.82
65	965845.08	3530544.98
66	965842.88	3530551.66
67	965842.24	3530553.62
68	965841.54	3530555.72
69	965841.52	3530556.70
70	965843.28	3530557.78
71	965847.24	3530560.22
72	965848.96	3530561.28
73	965852.34	3530563.36
74	965854.10	3530564.44
75	965855.98	3530561.48
76	965857.60	3530558.92
77	965859.17	3530556.36
78	965860.19	3530556.98
79	965861.78	3530554.42
80	965863.86	3530551.08
81	965864.54	3530551.50
82	965865.62	3530549.76
83	965868.84	3530544.56
84	965868.16	3530544.14
85	965871.76	3530538.30
86	965870.74	3530537.68
87	965872.70	3530534.54
88	965873.68	3530535.14
89	965875.30	3530532.56
90	965877.34	3530529.30
91	965878.02	3530529.74
92	965878.20	3530529.44
93	965879.48	3530530.24
94	965880.42	3530528.70
95	965880.98	3530527.76
96	965879.70	3530527.00
97	965880.98	3530524.96
98	965882.30	3530522.82
99	965881.62	3530522.40
100	965885.20	3530516.62
101	965884.42	3530516.16
102	965884.16	3530516.00
103	965886.10	3530512.86
104	965887.14	3530513.48
105	965889.08	3530510.34
106	965890.82	3530507.52

Площадь 659 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965632.17	3530265.28
2	965620.34	3530284.52
3	965619.86	3530284.22
4	965616.10	3530281.90
5	965616.40	3530281.44
6	965595.78	3530268.78
7	965595.42	3530268.58
8	965596.72	3530266.46
9	965607.14	3530249.50
1	965632.17	3530265.28
:43:3У11		
Площадь 11930 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965635.88	3530436.16
2	965634.02	3530439.34
3	965628.42	3530435.74
4	965626.77	3530434.66
5	965623.92	3530432.84
6	965622.16	3530431.72
7	965617.92	3530428.98
8	965615.98	3530427.74
9	965606.28	3530421.50
10	965603.70	3530419.84
11	965593.14	3530413.02
12	965591.42	3530411.94
13	965584.78	3530407.66
14	965582.76	3530406.36
15	965563.36	3530393.86
16	965561.68	3530392.78
17	965537.68	3530377.34
18	965535.70	3530380.36
19	965534.36	3530382.40
20	965532.31	3530386.16
21	965530.90	3530388.38
22	965532.24	3530389.22
23	965532.02	3530389.56
24	965533.94	3530390.78
25	965532.16	3530393.58
26	965532.13	3530394.62
27	965531.92	3530394.98
28	965529.40	3530398.86
29	965533.98	3530401.92
30	965534.74	3530402.42
31	965536.06	3530403.28
32	965537.22	3530404.02
33	965538.14	3530404.60
34	965539.78	3530405.64
35	965548.22	3530410.94
36	965550.94	3530412.66
37	965561.64	3530419.58
38	965563.88	3530421.04
39	965564.20	3530421.24
40	965572.28	3530426.46
41	965575.04	3530428.22

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

107	965891.50	3530507.94	42	965577.58	3530429.88
108	965892.92	3530505.66	43	965578.22	3530430.30
109	965895.78	3530501.06	44	965585.56	3530435.08
110	965895.08	3530500.62	45	965588.52	3530437.00
111	965898.76	3530494.76	46	965590.98	3530438.58
112	965897.72	3530494.10	47	965599.08	3530443.82
113	965899.62	3530491.02	48	965603.42	3530446.64
114	965900.66	3530491.66	49	965599.86	3530452.00
115	965902.36	3530488.92	50	965598.48	3530454.06
116	965904.26	3530485.82	51	965598.08	3530454.64
117	965904.94	3530486.24	52	965597.76	3530455.12
118	965906.20	3530484.22	53	965596.10	3530457.80
119	965909.26	3530479.28	54	965589.40	3530468.64
120	965908.58	3530478.86	55	965587.62	3530471.42
121	965912.24	3530472.98	56	965580.84	3530482.44
122	965911.18	3530472.34	57	965579.16	3530485.20
123	965912.78	3530469.76	58	965572.96	3530495.22
124	965914.04	3530467.74	59	965572.86	3530495.38
125	965915.76	3530464.98	60	965570.88	3530498.66
126	965916.16	3530464.34	61	965570.71	3530498.56
127	965918.98	3530459.84	62	965569.20	3530497.64
128	965920.60	3530457.24	63	965568.89	3530497.46
129	965904.62	3530447.58	64	965566.97	3530496.30
130	965901.84	3530445.92	65	965562.74	3530493.74
131	965900.86	3530445.32	66	965556.34	3530489.50
132	965897.14	3530443.08	67	965553.64	3530487.88
133	965896.28	3530442.54	68	965543.48	3530481.80
134	965890.16	3530438.86	69	965540.80	3530480.20
135	965865.34	3530423.50	70	965530.76	3530474.10
136	965861.54	3530421.06	71	965528.24	3530472.60
137	965859.49	3530419.78	72	965517.88	3530466.40
138	965851.56	3530413.98	73	965515.28	3530464.86
139	965839.06	3530406.46	74	965509.22	3530461.26
140	965838.06	3530405.86	75	965507.20	3530464.58
141	965831.16	3530400.32	76	965494.12	3530456.65
142	965831.06	3530400.24	77	965492.12	3530455.36
143	965808.96	3530386.56	78	965489.30	3530453.74
144	965799.26	3530380.54	79	965487.52	3530452.72
145	965803.85	3530373.47	80	965485.63	3530451.64
1	965930.16	3530453.06	81	965484.10	3530450.76
Контур2			82	965483.88	3530450.64
Номер	X	Y	83	965483.56	3530450.44
146	965856.82	3530451.24	84	965482.86	3530450.04
147	965852.14	3530458.88	85	965481.38	3530449.14
148	965851.10	3530460.60	86	965481.32	3530449.10
149	965844.86	3530470.76	87	965480.57	3530448.64
150	965841.44	3530476.22	88	965479.58	3530448.04
151	965831.36	3530492.28	89	965478.88	3530447.60
152	965828.78	3530496.40	90	965479.26	3530446.98
153	965828.00	3530497.64	91	965477.10	3530445.66
154	965827.10	3530499.08	92	965472.42	3530442.82
155	965826.04	3530500.78	93	965471.73	3530442.40
156	965823.10	3530505.48	94	965471.04	3530441.96
157	965817.70	3530514.10	95	965458.97	3530434.61
158	965817.32	3530514.76	96	965452.51	3530430.67
159	965814.24	3530520.10	97	965475.38	3530394.36
160	965810.98	3530525.20	98	965480.66	3530385.90
161	965808.10	3530529.72	99	965507.92	3530344.48
162	965807.00	3530531.40			

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

163	965805.14	3530534.32
164	965798.42	3530530.22
165	965796.64	3530529.12
166	965794.12	3530527.56
167	965792.38	3530526.50
168	965789.88	3530524.96
169	965788.62	3530521.76
170	965788.58	3530518.26
171	965788.56	3530515.72
172	965788.48	3530510.18
173	965800.10	3530491.46
174	965801.16	3530489.72
175	965801.32	3530489.48
176	965806.72	3530480.76
177	965822.24	3530457.32
178	965825.42	3530452.50
179	965825.98	3530451.10
180	965827.34	3530447.68
181	965816.80	3530441.42
182	965820.90	3530434.54
183	965831.42	3530440.80
184	965832.04	3530439.76
185	965832.24	3530439.44
186	965833.26	3530437.72
187	965833.38	3530437.50
188	965837.32	3530439.80
189	965838.18	3530440.32
190	965839.14	3530440.88
191	965846.32	3530445.08
192	965848.04	3530446.10
193	965850.36	3530447.46
194	965852.80	3530448.88
146	965856.82	3530451.24
Контур3		
Номер	X	Y
195	965831.42	3530440.80
196	965830.58	3530442.22
197	965830.07	3530443.07
195	965831.42	3530440.80
:49:3У2		
Площадь 8245 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965816.80	3530587.18
2	965814.42	3530589.56
3	965813.92	3530589.92
4	965809.28	3530593.14
5	965808.78	3530593.90
6	965807.96	3530595.90
7	965806.74	3530597.82
8	965801.76	3530605.56
9	965801.38	3530606.26
10	965800.48	3530607.78
11	965794.04	3530618.10
12	965793.06	3530619.64
13	965791.58	3530622.12
14	965786.42	3530630.68
15	965786.18	3530631.10
16	965785.18	3530632.84

100	965523.86	3530354.77
101	965544.04	3530367.56
102	965576.29	3530388.51
103	965589.93	3530395.70
104	965627.85	3530421.25
1	965635.88	3530436.16
Контур2		
Номер	X	Y
105	965630.46	3530430.85
106	965629.73	3530432.17
107	965628.42	3530431.44
108	965629.15	3530430.12
105	965630.46	3530430.85
Контур3		
Номер	X	Y
1	965584.86	3530522.36
2	965579.33	3530531.71
3	965557.92	3530518.76
4	965558.61	3530517.69
5	965558.86	3530517.31
6	965559.55	3530516.25
7	965561.17	3530513.74
8	965561.26	3530513.60
9	965564.02	3530509.34
10	965565.34	3530510.16
11	965565.72	3530510.40
12	965567.72	3530511.66
13	965570.38	3530513.30
14	965582.40	3530520.82
1	965584.86	3530522.36
:33:3У12		
Площадь 318 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965507.20	3530464.58
2	965506.67	3530465.44
3	965505.92	3530466.66
4	965506.24	3530467.80
5	965504.90	3530470.01
6	965500.59	3530477.13
7	965500.13	3530477.89
8	965499.63	3530478.71
9	965499.27	3530479.31
10	965497.66	3530481.98
11	965488.86	3530476.61
12	965483.79	3530473.51
13	965494.12	3530456.65
1	965507.20	3530464.58
:57:3У13		
Площадь 13622 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965579.33	3530531.71
2	965568.81	3530549.37
3	965522.37	3530627.11
4	965518.46	3530624.69
5	965508.51	3530641.50
6	965505.96	3530639.90

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

17	965785.02	3530633.10	7	965504.38	3530642.45
18	965779.26	3530642.50	8	965506.92	3530644.04
19	965778.22	3530644.56	9	965500.27	3530655.42
20	965777.20	3530646.18	10	965496.14	3530652.88
21	965776.12	3530647.86	11	965511.70	3530626.04
22	965771.98	3530654.30	12	965440.98	3530582.18
23	965770.58	3530657.04	13	965433.64	3530577.86
24	965769.38	3530658.50	14	965426.24	3530573.40
25	965769.64	3530658.76	15	965421.40	3530573.00
26	965771.86	3530660.98	16	965418.72	3530573.62
27	965775.32	3530664.40	17	965416.52	3530577.24
28	965775.64	3530665.02	18	965415.28	3530576.46
29	965774.24	3530667.44	19	965414.21	3530578.21
30	965773.88	3530668.02	20	965399.96	3530569.36
31	965771.36	3530665.42	21	965384.08	3530559.75
32	965769.60	3530663.58	22	965374.73	3530554.10
33	965766.68	3530661.36	23	965432.89	3530461.78
34	965760.10	3530657.04	24	965445.30	3530469.54
35	965758.84	3530656.24	25	965470.13	3530485.20
36	965757.14	3530655.12	26	965479.84	3530491.27
37	965756.64	3530654.78	27	965497.66	3530481.98
38	965754.42	3530653.54	28	965498.65	3530482.58
39	965754.00	3530653.28	29	965500.35	3530483.62
40	965752.98	3530652.64	30	965508.17	3530488.40
41	965748.16	3530649.68	31	965509.96	3530489.48
42	965744.46	3530647.40	32	965518.28	3530494.57
43	965744.10	3530647.18	33	965520.46	3530495.89
44	965741.64	3530645.70	34	965523.78	3530497.92
45	965734.00	3530641.00	35	965535.02	3530504.78
46	965732.08	3530639.80	36	965533.76	3530506.88
47	965731.20	3530639.26	37	965532.69	3530508.64
48	965728.70	3530637.88	38	965530.92	3530511.56
49	965723.00	3530634.50	39	965530.70	3530511.92
50	965722.26	3530634.42	40	965529.80	3530513.40
51	965721.16	3530634.52	41	965526.82	3530518.34
52	965720.16	3530634.78	42	965525.76	3530520.08
53	965719.00	3530635.24	43	965524.44	3530522.26
54	965736.88	3530606.99	44	965520.74	3530528.40
55	965735.88	3530606.38	45	965512.36	3530542.22
56	965733.92	3530605.20	46	965511.22	3530544.12
57	965713.58	3530592.74	47	965509.66	3530546.68
58	965712.53	3530592.10	48	965503.28	3530557.22
59	965705.57	3530587.96	49	965484.86	3530587.64
60	965712.95	3530575.44	50	965483.74	3530589.52
61	965737.84	3530536.64	51	965480.86	3530594.24
62	965738.42	3530537.94	52	965479.84	3530595.94
63	965742.12	3530540.60	53	965478.38	3530598.36
64	965746.14	3530543.02	54	965477.80	3530599.30
65	965748.72	3530544.90	55	965483.28	3530602.68
66	965750.60	3530546.08	56	965493.98	3530609.28
67	965752.30	3530547.14	57	965494.94	3530609.66
68	965757.78	3530550.52	58	965496.78	3530610.40
69	965758.70	3530551.10	59	965499.18	3530610.32
70	965761.42	3530552.86	60	965499.68	3530609.88
71	965764.70	3530554.86	61	965500.00	3530609.60
72	965769.84	3530557.98	62	965501.26	3530608.48
73	965771.58	3530559.06	63	965501.32	3530608.40
74	965771.66	3530559.10	64	965502.78	3530605.98
75	965774.52	3530560.94	65	965503.80	3530604.26

