



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2021

№ 156-нп

г.Нефтеюганск

Об утверждении Порядка предоставления субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат, понесенных застройщиком (инвестором) на выплату собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, на возмещение стоимости (себестоимости) строительства (приобретения) квартир, передаваемых застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории

В соответствии со статьёй 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом города Нефтеюганска, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», решением Думы города Нефтеюганска от 21.12.2020 № 880-VI «О бюджете города Нефтеюганска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением администрации города Нефтеюганска от 15.11.2018 № 602-п «Об утверждении муниципальной программы города Нефтеюганска «Развитие жилищной сферы города Нефтеюганска» администрация города Нефтеюганска постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат, понесенных застройщиком (инвестором) на выплату собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, на возмещение стоимости (себестоимости) строительства (приобретения) квартир, передаваемых застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во

исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории, согласно приложению к постановлению.

2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3.Департаменту по делам администрации города (Прокопович П.А.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

4.Постановление вступает в силу после его опубликования.

5.Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Е.А.Абрамову.

Исполняющий обязанности
главы города Нефтеюганска

П.А.Прокопович

Приложение
к постановлению
администрации города
от 08.10.2021 № 156-нп

Порядок

предоставления субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат, понесенных застройщиком (инвестором) на выплату собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, на возмещение стоимости (себестоимости) строительства (приобретения) квартир, передаваемых застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории

1. Общие положения о предоставлении субсидии

1.1. Настоящий Порядок предоставления субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат, понесенных застройщиком (инвестором) на выплату собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, на возмещение стоимости (себестоимости) строительства (приобретения) квартир, передаваемых застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории (далее - Порядок), определяет цели, условия и порядок предоставления субсидии застройщикам (инвесторам) по договорам развития застроенных территорий, которая предоставляется застройщикам (инвесторам), указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

-инвестиционный проект - проект, реализуемый одним застройщиком (инвестором) на основании договора о развитии застроенной территории, заключенного в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации;

-застройщик (инвестор) – юридические лица, за исключением государственных и муниципальных учреждений, физические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие выплату выкупной стоимости собственникам жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, передачу квартир в муниципальную собственность города Нефтеюганска во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории;

-субсидия – компенсация части затрат, понесенных застройщиком (инвестором) на выплату собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, на возмещение стоимости строительства (приобретения) квартир, передаваемых застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории.

1.3.Целью предоставления субсидии является стимулирование застройщиков (инвесторов) на реализацию инвестиционных проектов и осуществление единой политики в сфере строительства. Субсидия предоставляется застройщику (инвестору) в рамках реализации муниципальной программы города Нефтеюганска «Развитие жилищной сферы города Нефтеюганска» исключительно на возмещение части затрат, понесенных на выплату собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, на возмещение стоимости строительства (приобретения) квартир, передаваемых застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории, как при исполнении застройщиком (инвестором) обязательств по договорам о развитии застроенной территории в полном объеме, так и при исполнении застройщиком (инвестором) обязательств по договорам о развитии застроенной территории частично.

1.4.Органом администрации города Нефтеюганска, уполномоченным на прием документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, осуществление организации деятельности комиссии по отбору застройщиков (инвесторов) в целях предоставления субсидии на возмещение части затрат, понесенных застройщиком (инвестором) на выплату собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, на возмещение стоимости (себестоимости) строительства (приобретения) квартир, передаваемых застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории (далее - комиссия), подписание соглашения о предоставлении субсидии с застройщиком (инвестором) (далее - соглашение), главным распорядителем как получателем бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год является департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска (далее - Департамент).

1.5.Категории и критерии отбора получателей субсидии, имеющих право на получение субсидии: право на получение субсидии имеют застройщики (инвесторы), осуществившие выплату выкупной стоимости собственникам жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, передачу квартир в муниципальную собственность города Нефтеюганска во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории, соответствующие требованиям, предусмотренным пунктом 2.2 настоящего Порядка.

