



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2019

№ 40-нп

г.Нефтеюганск

Об утверждении порядка предоставления в 2019 году субсидии из бюджета города Нefтеюганска юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по завершению строительства многоквартирных жилых домов в пределах границ города Нefтеюганска, для строительства которых были привлечены денежные средства граждан (дольщики), права которых нарушены

В соответствии со статьёй 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидии юридическим лицам (за исключением субсидии государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», Уставом города Нefтеюганска, решением Думы города Нefтеюганска от 30.01.2019 № 527-VI «О внесении изменений в решение Думы города Нefтеюганска от 26.12.2018 № 514-VI «О бюджете города Нefтеюганска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением администрации города Нefтеюганска от 15.11.2018 № 602-п «Об утверждении муниципальной программы города Нefтеюганска «Развитие жилищной сферы города Нefтеюганска» администрация города Нefтеюганска постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления в 2019 году субсидии из бюджета города Нefтеюганска юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по завершению строительства многоквартирных жилых домов в пределах границ города Нefтеюганска, для строительства которых были привлечены денежные средства граждан (дольщики), права которых нарушены, согласно приложению.

2. Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефteюганцы!».

3.Департаменту по делам администрации города (Нечаева С.И.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

4.Постановление вступает в силу после его опубликования.

6.Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Е.А.Абрамову.

Глава города Нефтеюганска

С.Ю.Дегтярев

Приложение
к постановлению
администрации города
от 21.02.2019 № 40-нп

Порядок
предоставления в 2019 году субсидии из бюджета города Нефтеюганска
юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений),
индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по
завершению строительства многоквартирных жилых домов в пределах границ
города Нефтеюганска, для строительства которых были привлечены денежные
средства граждан (дольщики), права которых нарушены

1.Порядок предоставления в 2019 году субсидии из бюджета города Нефтеюганска юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по завершению строительства многоквартирных жилых домов в пределах границ города Нефтеюганска, для строительства которых были привлечены денежные средства граждан (дольщики), права которых нарушены (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьёй 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Нефтеюганска от 30.01.2019 № 527-VI «О внесении изменений в решение Думы города Нефтеюганска от 26.12.2018 № 514-VI «О бюджете города Нефтеюганска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением администрации города Нефтеюганска от 15.11.2018 № 602-п «Об утверждении муниципальной программы города Нефтеюганска «Развитие жилищной сферы города Нефтеюганска» (с изменением от 28.01.2019 № 28-п).

2.Настоящий порядок определяет цели, условия и порядок предоставления субсидий из бюджета города Нефтеюганска юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям - производителям товаров, работ, услуг, осуществляющим деятельность по завершению строительства многоквартирных жилых домов в пределах границ города Нефтеюганска, для строительства которых были привлечены денежные средства граждан, права которых нарушены (далее - субсидии), в целях реализации мероприятий муниципальной программы города Нефтеюганска «Развитие жилищной сферы города Нефтеюганска».

3.В настоящем порядке применяются следующие понятия:
1) деятельность по завершению строительства многоквартирного жилого дома, для строительства которых были привлечены денежные средства

граждан, права которых нарушены - предпринимательская деятельность по организации, осуществлению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного многоквартирного жилого дома, не находящегося в собственности получателя субсидий и не приобретаемого получателем субсидии в собственность с последующим увеличением уставного капитала;

2) проблемный многоквартирный жилой дом - многоквартирный жилой дом, незавершенный строительством, расположенный на территории города Нефтеюганска, включенный в план-график по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденный распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 08.08.2017 № 490-рп, и связанные с ним объекты капитального строительства, строительство которых осуществляется в пределах одного разрешения на строительство;

3) ввод - получение организацией, осуществляющей деятельность по завершению строительства проблемного многоквартирного жилого дома, разрешения на ввод в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) организация - юридическое лицо (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальный предприниматель, взявшая на себя обязательства за счет собственных и (или) привлеченных средств по завершению строительства проблемного многоквартирного жилого дома.

4. Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска является главным распорядителем бюджетных средств, осуществляющим предоставление субсидии из бюджета города Нефтеюганска юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по завершению строительства многоквартирного жилого дома в пределах границ города Нефтеюганска, для строительства которых были привлечены денежные средства граждан (дольщики), права которых нарушены (далее - ДГиЗО), в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных ДГиЗО на данные цели.

5. Субсидии предоставляются по результатам конкурса на предоставление субсидий (далее - конкурс) организации на финансовое возмещение затрат, связанных с завершением строительства проблемного многоквартирного жилого дома, их вводом в эксплуатацию и передачей жилых помещений в нем участникам долевого строительства.