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

76	965778.28	3530563.22
77	965784.36	3530566.90
78	965786.72	3530568.58
79	965786.94	3530568.72
80	965796.72	3530574.50
81	965798.24	3530575.58
82	965799.56	3530576.52
83	965799.90	3530576.72
84	965801.62	3530577.68
85	965803.34	3530578.66
86	965809.92	3530582.38
87	965815.42	3530586.22
1	965816.80	3530587.18
Контур2		
Номер	X	Y
88	965744.58	3530615.92
89	965738.62	3530626.10
90	965738.09	3530625.79
91	965736.68	3530624.96
92	965732.44	3530622.48
93	965738.42	3530612.30
88	965744.58	3530615.92
Контур3		
Номер	X	Y
94	965801.74	3530582.23
95	965801.20	3530583.08
96	965800.35	3530582.54
97	965800.89	3530581.70
94	965801.74	3530582.23
Контур4		
Номер	X	Y
98	965787.54	3530607.88
99	965786.97	3530608.70
100	965786.15	3530608.12
101	965786.73	3530607.30
98	965787.54	3530607.88
Контур5		
Номер	X	Y
102	965737.71	3530626.80
103	965737.03	3530627.54
104	965736.30	3530626.85
105	965736.98	3530626.12
102	965737.71	3530626.80
Контур6		
Номер	X	Y
106	965762.72	3530651.51
107	965762.16	3530652.34
108	965761.34	3530651.75
109	965761.92	3530650.93
106	965762.72	3530651.51
Контур7		
Номер	X	Y
110	965776.94	3530566.92
111	965776.40	3530567.76
112	965775.56	3530567.22
113	965776.10	3530566.38
110	965776.94	3530566.92
Контур8		
Номер	X	Y

66	965504.16	3530603.64
67	965505.98	3530600.54
68	965512.62	3530589.76
69	965514.24	3530586.76
70	965516.92	3530582.38
71	965518.00	3530580.58
72	965520.56	3530576.36
73	965522.72	3530573.30
74	965524.56	3530570.32
75	965529.30	3530562.60
76	965529.78	3530561.80
77	965530.94	3530559.76
78	965537.60	3530548.96
79	965539.30	3530545.94
80	965542.60	3530540.70
81	965543.68	3530538.98
82	965545.86	3530535.50
83	965547.60	3530532.28
84	965548.82	3530530.18
85	965549.84	3530528.44
86	965551.56	3530525.46
87	965551.72	3530525.18
88	965552.62	3530523.66
89	965555.98	3530517.84
90	965556.08	3530517.64
91	965557.92	3530518.76
1	965579.33	3530531.71
Контур2		
Номер	X	Y
92	965522.73	3530620.19
93	965523.93	3530624.01
94	965522.98	3530624.31
95	965521.78	3530620.49
92	965522.73	3530620.19
Контур3		
Номер	X	Y
96	965473.66	3530498.92
97	965469.56	3530505.66
98	965459.14	3530499.30
99	965463.40	3530492.56
96	965473.66	3530498.92
Контур4		
Номер	X	Y
100	965455.50	3530476.44
101	965455.94	3530477.60
102	965456.38	3530478.76
103	965457.06	3530480.52
104	965456.54	3530481.44
105	965451.92	3530489.70
106	965450.58	3530492.06
107	965449.82	3530493.80
108	965449.30	3530495.00
109	965449.26	3530495.08
110	965448.48	3530496.38
111	965447.26	3530498.42
112	965446.14	3530500.28
113	965445.76	3530500.90
114	965445.00	3530502.14
115	965444.32	3530503.26

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

114	965760.88	3530591.34	116	965443.94	3530503.88
115	965760.34	3530592.17	117	965442.94	3530505.56
116	965759.50	3530591.62	118	965442.80	3530505.78
117	965760.06	3530590.78	119	965441.88	3530507.28
114	965760.88	3530591.34	120	965441.68	3530507.60
Контур9			121	965436.40	3530516.10
Номер	X	Y	122	965435.84	3530517.04
118	965743.98	3530546.64	123	965435.70	3530517.24
119	965743.36	3530547.43	124	965434.14	3530519.68
120	965742.58	3530546.81	125	965432.94	3530521.44
121	965743.20	3530546.03	126	965432.54	3530522.06
118	965743.98	3530546.64	127	965432.30	3530522.38
Контур10			128	965428.50	3530528.12
Номер	X	Y	129	965420.32	3530541.24
1	965753.36	3530519.78	130	965419.46	3530542.58
2	965751.34	3530523.02	131	965419.28	3530542.90
3	965748.36	3530521.16	132	965418.36	3530544.34
4	965746.78	3530520.06	133	965417.14	3530546.32
5	965746.36	3530519.74	134	965416.74	3530546.96
6	965748.31	3530516.65	135	965416.48	3530547.34
1	965753.36	3530519.78	136	965415.32	3530548.98
Контур11			137	965414.84	3530549.66
Номер	X	Y	138	965413.66	3530551.58
1	965841.64	3530597.24	139	965412.68	3530553.16
2	965780.13	3530697.43	140	965411.44	3530555.22
3	965777.12	3530702.36	141	965410.90	3530554.88
4	965704.86	3530657.94	142	965410.58	3530555.20
5	965707.62	3530653.52	143	965408.80	3530554.10
6	965718.78	3530635.59	144	965405.50	3530559.46
7	965712.96	3530645.16	145	965404.34	3530561.38
8	965711.80	3530647.04	146	965400.66	3530567.32
9	965708.30	3530652.78	147	965399.96	3530569.36
10	965709.88	3530653.70	148	965390.06	3530563.36
11	965728.94	3530665.36	149	965387.28	3530561.68
12	965733.10	3530667.66	150	965387.88	3530560.80
13	965738.36	3530670.54	151	965392.82	3530552.82
14	965763.82	3530684.56	152	965391.58	3530552.06
15	965776.04	3530691.78	153	965392.74	3530550.18
16	965777.06	3530690.10	154	965393.84	3530548.42
17	965779.58	3530686.04	155	965394.64	3530547.10
18	965780.84	3530683.90	156	965395.86	3530547.86
19	965781.66	3530684.40	157	965401.32	3530539.02
20	965783.08	3530682.10	158	965400.18	3530538.32
21	965784.24	3530682.80	159	965403.22	3530533.38
22	965784.28	3530682.74	160	965404.36	3530534.08
23	965784.66	3530682.12	161	965409.84	3530525.20
24	965785.22	3530682.44	162	965408.64	3530524.48
25	965785.24	3530682.44	163	965411.64	3530519.60
26	965786.48	3530680.38	164	965412.84	3530520.34
27	965787.76	3530678.54	165	965418.30	3530511.48
28	965790.82	3530673.52	166	965417.06	3530510.72
29	965790.18	3530673.16	167	965420.10	3530505.78
30	965790.42	3530672.76	168	965421.34	3530506.56
31	965789.14	3530671.94	169	965426.80	3530497.70
32	965789.00	3530671.86	170	965425.54	3530496.92
33	965792.42	3530666.52	171	965428.60	3530491.96
34	965793.10	3530666.94	172	965429.86	3530492.74
35	965795.42	3530663.20	173	965435.30	3530483.92
36	965794.74	3530662.78	174	965434.04	3530483.14

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

37	965797.82	3530657.80
38	965798.50	3530658.22
39	965802.90	3530651.06
40	965802.22	3530650.64
41	965802.26	3530650.60
42	965805.36	3530645.56
43	965806.04	3530645.98
44	965807.48	3530643.66
45	965808.36	3530642.24
46	965807.68	3530641.82
47	965812.06	3530634.76
48	965815.12	3530629.82
49	965815.80	3530630.24
50	965818.10	3530626.48
51	965817.42	3530626.06
52	965820.60	3530620.94
53	965821.28	3530621.36
54	965821.62	3530620.82
55	965822.84	3530618.86
56	965825.72	3530614.18
57	965825.04	3530613.76
58	965827.40	3530609.94
59	965828.10	3530608.80
60	965828.78	3530609.24
61	965835.38	3530598.54
62	965836.70	3530596.40
63	965837.06	3530595.80
64	965837.70	3530594.76
65	965836.22	3530593.83
66	965838.65	3530595.36
1	965841.64	3530597.24
:ЗУ3		
Площадь 5360 кв.м		
Контур1		
1	965764.64	3530705.52
2	965719.34	3530777.22
3	965667.10	3530744.22
4	965677.76	3530727.34
5	965675.43	3530725.92
6	965681.50	3530715.86
7	965684.98	3530710.12
8	965683.60	3530709.20
9	965684.32	3530708.04
10	965684.54	3530708.22
11	965684.54	3530708.20
12	965686.34	3530705.18
13	965686.04	3530704.96
14	965686.18	3530704.76
15	965686.12	3530704.70
16	965686.52	3530704.10
17	965686.80	3530703.64
18	965690.36	3530697.86
19	965694.68	3530700.56
20	965712.40	3530672.50
1	965764.64	3530705.52
:53:ЗУ4		
Площадь 11662 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y

175	965437.10	3530478.18
176	965438.36	3530478.96
177	965439.24	3530477.56
178	965442.38	3530472.44
179	965443.32	3530470.92
180	965444.52	3530469.10
181	965445.30	3530469.54
182	965451.78	3530473.92
183	965453.42	3530475.04
184	965454.78	3530475.94
100	965455.50	3530476.44
Контур5		
Номер	X	Y
1	965438.32	3530617.48
2	965405.13	3530597.04
3	965405.22	3530596.90
1	965438.32	3530617.48
:ЗУ14		
Площадь 122 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965381.72	3530560.73
2	965372.38	3530575.87
3	965366.62	3530572.30
4	965375.78	3530557.16
1	965381.72	3530560.73
:ЗУ15		
Площадь 750 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965859.40	3530568.30
2	965857.10	3530572.04
3	965843.88	3530563.77
4	965835.78	3530558.70
5	965806.30	3530540.46
6	965797.28	3530534.90
7	965795.50	3530533.78
8	965791.00	3530531.00
9	965789.28	3530529.94
10	965768.86	3530517.30
11	965763.54	3530514.02
12	965762.48	3530513.38
13	965762.10	3530514.06
14	965761.80	3530514.52
15	965758.54	3530519.72
16	965757.06	3530521.98
17	965755.94	3530521.38
18	965753.36	3530519.78
19	965748.31	3530516.65
20	965746.36	3530519.74
21	965746.00	3530520.32
22	965744.68	3530522.42
23	965743.62	3530524.12
24	965742.92	3530525.24
25	965738.78	3530522.58
26	965752.28	3530501.48
27	965761.45	3530507.64
28	965777.58	3530517.62

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

1	965685.08	3530595.30
2	965696.74	3530602.50
3	965695.86	3530603.90
4	965694.18	3530606.62
5	965687.20	3530617.84
6	965686.14	3530619.56
7	965684.90	3530621.50
8	965678.98	3530631.02
9	965677.38	3530633.62
10	965677.28	3530633.78
11	965676.24	3530635.48
12	965671.66	3530642.92
13	965669.70	3530646.04
14	965668.64	3530647.78
15	965667.06	3530650.30
16	965666.00	3530652.00
17	965664.96	3530653.68
18	965663.60	3530655.88
19	965663.36	3530656.28
20	965661.84	3530658.64
21	965655.82	3530668.36
22	965654.40	3530670.74
23	965648.16	3530680.68
24	965646.28	3530683.52
25	965639.02	3530695.14
26	965637.48	3530697.92
27	965633.90	3530703.70
28	965632.08	3530706.66
29	965631.64	3530707.35
30	965619.38	3530728.60
31	965619.37	3530728.59
32	965524.69	3530670.42
33	965529.06	3530663.20
34	965529.58	3530663.52
35	965531.14	3530664.46
36	965533.12	3530665.66
37	965536.30	3530667.60
38	965536.10	3530667.94
39	965535.56	3530668.82
40	965537.38	3530669.92
41	965540.66	3530671.92
42	965541.40	3530670.72
43	965543.48	3530671.98
44	965550.16	3530676.06
45	965549.42	3530677.26
46	965554.54	3530680.38
47	965555.26	3530679.16
48	965563.90	3530684.44
49	965563.18	3530685.64
50	965568.28	3530688.74
51	965569.02	3530687.54
52	965577.78	3530692.88
53	965577.04	3530694.10
54	965582.16	3530697.20
55	965582.88	3530696.00
56	965583.76	3530696.54
57	965585.48	3530697.58
58	965591.66	3530701.34
59	965590.92	3530702.56