1.6.Отбор получателей субсидии для предоставления субсидии осуществляется посредством запроса предложений в порядке, установленном разделом 2 настоящего Порядка, на основании заявок, направленных застройщиками (инвесторами) (далее - участники отбора) для участия в отборе,

исходя из соответствия участника отбора категориям и критериям отбора и очередности поступления заявок на участие в отборе (далее - отбор).

1.7. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации <https://minfin.gov.ru/>, а также официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска <http://www.admugansk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2. Порядок проведения отбора

2.1. В целях проведения отбора Департамент не менее чем за 30 календарных дней до даты окончания приема заявок размещает на портале бюджетной системы Российской Федерации <https://minfin.gov.ru/>, а также официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска <http://www.admugansk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет объявление о его проведении.

Объявление о проведении отбора должно содержать следующую информацию:

- срок проведения отбора (дата и время начала (окончания) подачи (приема) заявок, который не может быть меньше 30 календарных дней, следующих за днем размещения объявления о проведении отбора;

- наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Департамента;

- результаты предоставления субсидии;

- доменное имя, и (или) сетевой адрес, и (или) указатели страниц сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором обеспечивается проведение отбора;

- требования к участникам отбора в соответствии с пунктами 1.5, 2.2, Порядка и перечень документов в соответствии с пунктом 2.3 Порядка, представляемых участниками отбора;

- порядок подачи заявок участниками отбора и требований, предъявляемых к форме и содержанию заявок, подаваемых участниками отбора, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка;

- порядок отзыва заявок участников отбора, порядок возврата заявок участников отбора, определяющего в том числе основания для возврата заявок участников отбора, порядка внесения изменений в заявки участников отбора;

- правила рассмотрения и оценки заявок участников отбора в соответствии с пунктами 2.16 - 2.22 настоящего Порядка;

- порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;

- срок, в течение которого победитель отбора должен подписать соглашение о предоставлении субсидии;

- условия признания победителя отбора уклонившимся от заключения соглашения;

-даты размещения результатов отбора на едином портале бюджетной системы Российской Федерации <https://minfin.gov.ru/>, а также на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, которая не может быть позднее четырнадцатого календарного дня, следующего за днем определения победителя отбора.

2.2.Участники отбора должны соответствовать следующим требованиям на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора:

-участник отбора - юридическое лицо не должно находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участник отбора - индивидуальный предприниматель не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

-в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице, являющихся участниками отбора;

-участник отбора не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50%;

-участник отбора не должен получать средства из местного бюджета, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка;

-у участника отбора должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.3.Участник отбора, соответствующий требованиям, установленным пунктами 1.5, 2.2 Порядка, представляет в Департамент следующие документы:

-оформленную на бланке застройщика (инвестора) заявку на участие в отборе для заключения соглашения на предоставление субсидии, содержащую

согласие участника отбора на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале бюджетной системы Российской Федерации <https://minfin.gov.ru/>, а также официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска <http://www.admugansk.ru/> информации об участнике отбора, о подаваемой участником отбора заявке, иной информации об участнике отбора, связанной с отбором, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

-согласие участника отбора на обработку персональных данных (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

-копию паспорта с предъявлением оригинала (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц);

-копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

-оригинал и копию договора о развитии застроенной территории;

-копию договора и акта приема-передачи квартир, переданных застройщиком (инвестором) в муниципальную собственность города Нефтеюганска во исполнение обязательств по заключенным договорам развития застроенной территории;

-оригинал и копию разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов, в которых расположены квартиры, переданные застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам развития застроенной территории (в случае, если квартиры, переданные в муниципальную собственность расположены в жилых домах, построенных застройщиком (инвестором));

-оригиналы и копии правоустанавливающих документов, подтверждающих приобретение застройщиком (инвестором) квартир, переданных застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам развития застроенной территории (в случае, если квартиры, переданные в муниципальную собственность, были приобретены застройщиком (инвестором));

-копии платежных документов, подтверждающих затраты застройщика (инвестора), понесенные на выплату собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда.