6. За счет средств субсидии возмещаются затраты организации:

1) по строительству одного или нескольких проблемных многоквартирных жилых домов;

2) по уплате арендной платы за земельный участок, на котором осуществляется строительство проблемного многоквартирного жилого дома и

связанных с ним объектов капитального строительства, с момента заключения с организацией соглашения на основании пункта 14 настоящего Порядка;

3) по корректировке проектной документации и выполнению инженерных изысканий для строительства проблемного многоквартирного жилого дома;

4) по строительству (реконструкции) в границах земельного участка, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) проблемных многоквартирных жилых домов к данным сетям инженерно-технического обеспечения

5) по внесению платы за подключение (технологическое присоединение) проблемных многоквартирных жилых домов к сетям инженерно-технического обеспечения.

б) по уплате процентов по кредитам (займам), полученным в российских кредитных и иных организациях на финансирование работ по завершению строительства проблемного многоквартирного дома, уплаченных организацией в период строительства по ставке, указанной в кредитном договоре, но не более 10% (десяти процентов) годовых, при этом срок возмещения процентов по кредитному договору не должен превышать максимальный срок строительства, оговоренного в соглашении, заключаемом в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка.

Возмещению подлежат расходы, указанные в подпунктах 1 – 6 настоящего пункта, понесенные организацией с начала производства работ по завершению строительства проблемного многоквартирного жилого дома и связанных с ним объектов капитального строительства до ввода объекта в эксплуатацию.

7. Для проведения конкурса ДГиЗО:

1) создает конкурсную комиссию и организует ее работу;

2) утверждает предельный лимит финансирования компенсации затрат, необходимых на завершение строительства проблемного многоквартирного жилого дома;

3) устанавливает дату начала и дату окончания приема заявлений;

4) публикует на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещение о проведении конкурса с указанием времени начала и окончания конкурса, места приема заявлений, почтового адреса для направления заявлений и запросов о разъяснении порядка подготовки заявлений, а также контактных телефонов для получения устных консультаций по вопросу подготовки заявлений;

5) обеспечивает прием заявлений;

6) утверждает результаты рассмотрения заявлений;

7) обеспечивает сохранность поданных документов на участие в конкурсе и защиту указанных в них персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ДГиЗО объявляет конкурс на завершение строительства проблемного многоквартирного жилого дома, с указанием предельного лимита финансирования компенсации затрат, необходимого на завершение строительства проблемного многоквартирного жилого дома.

9. Организация, участвующая в конкурсе должна соответствовать следующим требованиям:

1) быть зарегистрирована на территории Российской Федерации;

2) иметь опыт строительства многоквартирных жилых домов в качестве застройщика на основании разрешения (разрешений) на строительство, выданного (выданных) организации в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации не менее 3 лет, предшествующих дате подачи заявления;

3) на 1 число месяца, предшествующего дате подачи заявления:
не иметь неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
не иметь просроченной задолженности по возврату в бюджет города Нефтеюганска субсидий, бюджетных инвестиций либо иной просроченной задолженности перед бюджетом;

не находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

4) не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50%.

10. Для участия в конкурсе организация представляет в ДГиЗО заявление, оформленное на бланке организации и подписанное руководителем организации

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия действующей редакции устава организации со всеми изменениями к нему;

2) копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения;

3) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя организации;

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении организации, полученная не позднее первого числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления (или копия выписки, полученная

в электронном виде с применением сертифицированных средств криптографической защиты информации);

5) справка, выданная налоговым органом, подтверждающая отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления;

6) гарантийное письмо о готовности завершить строительство проблемного многоквартирного жилого дома за собственные и (или) заемные средства с указанием сроков ввода;

7) письмо о готовности финансирования организации от банка (кредитной организации) и (или) расчет оценки стоимости чистых активов, копия бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период на дату подачи заявления;

8) выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

9) копии разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов за период не менее 3 лет, предшествующих дате подачи заявления.

11. Заявление и прилагаемые к нему документы представляются на бумажном носителе прошитые, пронумерованные, подписанные руководителем организации и заверенные печатью организации

12. Заявление регистрируется в день поступления в ДГиЗО

Заявления, поступившие в ДГиЗО (в том числе посредством почтовой связи) после окончания срока приема заявлений, установленного ДГиЗО, не регистрируются и не рассматриваются. Заявление может быть отозвано или в него могут быть внесены изменения до окончания срока приема заявлений путем официального письменного обращения организации с соответствующим заявлением.