29	965805.14	3530534.70
30	965837.57	3530554.78
1	965859.40	3530568.30
:ЗУ16		
Площадь 5390 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965742.80	3530478.98
2	965739.97	3530483.36
3	965737.64	3530481.96
4	965719.78	3530510.38
5	965722.38	3530512.04
6	965734.86	3530520.06
7	965738.78	3530522.58
8	965742.92	3530525.24
9	965737.64	3530533.60
10	965737.78	3530535.32
11	965737.84	3530536.64
12	965712.95	3530575.44
13	965705.57	3530587.96
14	965700.86	3530595.94
15	965700.52	3530596.48
16	965699.00	3530598.90
17	965696.74	3530602.50
18	965685.08	3530595.30
19	965696.20	3530578.06
20	965708.66	3530558.78
21	965723.84	3530535.26
22	965721.50	3530533.76
23	965716.94	3530530.82
24	965714.48	3530530.04
25	965706.12	3530529.98
26	965706.04	3530525.10
27	965706.02	3530524.02
28	965716.11	3530508.05
29	965726.28	3530491.96
30	965726.66	3530489.28
31	965724.06	3530485.48
32	965719.37	3530478.64
33	965716.98	3530475.14
34	965712.34	3530471.72
35	965710.40	3530468.46
36	965701.62	3530462.38
37	965693.00	3530456.42
38	965688.36	3530459.72
39	965681.32	3530459.60
40	965676.92	3530459.38
41	965652.70	3530458.46
42	965642.54	3530458.08
43	965641.26	3530460.04
44	965639.66	3530462.50
45	965637.76	3530465.40
46	965630.62	3530476.38
47	965629.94	3530477.40
48	965627.78	3530477.34
49	965605.42	3530514.26
50	965604.56	3530523.12
51	965604.02	3530527.20

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

60	965593.28	3530704.00
61	965596.04	3530705.66
62	965596.76	3530704.46
63	965599.74	3530706.28
64	965605.40	3530709.72
65	965604.66	3530710.92
66	965609.78	3530714.04
67	965610.52	3530713.46
68	965610.74	3530713.58
69	965611.52	3530714.04
70	965611.78	3530713.60
71	965617.78	3530717.26
72	965618.24	3530716.48
73	965624.74	3530705.78
74	965625.20	3530704.44
75	965625.16	3530702.82
76	965625.10	3530700.40
77	965625.06	3530699.22
78	965623.02	3530696.66
79	965620.24	3530694.96
80	965618.30	3530692.86
81	965615.24	3530690.80
82	965609.36	3530687.32
83	965606.30	3530685.46
84	965604.60	3530684.40
85	965593.84	3530677.82
86	965592.52	3530677.02
87	965592.14	3530676.78
88	965590.48	3530675.74
89	965588.02	3530674.12
90	965581.36	3530669.96
91	965579.44	3530668.74
92	965577.16	3530667.28
93	965575.94	3530666.48
94	965575.46	3530666.20
95	965573.50	3530664.94
96	965570.96	3530663.44
97	965564.64	3530659.68
98	965562.72	3530658.60
99	965559.80	3530657.00
100	965553.98	3530653.22
101	965552.28	3530652.14
102	965551.24	3530651.44
103	965548.92	3530650.30
104	965548.18	3530650.80
105	965546.71	3530649.90
106	965524.01	3530636.09
107	965528.44	3530628.66
108	965573.82	3530552.40
109	965584.34	3530558.94
110	965589.16	3530561.94
111	965589.34	3530563.12
112	965589.68	3530565.52
113	965590.40	3530570.56
114	965592.28	3530571.76
115	965593.86	3530572.76
116	965594.66	3530573.28
117	965605.86	3530580.16
118	965608.54	3530581.66

52	965603.82	3530529.32
53	965602.96	3530538.78
54	965602.42	3530544.38
55	965597.82	3530549.08
56	965595.98	3530550.96
57	965595.62	3530551.32
58	965592.00	3530557.22
59	965591.52	3530558.02
60	965589.46	3530561.38
61	965589.34	3530561.56
62	965589.16	3530561.94
63	965584.34	3530558.94
64	965573.82	3530552.40
65	965568.81	3530549.37
66	965579.33	3530531.71
67	965584.86	3530522.36
68	965584.96	3530522.20
69	965586.04	3530520.36
70	965587.06	3530518.64
71	965624.00	3530456.32
72	965627.15	3530450.99
73	965631.84	3530443.04
74	965632.96	3530441.16
75	965634.02	3530439.34
76	965635.88	3530436.16
77	965641.17	3530427.19
78	965679.66	3530451.88
79	965698.58	3530449.72
80	965706.26	3530454.80
81	965732.46	3530472.10
82	965736.80	3530474.96
83	965741.18	3530477.90
1	965742.80	3530478.98
:ЗУ17		
Площадь 7444 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965642.24	3530271.64
2	965640.74	3530274.00
3	965618.74	3530308.50
4	965596.78	3530344.41
5	965612.94	3530355.08
6	965659.20	3530384.02
7	965642.94	3530382.03
8	965602.64	3530355.45
9	965585.56	3530382.48
10	965625.92	3530408.00
11	965628.48	3530409.82
12	965633.96	3530415.94
13	965641.17	3530427.19
14	965635.88	3530436.16
15	965627.85	3530421.25
16	965589.93	3530395.70
17	965576.29	3530388.51
18	965544.04	3530367.56
19	965523.86	3530354.77
20	965507.92	3530344.48
21	965512.24	3530337.91

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

119	965615.18	3530585.72
120	965619.48	3530588.36
121	965622.26	3530590.04
122	965628.16	3530593.50
123	965633.14	3530596.42
124	965636.08	3530598.50
125	965646.32	3530604.94
126	965649.82	3530607.36
127	965660.00	3530613.22
128	965663.36	3530615.10
129	965664.28	3530615.66
130	965666.00	3530616.72
131	965666.64	3530617.10
132	965668.36	3530618.14
133	965675.40	3530622.44
134	965675.64	3530622.58
135	965677.76	3530622.46
136	965678.28	3530622.42
137	965680.86	3530621.46
138	965683.50	3530617.26
139	965684.58	3530615.56
140	965691.82	3530604.02
141	965691.20	3530603.06
142	965690.66	3530602.32
143	965690.10	3530601.52
144	965689.42	3530600.56
145	965688.88	3530599.84
146	965688.28	3530599.00
147	965687.64	3530598.10
148	965687.00	3530597.22
149	965686.40	3530596.34
150	965686.30	3530596.22
1	965685.08	3530595.30
Контур2		
Номер	X	Y
151	965637.42	3530654.32
152	965633.10	3530661.32
153	965631.08	3530664.60
154	965625.38	3530673.82
155	965620.00	3530670.56
156	965619.68	3530670.38
157	965617.64	3530669.14
158	965616.92	3530668.70
159	965615.22	3530667.68
160	965604.18	3530660.98
161	965602.46	3530659.94
162	965593.28	3530654.38
163	965586.78	3530650.44
164	965585.68	3530649.78
165	965585.08	3530649.42
166	965584.72	3530649.20
167	965566.28	3530638.04
168	965564.58	3530637.02
169	965563.90	3530636.60
170	965562.62	3530635.82
171	965562.20	3530635.56
172	965558.96	3530633.60
173	965559.42	3530632.92
174	965564.18	3530625.86

22	965544.62	3530288.70
23	965570.96	3530248.09
24	965570.99	3530248.04
25	965580.65	3530232.81
26	965607.14	3530249.50
27	965596.72	3530266.46
28	965576.05	3530253.96
29	965578.09	3530250.52
30	965577.23	3530250.01
31	965575.19	3530253.45
32	965570.97	3530250.78
33	965560.70	3530268.19
34	965576.57	3530277.88
35	965555.24	3530313.46
36	965557.85	3530317.98
37	965554.11	3530325.29
38	965585.25	3530344.08
39	965615.64	3530295.38
40	965614.22	3530294.48
41	965620.34	3530284.52
42	965632.17	3530265.28
1	965642.24	3530271.64
Контур2		
Номер	X	Y
43	965544.11	3530348.11
44	965543.50	3530348.89
45	965542.71	3530348.28
46	965543.33	3530347.50
43	965544.11	3530348.11
Контур3		
Номер	X	Y
47	965564.21	3530273.24
48	965564.21	3530274.24
49	965563.21	3530274.24
50	965563.21	3530273.24
47	965564.21	3530273.24
Контур4		
Номер	X	Y
51	965521.30	3530338.32
52	965523.76	3530341.48
53	965522.98	3530342.09
54	965520.51	3530338.94
51	965521.30	3530338.32
Контур5		
Номер	X	Y
55	965550.39	3530296.77
56	965550.39	3530297.77
57	965549.39	3530297.77
58	965549.39	3530296.77
55	965550.39	3530296.77
Контур6		
Номер	X	Y
59	965552.13	3530335.12
60	965551.63	3530335.99
61	965550.76	3530335.49
62	965551.27	3530334.61
59	965552.13	3530335.12
Контур7		

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

175	965569.08	3530618.54
176	965570.12	3530617.00
177	965575.10	3530615.84
178	965577.84	3530617.50
179	965578.15	3530617.70
180	965580.14	3530618.90
181	965581.14	3530619.50
182	965583.04	3530620.64
183	965585.58	3530622.34
184	965592.50	3530626.58
185	965594.78	3530627.96
186	965596.44	3530628.98
187	965599.28	3530630.82
188	965610.18	3530637.40
189	965613.08	3530639.26
190	965623.72	3530645.90
191	965628.74	3530648.74
192	965629.50	3530649.24
193	965630.10	3530649.62
194	965631.24	3530650.34
195	965631.62	3530650.60
196	965631.78	3530650.70
151	965637.42	3530654.32
Контур3		
Номер	X	Y
197	965601.08	3530603.38
198	965594.88	3530613.80
199	965588.02	3530609.62
200	965594.34	3530599.28
197	965601.08	3530603.38
Контур4		
Номер	X	Y
201	965590.92	3530599.76
202	965591.37	3530600.66
203	965586.02	3530603.35
204	965585.57	3530602.46
201	965590.92	3530599.76
Контур5		
Номер	X	Y
205	965736.88	3530606.99
206	965719.00	3530635.24
207	965718.78	3530635.59
208	965707.62	3530653.52
209	965704.86	3530657.94
210	965686.62	3530687.29
211	965658.76	3530732.08
212	965649.21	3530747.88
213	965625.68	3530733.76
214	965649.09	3530747.21
215	965661.60	3530725.46
216	965698.06	3530663.68
217	965699.72	3530660.82
218	965701.12	3530658.48
219	965703.16	3530655.02
220	965708.26	3530646.66
221	965709.42	3530644.76
222	965716.24	3530633.56
223	965724.68	3530619.70
224	965725.78	3530617.82

Номер	X	Y
63	965536.01	3530320.70
64	965536.01	3530321.69
65	965535.01	3530321.69
66	965535.01	3530320.70
63	965536.01	3530320.70
:ЗУ18		
Площадь 805 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965573.82	3530552.40
2	965528.44	3530628.66
3	965524.01	3530636.09
4	965520.88	3530634.19
5	965505.86	3530658.85
6	965500.27	3530655.42
7	965506.92	3530644.04
8	965508.51	3530641.50
9	965518.46	3530624.69
10	965522.37	3530627.11
11	965568.81	3530549.37
1	965573.82	3530552.40
:ЗУ19		
Площадь 1330 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965494.12	3530456.65
2	965483.79	3530473.51
3	965488.86	3530476.61
4	965497.66	3530481.98
5	965479.84	3530491.27
6	965470.13	3530485.20
7	965445.30	3530469.54
8	965432.89	3530461.78
9	965452.51	3530430.67
10	965458.97	3530434.61
11	965445.18	3530456.97
12	965467.09	3530470.56
13	965480.57	3530448.64
14	965481.32	3530449.10
15	965481.38	3530449.14
16	965482.86	3530450.04
17	965483.56	3530450.44
18	965483.88	3530450.64
19	965484.10	3530450.76
20	965485.63	3530451.64
21	965487.52	3530452.72
22	965489.30	3530453.74
23	965492.12	3530455.36
1	965494.12	3530456.65
:11:ЗУ20		
Площадь 96 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965625.68	3530733.76
2	965619.99	3530743.58
3	965613.06	3530739.57
4	965619.38	3530728.60

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

225	965726.50	3530616.68
226	965727.28	3530615.42
227	965727.12	3530614.40
228	965726.06	3530607.70
229	965725.48	3530604.06
230	965711.18	3530595.62
231	965702.60	3530595.90
232	965700.86	3530595.94
233	965705.57	3530587.96
234	965712.54	3530592.10
235	965713.58	3530592.74
236	965733.92	3530605.20
237	965735.88	3530606.38
205	965736.88	3530606.99
:25:3У5		
Площадь 8818 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965803.85	3530373.47
2	965799.26	3530380.54
3	965798.52	3530381.68
4	965797.90	3530382.68
5	965792.62	3530391.18
6	965792.52	3530391.34
7	965765.55	3530374.68
8	965764.92	3530374.28
9	965757.16	3530369.48
10	965757.06	3530369.42
11	965754.66	3530367.58
12	965741.42	3530359.18
13	965726.68	3530350.78
14	965703.40	3530336.40
15	965702.72	3530335.98
16	965702.06	3530335.56
17	965701.14	3530334.96
18	965697.98	3530340.08
19	965696.92	3530341.78
20	965692.92	3530348.24
21	965690.40	3530352.28
22	965690.12	3530353.44
23	965690.14	3530353.64
24	965690.36	3530355.18
25	965690.54	3530355.30
26	965691.12	3530355.66
27	965692.48	3530356.50
28	965693.82	3530357.32
29	965694.20	3530357.56
30	965694.32	3530357.64
31	965699.36	3530360.88
32	965702.10	3530362.62
33	965707.00	3530365.76
34	965708.68	3530366.84
35	965723.40	3530376.28
36	965745.08	3530389.82
37	965747.64	3530391.48
38	965750.00	3530392.94
39	965754.00	3530395.22
40	965755.74	3530396.22
41	965764.64	3530401.30

