

**Заключение о результатах общественных обсуждений**  
*по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки*  
*города Нефтеюганска*

"27" января 2021

город Нефтеюганск

Организационный комитет по организации и проведению общественных обсуждений, образованный согласно постановлению главы города Нефтеюганска от 25.12.2020 № 84 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска», на основании протокола общественных обсуждений от 29.01.2021, сообщает.

Оповещение о начале проведения общественных обсуждений размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» <http://www.admugansk.ru/>, опубликовано в газете "Здравствуйте, нефтеюганцы!" от 30.12.2020 № 52 (1524).

Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска (в части внесения изменений в регламенты) проведены в срок с 30.12.2020 по 29.01.2021 на основании постановления главы города Нефтеюганска от 25.12.2020 №84 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска» (далее - общественные обсуждения)

±

(наименование проекта муниципального правового акта)

в общественных обсуждениях приняло участие 0 человек .  
(количество участников общественных обсуждений)

По проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска предложений и замечаний не поступило

±

(содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний)

В период проведения общественных обсуждений Комиссией были устранены ошибки технического характера, а именно:

-в пункте 1.1.1 удалён повтор показателя «минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м - 3»;

-в пункте 1.1.8 добавлен показатель «минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м - 3»;

-в пункте 1.1.9 показатель «минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м - 0» исправлен на «минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м - 3»

-

(аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений)

### ***Заключение:***

1. Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска (в части внесения изменений в регламенты) проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 29.03.2017 № 104-VI (с внесёнными изменениями от 11.04.2018 № 368-VI, от 25.11.2019 N 667-VI).

2. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет 29.01.2021.

3. Комиссии обеспечить внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки города Нефтеюганска (в части внесения изменений в регламенты), с учётом результатов общественных обсуждений, и представить данный проект главе местной администрации для принятия решения о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска (в части внесения изменений в регламенты) и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

Председатель оргкомитета,

Директор департамента градостроительства  
и земельных отношений администрации  
города

Нефтеюганска

Н.В.Кравченко

Заместитель председателя оргкомитета,

Заместитель директора департамента  
градостроительства и земельных отношений

администрации города  
Нефтеюганска \_\_\_\_\_ Ю.Н.Субботин

Секретарь оргкомитета,  
Начальник отдела градостроительного развития и  
планировки территории департамента  
градостроительства и земельных отношений  
администрации \_\_\_\_\_ И.В.Шкробко  
Нефтеюганска \_\_\_\_\_ И.В.Шкробко

города

Члены оргкомитета:  
Заместитель начальника отдела  
градостроительного развития  
и планировки территории департамента  
градостроительства и земельных отношений  
администрации города Нефтеюганска \_\_\_\_\_ Е.В.Луценко

Главный специалист отдела градостроительного развития и  
планировки территории департамента  
градостроительства и земельных отношений  
администрации города Нефтеюганска \_\_\_\_\_ И.Н.Епатко

Главный специалист отдела градостроительного  
развития и планировки территории департамента  
градостроительства и земельных отношений  
администрации города Нефтеюганска \_\_\_\_\_ К.А.Гладкова

Главный специалист отдела градостроительного развития  
и планировки территории департамента градостроительства  
и земельных отношений \_\_\_\_\_ Ю.В.Кондратенко

Приложение  
к заключению о результатах  
общественных обсуждений  
от 27.01.2021

Проект о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска.  
Градостроительные регламенты.  
Статья 55. ОД.1 Общественно-деловая подзона

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенн ого использова ния земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
			Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра	
1.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в подзоне ОД.1				
1.1.1	Деловое управление	4.1.	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3	
			размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		
			максимальное количество этажей	5	
			максимальный процент застройки, %	60	
			минимальный процент застройки, %	20	
			размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
			Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
			размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
			максимальное количество этажей	5
			максимальный процент застройки, %	60
			минимальный процент застройки, %	20
1.1.3	Общественное питание	4.6	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
			размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
			максимальное количество этажей	5
			максимальный процент застройки, %	60
			минимальный процент озеленения, %	20
1.1.4	Гостиничное обслуживание	4.7	<u>предельная площадь земельных участков определяется в соответствии с Приложением «ж» к «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</u>	
			<u>максимальная высота зданий, строений, сооружений, м</u>	30
			<u>минимальный процент озеленения, м</u>	40
			<u>максимальный процент застройки, м</u>	30
			<u>минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м</u>	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
			Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.5	Магазины	4.4	предельные размеры земельных участков иных зданий, строений, сооружений в границах зоны определяются проектом планировки территории	
			выделение участков ограждением, кроме режимных предприятий, имеющих охранную зону, не допускается	
			максимальное количество этажей	5
			минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
1.1.6	Спорт	5.1	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
			размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
			максимальный процент застройки, %	60
1.1.8	Рынки	4.3	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
			максимальное количество этажей	3
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	80
			выделение участков торговых мест ограждением в пределах территории рынка, не допускается.	
1.1.9	Общественное питание	4.6	предельные размеры земельных участков иных зданий, строений, сооружений в границах зоны определяются проектом планировки территории	
			выделение участков ограждением, кроме режимных предприятий, имеющих охранную зону, не допускается	
			максимальное количество этажей	5
			минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
			Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
1.1.10	Коммунальное обслуживание	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	50
			минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	1
			максимальное количество этажей	1
			выделение участка объектов иного назначения, кроме режимных предприятий, имеющих охранную зону, ограждением не допускается	-
1.2	<u>Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в подзоне ОД.1</u>			
1.2.1	Общественное управление	3.8	размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Нефтеюганска, утв. Решением Думы города от 30.04.2015 № 1021-V; региональными нормативами ХМАО-Югры; СП 42.13330.2016	
			максимальное количество этажей	5
			минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
			<u>коэффициент застройки</u>	1,0
			<u>коэффициент плотности застройки</u>	3,0
			<u>выделение участков ограждением, кроме режимных предприятий, имеющих охранную зону, не допускается</u>	
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
1.2.2	Цирки и зверинцы	3.6.3	максимальное количество этажей	1
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
			минимальные отступ от красной линии, м	3
1.3	<u>Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в подзоне</u>			

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
			Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
	ОД.1			
1.3.1	Отдых (рекреация)	5.0	<u>минимальный процент озеленения участков, %</u>	70
			<u>максимальный процент застройки земельного участка объектами вспомогательных видов использования, %</u>	7
			<u>минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м</u>	3
1.3.2	Коммунальное обслуживание	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	50
			минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	1
			максимальное количество этажей	1
			выделение участка объектов иного назначения, кроме режимных предприятий, имеющих охранную зону, ограждением не допускается	-
1.3.3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	ширина проезжих частей улиц и проездов, ширина пешеходной части тротуаров, ширина велодорожки принимается в соответствии с таблицами 11.2;11.5; 11.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	-