13. Конкурсная комиссия в течение 5 рабочих дней после окончания приема заявлений осуществляет рассмотрение заявлений и документов организаций

По итогам рассмотрения документов конкурсная комиссия принимает решения:

о допуске к участию в конкурсе, либо отказе в допуске к участию в конкурсе;

о признании победителем конкурса.

Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе, являются:

а) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 10 настоящего порядка;

б) несоответствие представленных документов требованиям, указанным в пункте 11 настоящего порядка;

в) несоответствие организации требованиям, указанным в пункте 9 настоящего порядка.

Конкурсная комиссия осуществляет рассмотрение заявлений и документов организаций, допущенных до участия в конкурсе, оценивает их в соответствии с оценкой значимости критериев на предоставление субсидий согласно приложению к настоящему порядку и по результатам оценки определяет победителя конкурса.

Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии.

14.С организацией, признанной победителем конкурса, ДГиЗО заключается Соглашение о предоставлении субсидии, в соответствии с типовой формой соглашения о предоставлении субсидий из бюджета города Нефтеюганска юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям - производителям товаров, работ, услуг (далее - соглашение), утвержденной приказом департамента финансов администрации города Нефтеюганска

15.В течение 3 рабочих дней с даты проведения конкурса ДГиЗО в письменной форме уведомляет участников конкурса о принятом решении и направляет победителю конкурса проект соглашения.

Заявление и документы организации, не допущенной до участия в конкурсе и не признанной победителем, подлежат возврату.

16.Соглашение должно предусматривать:

- цели, условия, сроки предоставления субсидии,
- предельный размер предоставляемой субсидии;
- порядок, перечень документов, сроки их предоставления для получения субсидии;

- ответственность за несоблюдение сторонами условий соглашения;
- согласие получателя субсидии на осуществление ДГиЗО и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, цели и порядка предоставления субсидии.

- обязанность организации обеспечить ввод проблемного многоквартирного жилого дома в эксплуатацию в сроки, указанные организацией в гарантийном письме.

17.Субсидия предоставляется в размере понесенных затрат на завершение строительства проблемного многоквартирного жилого дома, но не выше предельного лимита финансирования компенсации затрат на завершение строительства проблемного многоквартирного жилого дома предусмотренного в бюджете города Нефтеюганска.

18. Организация, завершившая строительство многоквартирных жилых домов в пределах границ города Нефтеюганска, для строительства которых были привлечены денежные средства граждан (дольщики), права которых нарушены, предоставляет в ДГиЗО:

- акт понесенных затрат на завершение строительства объекта, оформленный в произвольной форме, в котором указываются виды работ, суммы затрат;

- копии договоров на выполнение работ, оказание услуг, приобретение материалов и др.;

- копии счетов – фактур;

- акты, подтверждающие исполнение указанных договоров;

- платежные поручения.

19. Организация, после получения разрешения на ввод проблемного многоквартирного жилого дома, получает возмещение затрат согласно пункта 17 настоящего Порядка по наименьшей из стоимостей:

стоимости завершения строительства, рассчитанной МКУ «Управление капитального строительства» в укрупненном расчете;

стоимости работ (затрат), указанной в акте понесенных затрат на завершение строительства проблемного многоквартирного жилого дома.

20. ДГиЗО и орган муниципального финансового контроля города Нефтеюганска проводят обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.

Приложение
к Порядку предоставления субсидий
из бюджета города Нефтеюганска
юридическим лицам, индивидуальным
предпринимателям, осуществляющим
деятельность по завершению строительства
многоквартирных жилых домов в пределах
границ города Нефтеюганска, для
строительства которых были
привлечены денежные средства
граждан, права которых нарушены

Критерии оценки конкурсных заявок		
1	Срок выполнения работ: Максимальный 12 мес – 60 баллов менее 12 мес – 80 баллов менее 10 мес – 100 б При этом минимально допустимым сроком является 9 мес	Весомость критерия – до 0,15.
2	Наличие опыта работ: Наличие опыта работ по строительству многоквартирных жилых домов за последние 3 года – 100 б Отсутствие опыта работ по строительству многоквартирных жилых домов за последние 3 года – 0 б	Весомость критерия – до 0,4.

3	Наличие выписки из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.	Весомость критерия – до 0,15.
4	Наличие письма о готовности финансирования Участника Конкурса от банка (кредитной организации) и (или) расчет оценки стоимости чистых активов за последний отчетный период	Весомость критерия – до 0,3.