1	965625.68	3530733.76
:3У21		
Площадь 5435 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965725.48	3530604.06
2	965726.06	3530607.70
3	965727.12	3530614.40
4	965727.28	3530615.42
5	965726.50	3530616.68
6	965725.78	3530617.82
7	965724.68	3530619.70
8	965716.24	3530633.56
9	965709.42	3530644.76
10	965708.26	3530646.66
11	965703.16	3530655.02
12	965701.12	3530658.48
13	965699.72	3530660.82
14	965698.06	3530663.68
15	965661.60	3530725.46
16	965649.09	3530747.21
17	965625.68	3530733.76
18	965619.38	3530728.60
19	965631.64	3530707.35
20	965631.65	3530707.35
21	965632.08	3530706.66
22	965633.90	3530703.70
23	965637.48	3530697.92
24	965639.02	3530695.14
25	965646.28	3530683.52
26	965648.16	3530680.68
27	965654.40	3530670.74
28	965655.82	3530668.36
29	965661.84	3530658.64
30	965663.36	3530656.28
31	965663.60	3530655.88
32	965664.96	3530653.68
33	965666.00	3530652.00
34	965667.06	3530650.30
35	965668.64	3530647.78
36	965669.70	3530646.04
37	965671.66	3530642.92
38	965676.24	3530635.48
39	965677.28	3530633.78
40	965677.38	3530633.62
41	965678.98	3530631.02
42	965684.90	3530621.50
43	965686.14	3530619.56
44	965687.20	3530617.84
45	965694.18	3530606.62
46	965695.86	3530603.90
47	965699.00	3530598.90
48	965700.52	3530596.48
49	965700.86	3530595.94
50	965702.60	3530595.90
51	965711.18	3530595.62
1	965725.48	3530604.06
:3У22		

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

42	965779.54	3530409.84
43	965781.56	3530410.18
44	965782.22	3530410.16
45	965782.88	3530410.14
46	965774.64	3530423.54
47	965752.54	3530409.73
48	965753.92	3530407.42
49	965703.20	3530375.84
50	965701.91	3530378.08
51	965698.07	3530375.69
52	965684.28	3530398.07
53	965760.26	3530446.88
54	965754.02	3530457.02
55	965741.18	3530477.90
56	965736.80	3530474.96
57	965743.04	3530465.26
58	965744.12	3530463.58
59	965746.52	3530459.84
60	965748.86	3530456.20
61	965749.78	3530454.78
62	965749.92	3530454.52
63	965750.00	3530454.42
64	965745.42	3530451.42
65	965742.74	3530449.66
66	965723.96	3530437.30
67	965718.49	3530433.72
68	965716.22	3530430.84
69	965715.22	3530429.60
70	965713.64	3530427.62
71	965713.04	3530427.58
72	965712.02	3530427.52
73	965710.74	3530427.42
74	965709.28	3530427.32
75	965708.38	3530428.78
76	965705.44	3530426.86
77	965705.90	3530426.14
78	965704.14	3530425.00
79	965703.68	3530425.72
80	965698.44	3530422.36
81	965698.02	3530422.08
82	965697.36	3530421.64
83	965696.54	3530422.88
84	965690.92	3530431.40
85	965689.58	3530433.42
86	965688.72	3530434.70
87	965689.02	3530435.84
88	965687.58	3530438.08
89	965687.90	3530439.24
90	965686.32	3530441.64
91	965695.00	3530447.38
92	965698.58	3530449.72
93	965679.67	3530451.88
94	965679.66	3530451.88
95	965641.17	3530427.19
96	965633.96	3530415.94
97	965628.48	3530409.82
98	965625.92	3530408.00
99	965642.94	3530382.03
100	965659.20	3530384.02

Площадь 779 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965414.21	3530578.21
2	965413.28	3530579.72
3	965414.14	3530580.24
4	965409.40	3530588.08
5	965409.16	3530588.44
6	965408.46	3530588.04
7	965408.06	3530588.70
8	965404.86	3530594.24
9	965406.32	3530595.18
10	965405.22	3530596.90
11	965401.90	3530594.76
12	965401.77	3530594.97
13	965373.18	3530577.43
14	965373.66	3530576.66
15	965372.38	3530575.87
16	965381.72	3530560.73
17	965383.05	3530561.53
18	965384.08	3530559.76
19	965399.96	3530569.36
1	965414.21	3530578.21
:ЗУ23		
Площадь 4 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965438.32	3530617.48
2	965405.13	3530597.04
3	965401.77	3530594.97
4	965401.90	3530594.76
5	965405.22	3530596.90
1	965438.32	3530617.48

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

101	965660.04	3530382.78
102	965701.63	3530317.19
103	965702.26	3530317.61
104	965705.96	3530311.78
1	965803.85	3530373.47
Контур2		
Номер	X	Y
105	965712.12	3530320.76
106	965711.17	3530322.52
107	965709.41	3530321.57
108	965710.36	3530319.81
105	965712.12	3530320.76
Контур3		
Номер	X	Y
109	965681.10	3530369.34
110	965680.60	3530370.19
111	965679.74	3530369.69
112	965680.24	3530368.82
109	965681.10	3530369.34
Контур4		
Номер	X	Y
113	965685.20	3530376.72
114	965678.56	3530387.10
115	965671.64	3530382.68
116	965678.30	3530372.30
113	965685.20	3530376.72

Таблицы координат характерных точек границ земельных участков, 2 этап

:ЗУ24		
Площадь 18577 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965930.16	3530453.06
2	965859.40	3530568.30
3	965837.57	3530554.78
4	965805.14	3530534.70
5	965777.58	3530517.62
6	965761.45	3530507.64
7	965752.28	3530501.48
8	965738.78	3530522.58
9	965734.86	3530520.06
10	965722.38	3530512.04
11	965719.78	3530510.38
12	965737.64	3530481.96
13	965739.98	3530483.36
14	965742.80	3530478.98
15	965741.18	3530477.90
16	965760.26	3530446.88
17	965776.12	3530456.65
18	965795.38	3530497.57
19	965822.65	3530453.55
20	965774.64	3530423.54
21	965786.36	3530404.48
22	965787.62	3530402.48
23	965788.04	3530401.80
24	965788.56	3530400.98
25	965789.82	3530398.96
26	965792.20	3530395.12

:ЗУ30		
Площадь 5584 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965699.94	3530307.98
2	965698.37	3530310.45
3	965703.74	3530313.86
4	965701.63	3530317.19
5	965660.04	3530382.78
6	965659.20	3530384.02
7	965612.94	3530355.08
8	965613.78	3530353.84
9	965634.60	3530319.02
10	965618.74	3530308.50
11	965640.74	3530274.00
12	965642.24	3530271.64
13	965678.97	3530294.77
1	965699.94	3530307.98
:ЗУ31		
Площадь 17944 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965627.85	3530421.25
2	965635.88	3530436.16
3	965634.02	3530439.34
4	965632.96	3530441.16
5	965631.84	3530443.04
6	965627.15	3530450.99
7	965624.00	3530456.32

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

27	965791.94	3530394.02
28	965792.80	3530392.60
29	965792.52	3530391.34
30	965792.62	3530391.18
31	965797.90	3530382.68
32	965798.52	3530381.68
33	965803.85	3530373.47
1	965930.16	3530453.06
Контур2		
Номер	X	Y
34	965831.42	3530440.80
35	965827.34	3530447.68
36	965816.80	3530441.42
37	965820.90	3530434.54
34	965831.42	3530440.80
:ЗУ25		
Площадь 15403 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965835.78	3530558.70
2	965819.96	3530583.60
3	965830.74	3530590.38
4	965841.64	3530597.24
5	965780.13	3530697.43
6	965777.12	3530702.36
7	965704.86	3530657.94
8	965707.62	3530653.52
9	965719.00	3530635.24
10	965736.88	3530606.99
11	965705.57	3530587.96
12	965712.95	3530575.44
13	965737.84	3530536.64
14	965737.78	3530535.32
15	965737.64	3530533.60
16	965742.92	3530525.24
17	965743.62	3530524.12
18	965744.68	3530522.42
19	965746.00	3530520.32
20	965746.36	3530519.74
21	965748.31	3530516.65
22	965753.36	3530519.78
23	965755.94	3530521.38
24	965757.06	3530521.98
25	965758.54	3530519.72
26	965761.80	3530514.52
27	965762.10	3530514.06
28	965762.48	3530513.38
29	965763.54	3530514.02
30	965768.86	3530517.30
31	965789.28	3530529.94
32	965791.00	3530531.00
33	965795.50	3530533.78
34	965797.28	3530534.90
35	965806.30	3530540.46
1	965835.78	3530558.70
Контур2		
Номер	X	Y
36	965762.72	3530651.51
37	965762.16	3530652.34
8	965587.06	3530518.64
9	965586.04	3530520.36
10	965584.96	3530522.20
11	965584.86	3530522.36
12	965579.33	3530531.71
13	965557.92	3530518.76
14	965556.08	3530517.64
15	965555.58	3530517.34
16	965553.91	3530516.31
17	965553.24	3530515.90
18	965551.60	3530514.90
19	965544.05	3530510.29
20	965535.02	3530504.78
21	965523.78	3530497.92
22	965520.46	3530495.89
23	965518.28	3530494.57
24	965509.96	3530489.48
25	965508.17	3530488.40
26	965500.35	3530483.62
27	965498.65	3530482.58
28	965497.66	3530481.98
29	965499.27	3530479.31
30	965499.63	3530478.71
31	965500.13	3530477.89
32	965500.59	3530477.13
33	965504.90	3530470.01
34	965506.24	3530467.80
35	965505.92	3530466.66
36	965506.67	3530465.44
37	965507.20	3530464.58
38	965494.12	3530456.65
39	965492.12	3530455.36
40	965489.30	3530453.74
41	965487.52	3530452.72
42	965485.63	3530451.64
43	965484.10	3530450.76
44	965483.88	3530450.64
45	965483.56	3530450.44
46	965482.86	3530450.04
47	965481.38	3530449.14
48	965481.32	3530449.10
49	965480.57	3530448.64
50	965479.58	3530448.04
51	965478.88	3530447.60
52	965479.26	3530446.98
53	965477.10	3530445.66
54	965472.42	3530442.82
55	965471.72	3530442.40
56	965471.04	3530441.96
57	965458.97	3530434.61
58	965452.51	3530430.67
59	965475.38	3530394.36
60	965480.66	3530385.90
61	965507.92	3530344.48
62	965523.86	3530354.77
63	965544.04	3530367.56
64	965576.29	3530388.51
65	965589.93	3530395.70

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

38	965761.34	3530651.75
39	965761.92	3530650.93
36	965762.72	3530651.51
Контур3		
Номер	X	Y
40	965743.98	3530546.64
41	965743.36	3530547.43
42	965742.58	3530546.81
43	965743.20	3530546.03
40	965743.98	3530546.64
Контур4		
Номер	X	Y
44	965737.71	3530626.80
45	965737.03	3530627.54
46	965736.30	3530626.85
47	965736.98	3530626.12
44	965737.71	3530626.80
Контур5		
Номер	X	Y
48	965776.94	3530566.92
49	965776.40	3530567.76
50	965775.56	3530567.22
51	965776.10	3530566.38
48	965776.94	3530566.92
Контур6		
Номер	X	Y
52	965744.58	3530615.92
53	965738.62	3530626.10
54	965738.09	3530625.79
55	965736.68	3530624.96
56	965732.44	3530622.48
57	965738.42	3530612.30
52	965744.58	3530615.92
Контур7		
Номер	X	Y
58	965801.74	3530582.23
59	965801.20	3530583.08
60	965800.35	3530582.54
61	965800.89	3530581.70
58	965801.74	3530582.23
Контур8		
Номер	X	Y
62	965787.54	3530607.88
63	965786.97	3530608.70
64	965786.15	3530608.12
65	965786.73	3530607.30
62	965787.54	3530607.88
Контур9		
Номер	X	Y
66	965760.88	3530591.34
67	965760.34	3530592.17
68	965759.50	3530591.62
69	965760.06	3530590.78
66	965760.88	3530591.34
:ЗУ26		
Площадь 750 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965857.10	3530572.04

1	965627.85	3530421.25
Контур2		
Номер	X	Y
66	965630.46	3530430.85
67	965629.73	3530432.17
68	965628.42	3530431.44
69	965629.15	3530430.12
66	965630.46	3530430.85
:ЗУ32		
Площадь 21604 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965579.33	3530531.71
2	965568.81	3530549.37
3	965522.37	3530627.11
4	965518.46	3530624.69
5	965508.51	3530641.50
6	965505.96	3530639.90
7	965504.38	3530642.45
8	965506.92	3530644.04
9	965500.27	3530655.42
10	965496.14	3530652.88
11	965480.78	3530643.50
12	965464.24	3530633.62
13	965438.32	3530617.48
14	965405.22	3530596.90
15	965406.32	3530595.18
16	965404.86	3530594.24
17	965408.06	3530588.70
18	965408.46	3530588.04
19	965409.16	3530588.44
20	965409.40	3530588.08
21	965409.92	3530587.22
22	965413.62	3530581.10
23	965414.14	3530580.24
24	965413.28	3530579.72
25	965414.21	3530578.21
26	965399.96	3530569.36
27	965384.08	3530559.76
28	965382.80	3530558.98
29	965374.73	3530554.10
30	965432.89	3530461.78
31	965445.30	3530469.54
32	965470.13	3530485.20
33	965479.84	3530491.27
34	965497.66	3530481.98
35	965498.65	3530482.58
36	965500.35	3530483.62
37	965508.17	3530488.40
38	965509.96	3530489.48
39	965518.28	3530494.57
40	965520.46	3530495.89
41	965523.78	3530497.92
42	965535.02	3530504.78
43	965544.05	3530510.29
44	965551.60	3530514.90
45	965553.24	3530515.90
46	965553.91	3530516.31
47	965555.57	3530517.33

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

2	965841.64	3530597.24
3	965830.74	3530590.38
4	965819.96	3530583.60
5	965835.78	3530558.70
6	965843.88	3530563.77
1	965857.10	3530572.04
:ЗУ27		
Площадь 8961 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965777.12	3530702.36
2	965722.24	3530791.72
3	965649.21	3530747.88
4	965658.76	3530732.08
5	965686.62	3530687.29
6	965704.86	3530657.94
1	965777.12	3530702.36
:ЗУ28		
Площадь 24118 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965736.88	3530606.99
2	965719.00	3530635.24
3	965707.62	3530653.52
4	965704.86	3530657.94
5	965686.62	3530687.29
6	965658.76	3530732.08
7	965649.21	3530747.88
8	965625.68	3530733.76
9	965619.37	3530728.59
10	965524.69	3530670.42
11	965529.06	3530663.20
12	965529.52	3530662.44
13	965529.78	3530662.04
14	965530.14	3530661.44
15	965536.02	3530651.74
16	965544.48	3530656.88
17	965548.18	3530650.80
18	965546.71	3530649.90
19	965524.01	3530636.09
20	965528.44	3530628.66
21	965573.82	3530552.40
22	965584.34	3530558.94
23	965589.16	3530561.94
24	965589.34	3530561.56
25	965589.46	3530561.38
26	965591.52	3530558.02
27	965592.00	3530557.22
28	965595.62	3530551.32
29	965595.98	3530550.96
30	965597.82	3530549.08
31	965602.42	3530544.38
32	965602.98	3530544.72
33	965612.32	3530550.46
34	965631.70	3530562.38
35	965663.24	3530581.82
36	965685.08	3530595.30
37	965696.74	3530602.50
38	965699.00	3530598.90

48	965556.08	3530517.64
49	965557.92	3530518.76
1	965579.33	3530531.71
Контур2		
Номер	X	Y
50	965522.73	3530620.19
51	965523.93	3530624.01
52	965522.98	3530624.31
53	965521.78	3530620.49
50	965522.73	3530620.19
Контур3		
Номер	X	Y
54	965473.66	3530498.92
55	965469.56	3530505.66
56	965459.14	3530499.30
57	965463.40	3530492.56
54	965473.66	3530498.92
:ЗУ33		
Площадь 784 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965414.21	3530578.21
2	965413.28	3530579.72
3	965414.14	3530580.24
4	965413.62	3530581.10
5	965409.92	3530587.22
6	965409.40	3530588.08
7	965409.16	3530588.44
8	965408.46	3530588.04
9	965408.06	3530588.70
10	965404.86	3530594.24
11	965406.32	3530595.18
12	965405.22	3530596.90
13	965401.90	3530594.76
14	965401.77	3530594.97
15	965371.89	3530576.69
16	965382.80	3530558.98
17	965384.08	3530559.76
18	965399.96	3530569.36
1	965414.21	3530578.21
Площадь 709 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965548.18	3530650.80
2	965544.48	3530656.88
3	965541.62	3530655.14
4	965539.12	3530653.62
5	965536.02	3530651.74
6	965530.14	3530661.44
7	965529.78	3530662.04
8	965529.52	3530662.44
9	965529.06	3530663.20
10	965524.69	3530670.42
11	965505.86	3530658.85
12	965520.88	3530634.19
13	965524.01	3530636.09
14	965546.71	3530649.90
1	965548.18	3530650.80
:ЗУ35		

Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

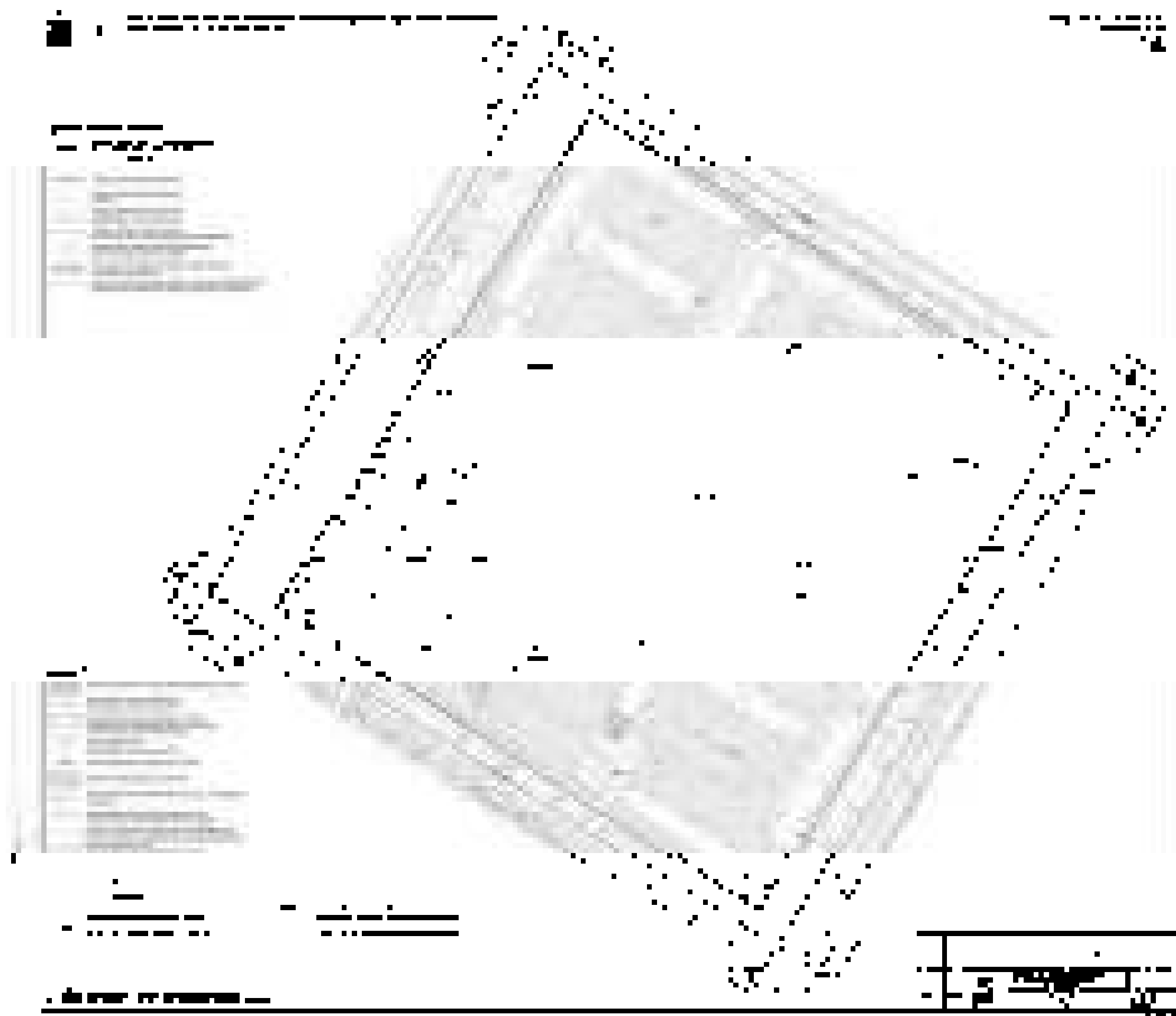
39	965700.52	3530596.48
40	965700.86	3530595.94
41	965705.57	3530587.96
1	965736.88	3530606.99
Контур2		
Номер	X	Y
42	965590.92	3530599.76
43	965591.37	3530600.66
44	965586.02	3530603.35
45	965585.57	3530602.46
42	965590.92	3530599.76
Контур3		
Номер	X	Y
46	965601.08	3530603.38
47	965594.88	3530613.80
48	965588.02	3530609.62
49	965594.34	3530599.28
46	965601.08	3530603.38
:ЗУ29		
Площадь 12858 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965803.85	3530373.47
2	965798.52	3530381.68
3	965797.90	3530382.68
4	965792.62	3530391.18
5	965792.52	3530391.34
6	965792.80	3530392.60
7	965791.94	3530394.02
8	965792.20	3530395.12
9	965789.82	3530398.96
10	965788.56	3530400.98
11	965788.04	3530401.80
12	965787.62	3530402.48
13	965786.36	3530404.48
14	965774.64	3530423.54
15	965752.54	3530409.73
16	965753.92	3530407.42
17	965703.20	3530375.84
18	965701.91	3530378.08
19	965698.07	3530375.69
20	965684.28	3530398.07
21	965760.26	3530446.88
22	965741.18	3530477.90
23	965738.26	3530475.98
24	965736.80	3530474.96
25	965732.46	3530472.10
26	965706.26	3530454.80
27	965698.58	3530449.72
28	965679.66	3530451.88
29	965641.17	3530427.19
30	965633.96	3530415.94
31	965628.48	3530409.82
32	965625.92	3530408.00
33	965642.94	3530382.03
34	965659.20	3530384.02
35	965660.04	3530382.78
36	965701.63	3530317.19
37	965702.26	3530317.61

Площадь 678 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965480.57	3530448.64
2	965467.09	3530470.56
3	965445.18	3530456.97
4	965458.97	3530434.61
5	965471.04	3530441.96
6	965471.72	3530442.40
7	965472.42	3530442.82
8	965477.10	3530445.66
9	965479.26	3530446.98
10	965478.88	3530447.60
11	965479.58	3530448.04
1	965480.57	3530448.64
:ЗУ36		
Площадь 198 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	965382.80	3530558.98
2	965371.89	3530576.69
3	965363.70	3530571.60
4	965374.73	3530554.10
1	965382.80	3530558.98

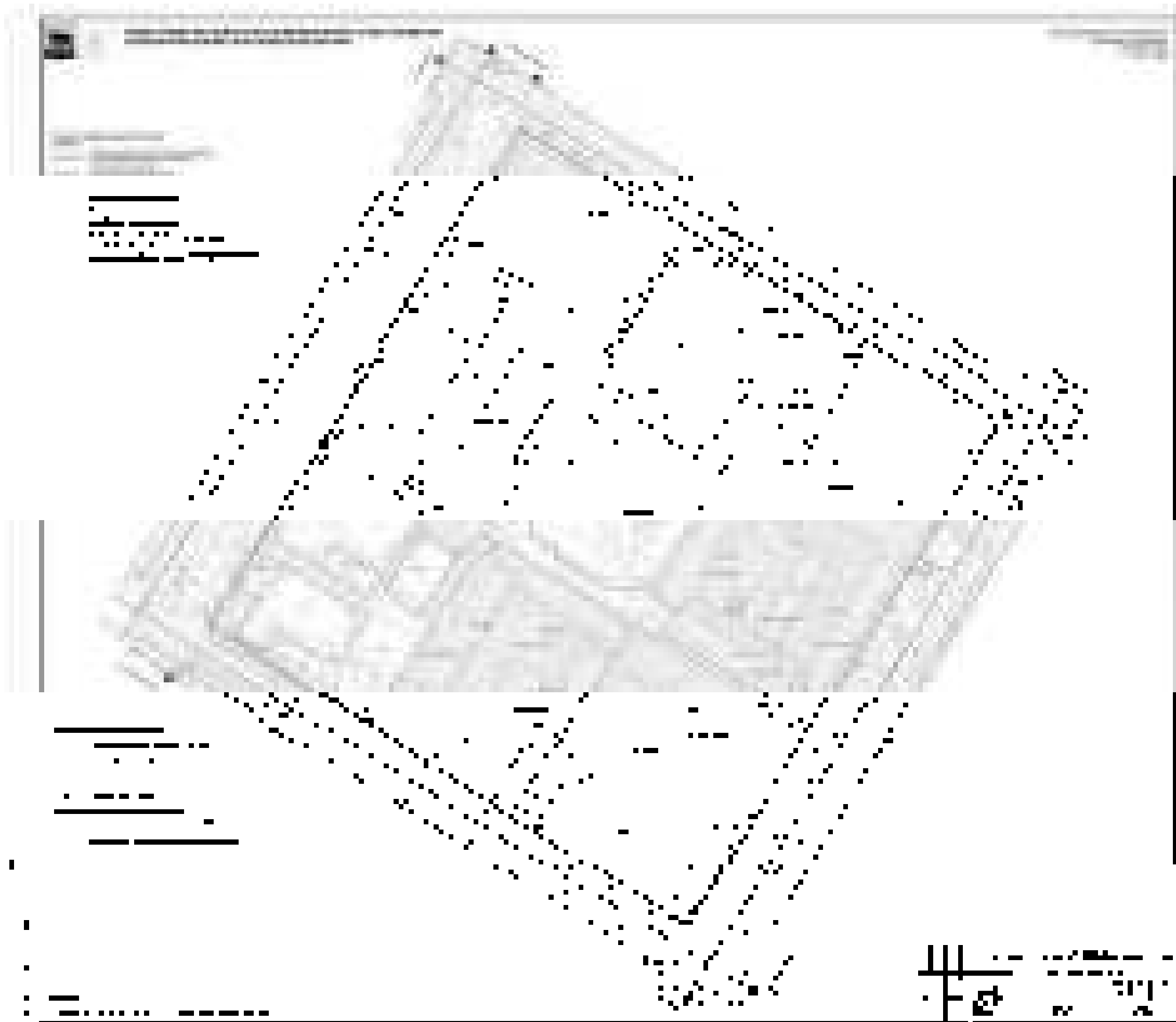
Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города
Нефтеюганска

38	965705.96	3530311.78
1	965803.85	3530373.47
Контур2		
Номер	X	Y
39	965685.20	3530376.72
40	965678.56	3530387.10
41	965671.64	3530382.68
42	965678.30	3530372.30
39	965685.20	3530376.72
Контур3		
Номер	X	Y
43	965712.12	3530320.76
44	965711.17	3530322.52
45	965709.41	3530321.57
46	965710.36	3530319.81
43	965712.12	3530320.76
Контур4		
Номер	X	Y
47	965681.10	3530369.34
48	965680.60	3530370.19
49	965679.74	3530369.69
50	965680.24	3530368.82
47	965681.10	3530369.34

Чертеж межевания территории

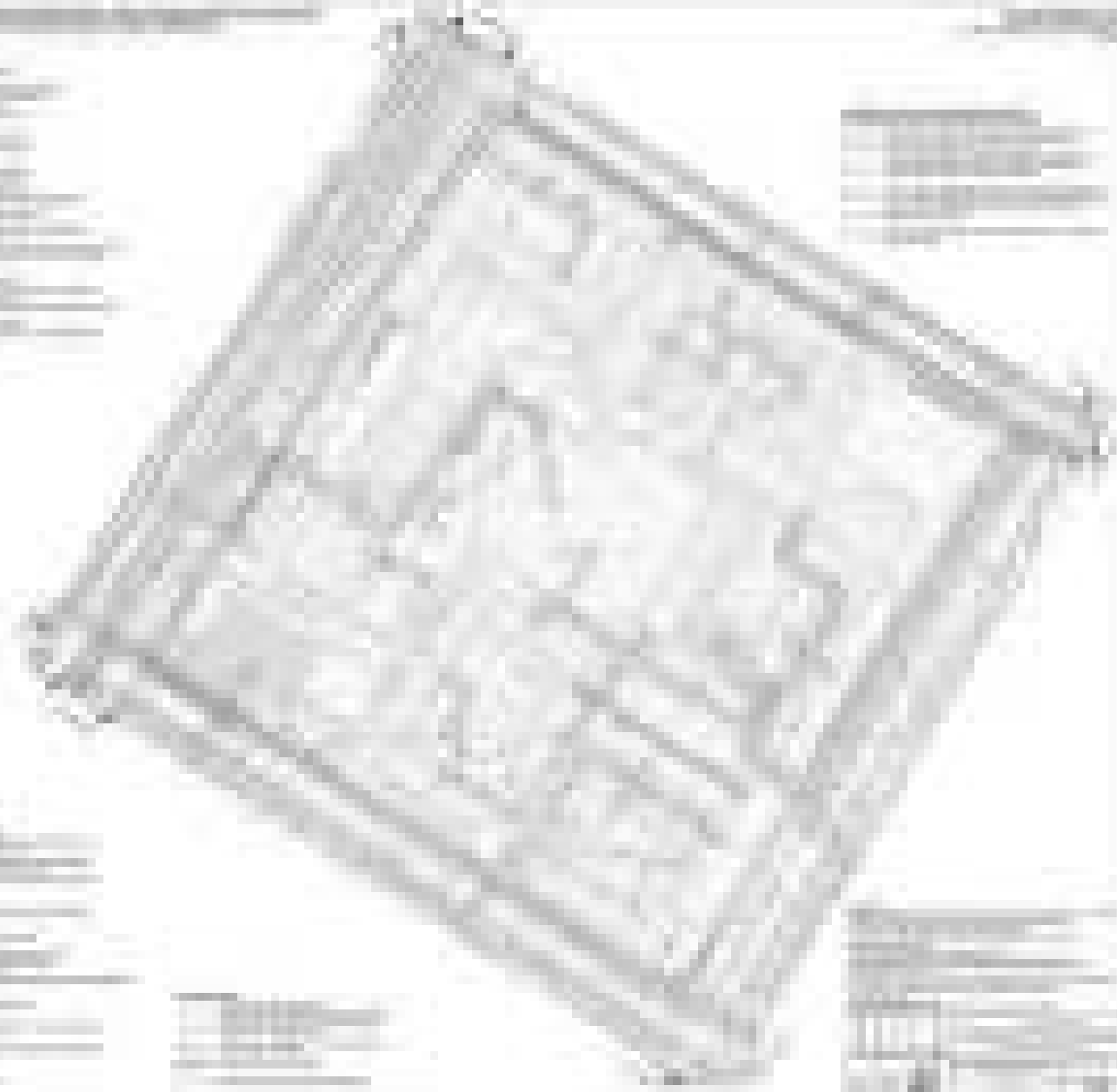


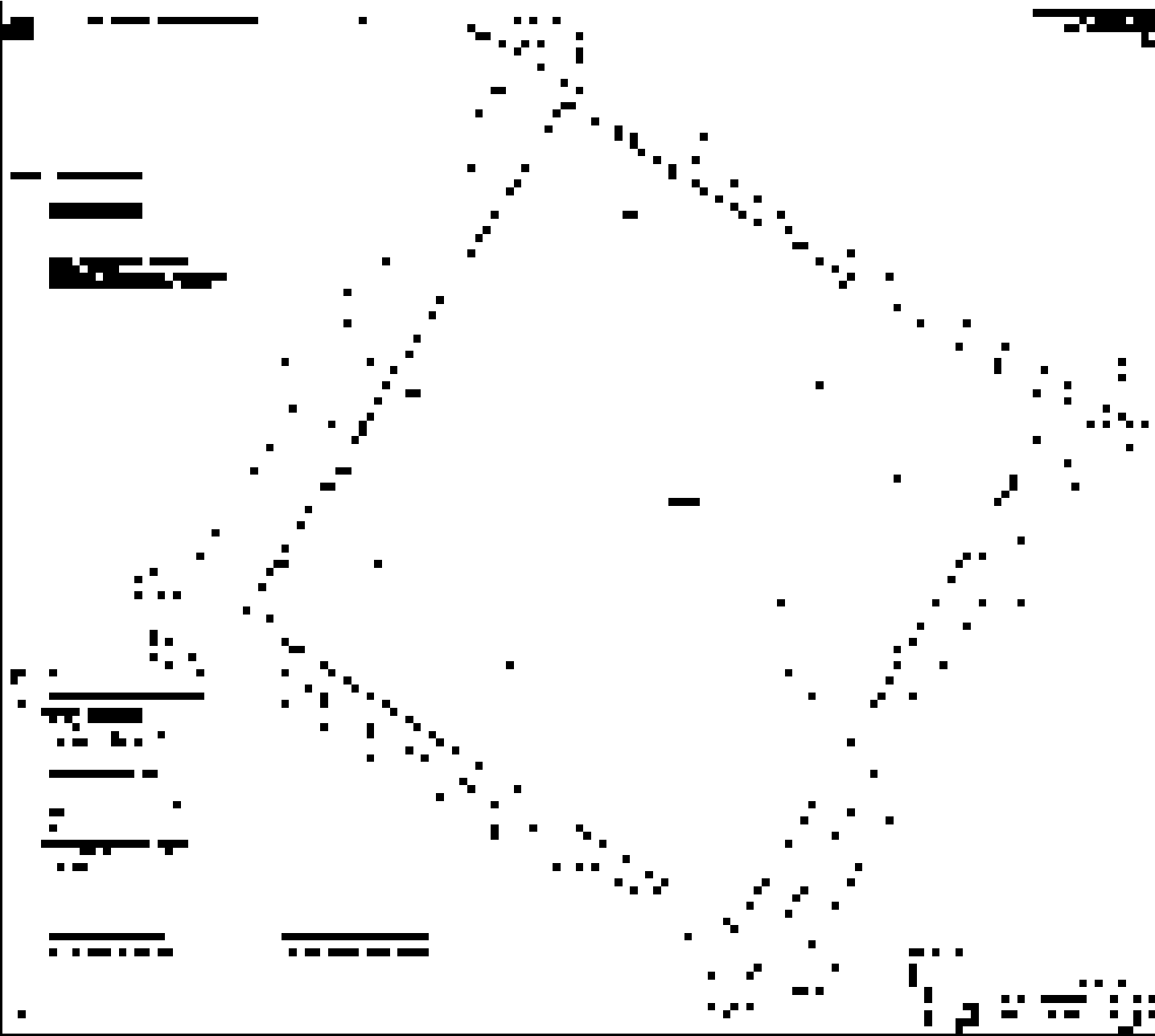




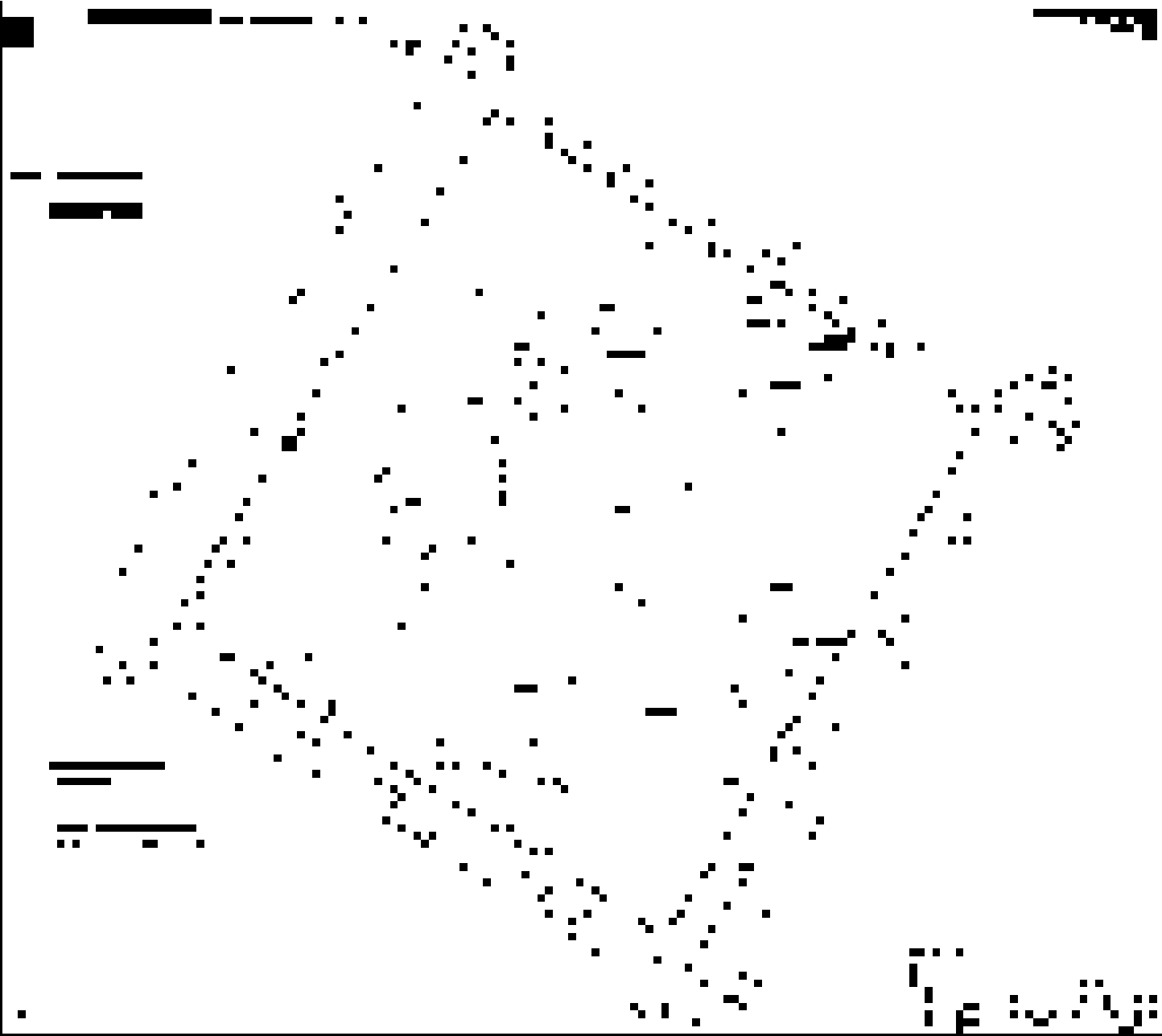
Чертеж по обоснованию межевания территории

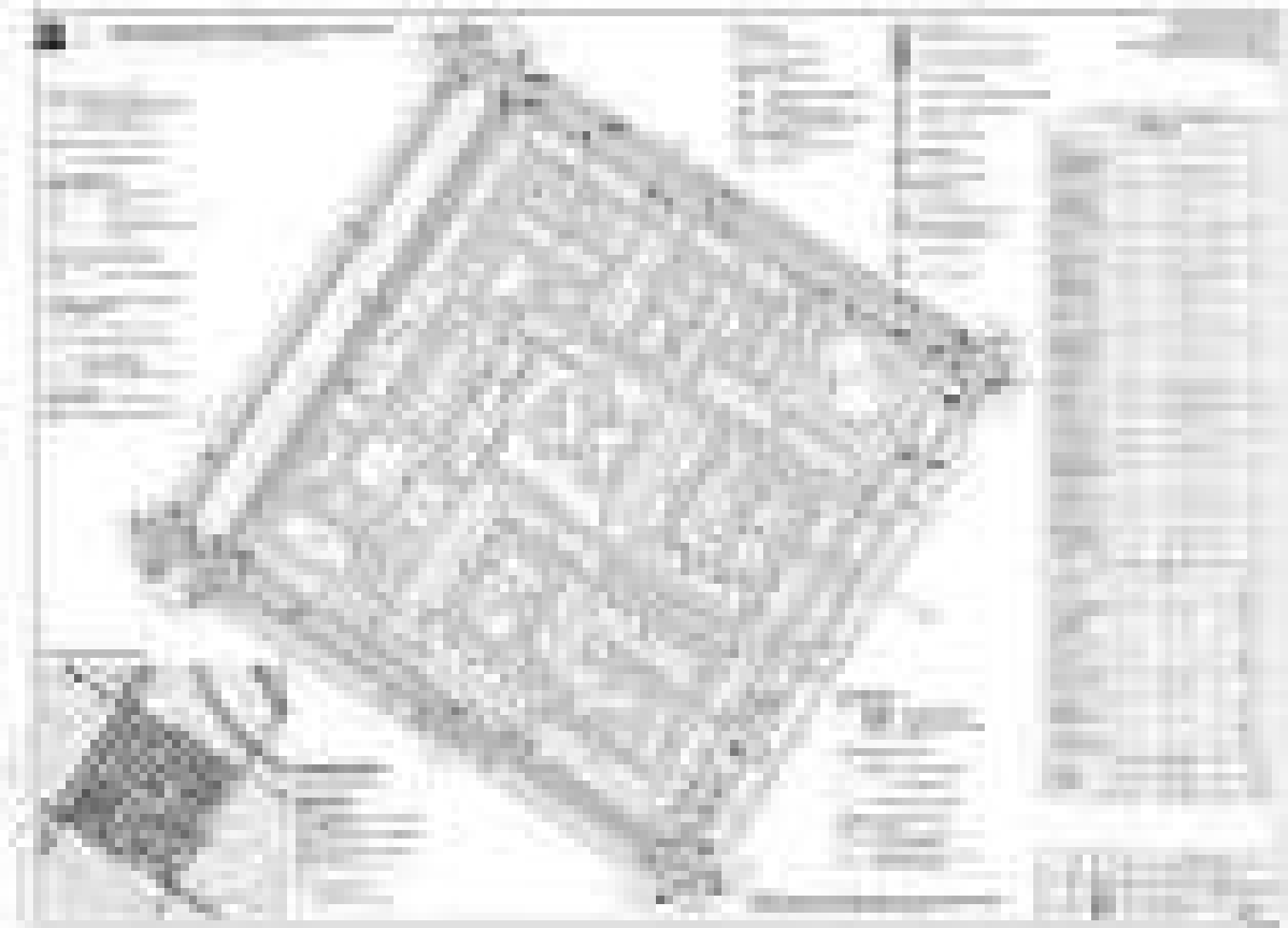


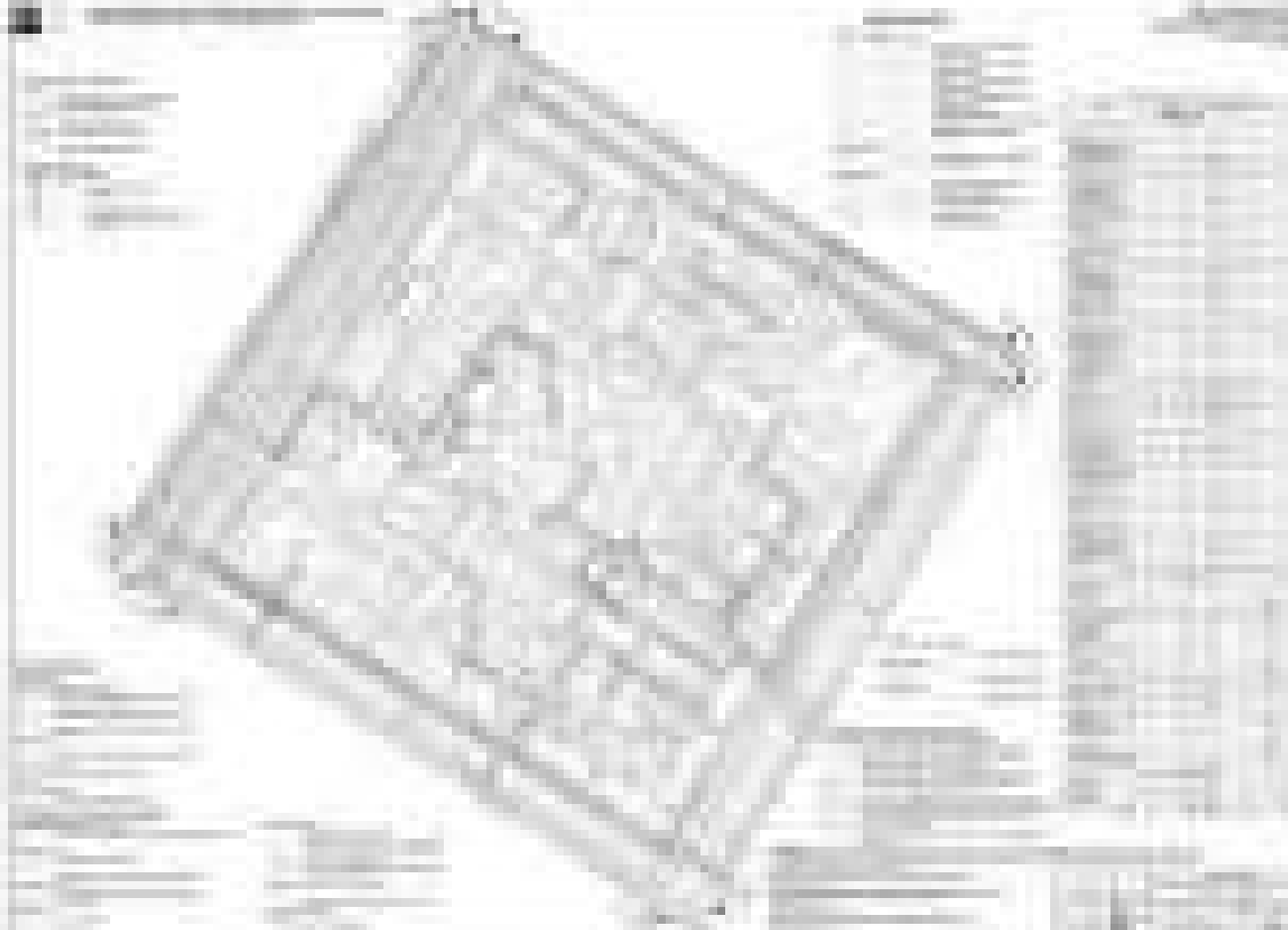


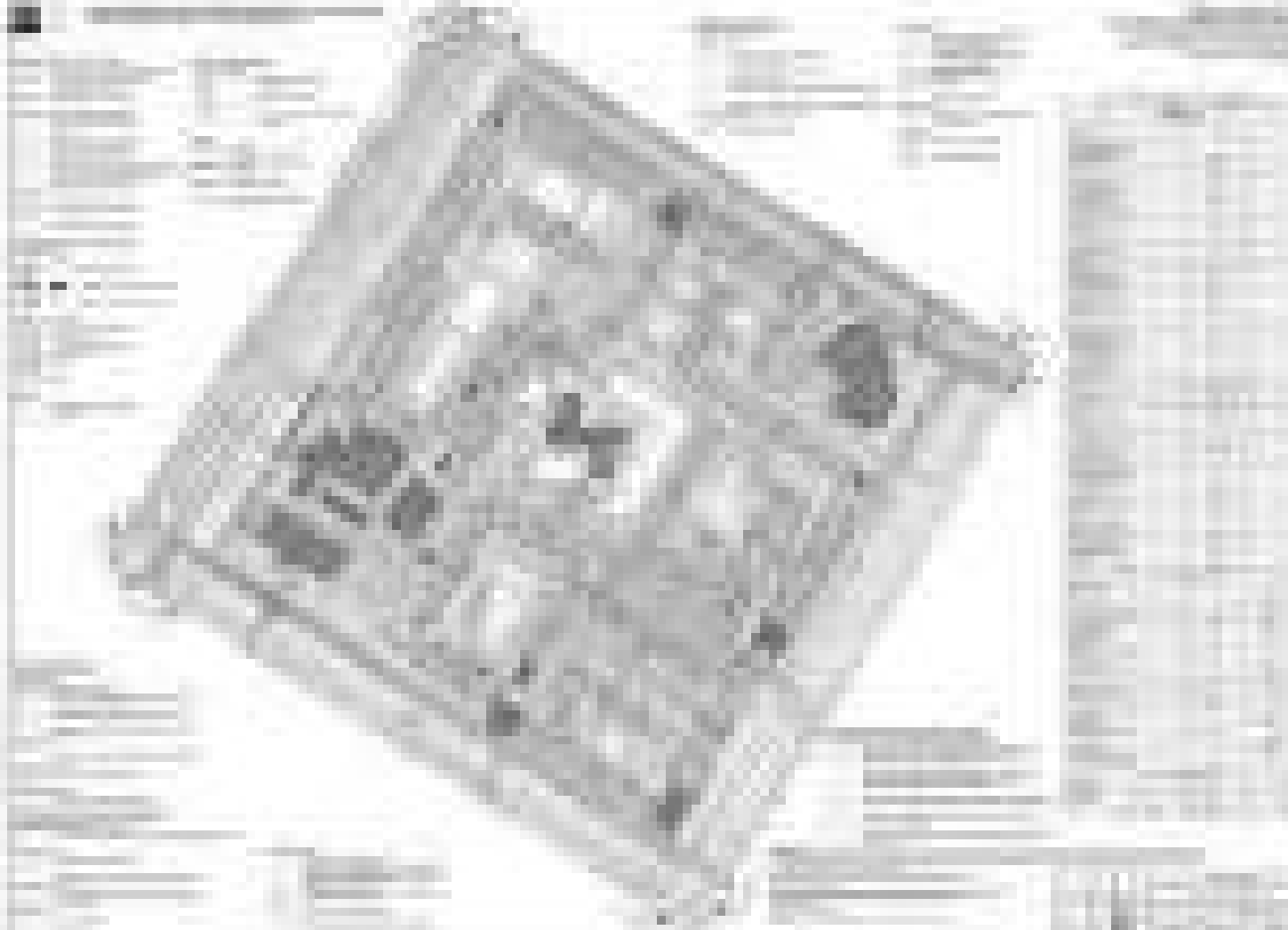
















		СТРОИТЕЛЬСТВО		
		ИЗДАТЕЛЬСТВО «СТРОИТЕЛЬСТВО»		
		АЛМАТЫ, УЛ. САТПАЕВА, 10		
		ТЕЛ.: (7172) 471111, 471112, 471113		
		ИЗДАТЕЛЬСТВО «СТРОИТЕЛЬСТВО»		
		АЛМАТЫ, УЛ. САТПАЕВА, 10		
		ТЕЛ.: (7172) 471111, 471112, 471113		



Fig. 1. Diagram illustrating the technique of the double-layered flap. The diagram shows a rectangular flap being folded over itself to create two layers. The layers are labeled 'A' and 'B'. The flap is shown being sutured to a surface, with the two layers overlapping. The diagram is a schematic representation of the surgical technique described in the text.

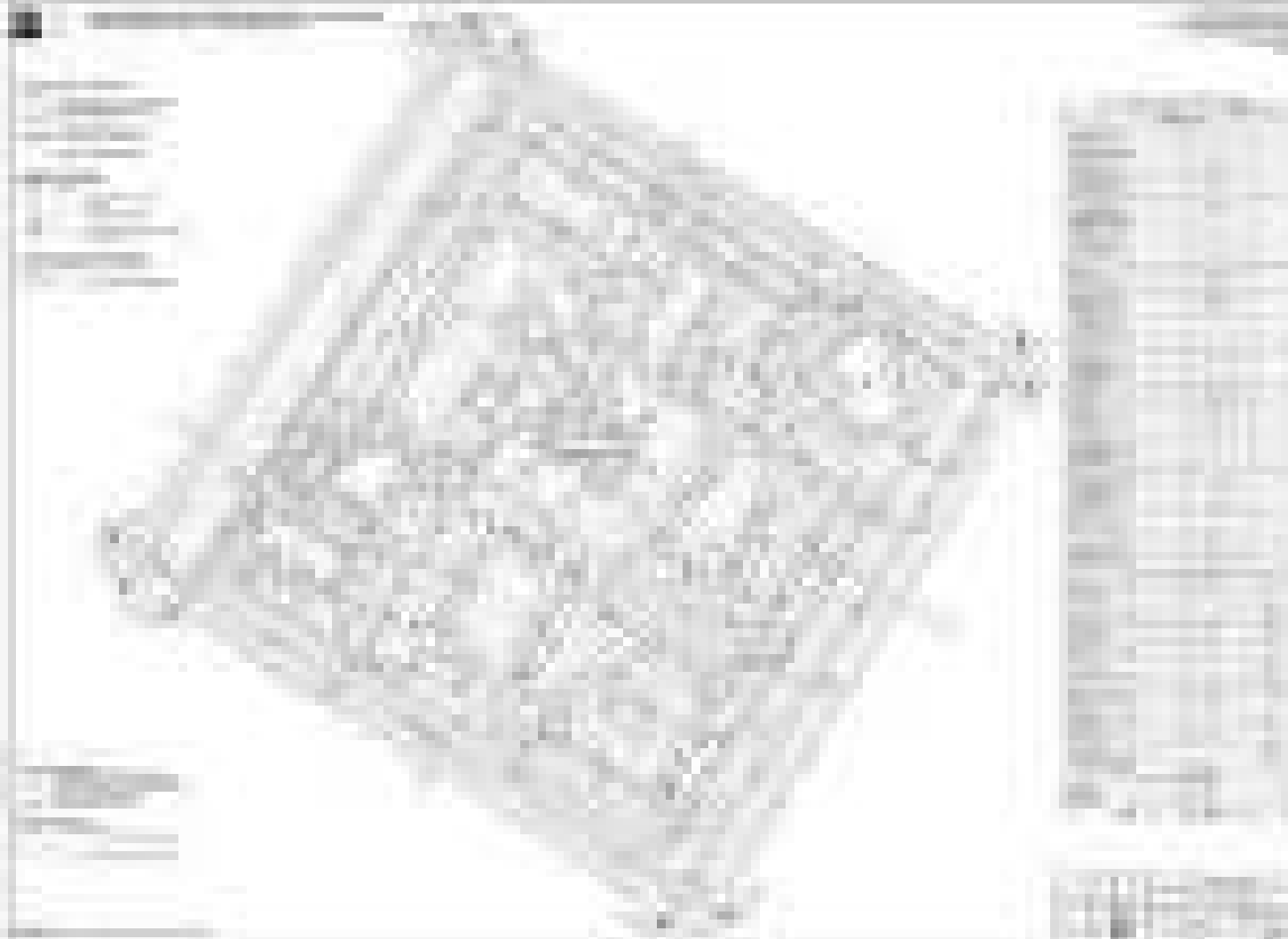
THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
 PUBLISHED WEEKLY
 Vol. 55, No. 20
 CHICAGO, ILL., MAY 11, 1938

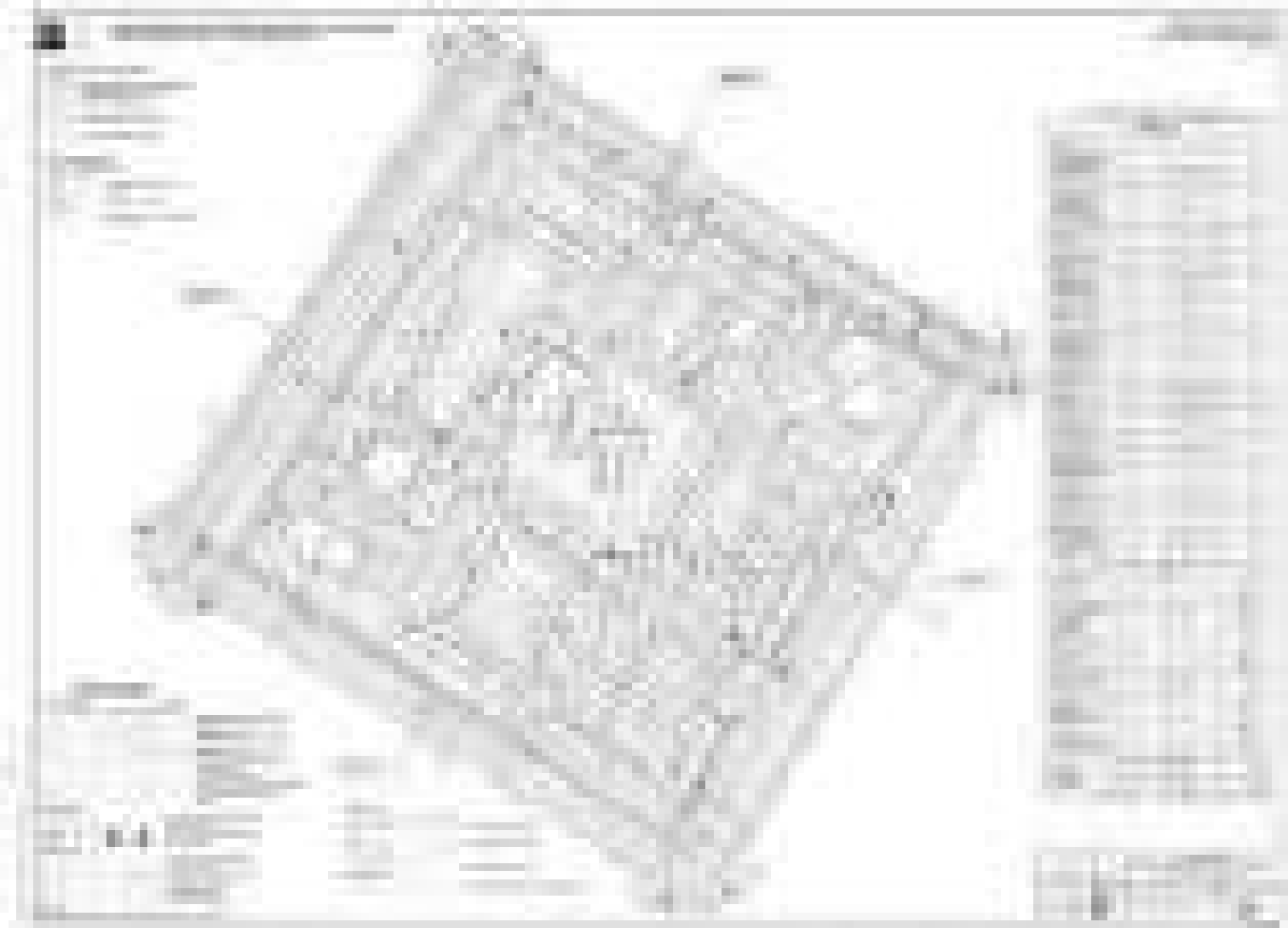
THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
 PUBLISHED WEEKLY
 Vol. 55, No. 20
 CHICAGO, ILL., MAY 11, 1938

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
 PUBLISHED WEEKLY
 Vol. 55, No. 20
 CHICAGO, ILL., MAY 11, 1938

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
 PUBLISHED WEEKLY
 Vol. 55, No. 20
 CHICAGO, ILL., MAY 11, 1938

Subscription Department	500 North Dearborn Street	Chicago 10, Ill.
Business Office	535 North Dearborn Street	Chicago 10, Ill.
Editorial Office	535 North Dearborn Street	Chicago 10, Ill.
Advertising Office	535 North Dearborn Street	Chicago 10, Ill.
Telephone	AP 4-2121	
Second-class postage paid at Chicago, Ill.		
Postmaster: Send address changes to THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION, 535 North Dearborn Street, Chicago 10, Ill.		





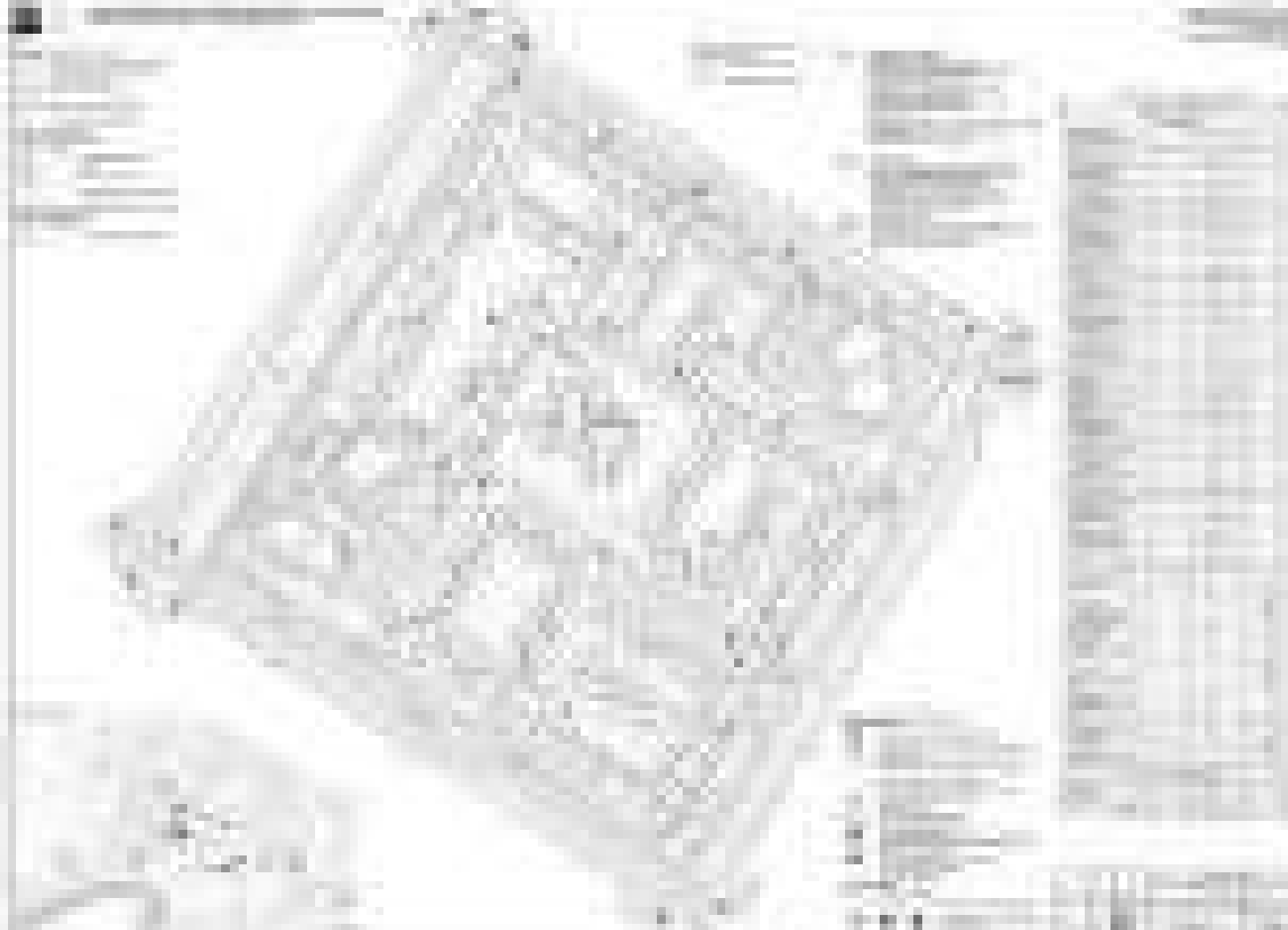
Item No.	Description	Quantity	Unit	Rate	Total
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Item No.	Description	Quantity	Unit	Rate	Total
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150

Table 1: [Title]	
Column 1	Column 2
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Table 2: [Title]	
Column 1	Column 2
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Table 3: [Title]	
Column 1	Column 2
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100





PROBABILITY DISTRIBUTION OF THE NUMBER OF SUCCESSFUL ATTEMPTS

1. The probability of success in a single trial is p .
2. The trials are independent.
3. The number of trials is n .



The binomial distribution is a discrete probability distribution that models the number of successes in a fixed number of independent trials, each with a constant probability of success. The probability mass function (PMF) of the binomial distribution is given by:

$$P(X = k) = \binom{n}{k} p^k (1-p)^{n-k}$$

where X is the number of successes, n is the number of trials, p is the probability of success in a single trial, and k is the number of successes. The binomial distribution is symmetric when $p = 0.5$ and skewed to the right when $p < 0.5$ and skewed to the left when $p > 0.5$.

Number of Successful Attempts	Probability
0	0.001
1	0.011
2	0.055
3	0.247
4	0.477
5	0.247
6	0.055
7	0.011
8	0.001
9	0.000
10	0.000