Копии документов должны быть заверены печатью (при наличии) и подписью застройщика (инвестора) (руководителя).

Все листы заявки и прилагаемые к ней документы на бумажном носителе (за исключением оригиналов документов, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка) должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью (при наличии) и подписью застройщика (инвестора) (руководителя).

2.4.Оригиналы договора о развитии застроенной территории, акта приема-передачи квартир, переданных застройщиком (инвестором) в муниципальную собственность города Нефтеюганска во исполнение обязательств по заключенным договорам развития застроенной территории, разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов, в которых расположены

квартиры, переданные застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам развития застроенной территории (в случае, если квартиры, переданные в муниципальную собственность расположены в жилых домах, построенных застройщиком (инвестором)), правоустанавливающих документов, подтверждающих приобретение застройщиком (инвестором) квартир, переданных застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам развития застроенной территории (в случае, если квартиры, переданные в муниципальную собственность были приобретены застройщиком (инвестором)) к заявке не подшиваются и после сверки документов специалистом Департамента возвращаются застройщику (инвестору).

В случае, если документы были представлены почтовым отправлением, после сверки документов специалистом Департамента оригиналы возвращаются застройщику (инвестору) почтовым отправлением.

2.5. Документы, предусмотренные пунктом 2.3 настоящего Порядка, представляются застройщиком (инвестором) в Департамент одним из следующих вариантов:

- лично руководителем застройщика (инвестора) либо по доверенности уполномоченным лицом;
- почтовым отправлением.

2.6. Застройщик (инвестор) несет ответственность за достоверность представляемых сведений и подлинность документов.

2.7. Департамент регистрирует заявку и прилагаемые к ней документы в день поступления.

2.8. Департамент самостоятельно в срок не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации заявки участника отбора и прилагаемых к ней документов по каждому участнику отбора:

-получает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, сведения из Единого федерального реестра сведений о банкротстве, сведения из Реестра дисквалифицированных лиц;

-направляет запрос в налоговый орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия, установленного Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», для получения информации о соответствии участника отбора абзацу 6 пункта 2.2 настоящего Порядка;

-направляет запрос в департамент финансов администрации города Нефтеюганска, для получения информации о соответствии участника отбора абзацу 5 пункта 2.2 настоящего Порядка.

Запрашиваемые Департаментом документы могут быть предоставлены участниками отбора по собственной инициативе. Непредоставление участниками отбора документов, которые они вправе предоставить по собственной инициативе, не является основанием для отклонения заявки

2.9. Участник отбора вправе отозвать заявку, внести изменения в заявку не позднее срока окончания подачи заявок посредством представления в Департамент лично или по доверенности уполномоченным лицом уведомления об отзыве заявки (заявления о внесении изменений в заявку), подписанного лицом, уполномоченным на осуществление действий от имени участника отбора, и скрепленного печатью (при ее наличии) участника отбора.

2.10. Со дня регистрации уведомления об отзыве заявки заявка признается отозванной участником отбора и не подлежит рассмотрению в соответствии с Порядком.

2.11. Основанием для возврата заявки является отзыв заявки участником отбора.

2.12. Департамент обеспечивает возврат заявки участнику отбора не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки с приложением документов, представленных участником отбора в соответствии с пунктом 2.3 Порядка, путем направления по почте с уведомлением о вручении.

2.13. Со дня регистрации Департаментом заявления о внесении изменений в заявку заявка признается измененной участником отбора и подлежит рассмотрению в порядке, установленном настоящим разделом. При этом регистрация заявления о внесении изменений в заявку не влияет на очередность рассмотрения ранее поданной участником отбора заявки.

2.14. Участник отбора вправе со дня размещения объявления о проведении отбора и не позднее 2 рабочих дней до окончания срока приема заявок направить в Департамент запрос о разъяснении положений объявления о проведении отбора, подписанный участником отбора либо лицом, уполномоченным на осуществление действий от имени участника отбора, и скрепленный печатью (при ее наличии) участника отбора.

2.15. Департамент обеспечивает направление участнику отбора разъяснения положений объявления о проведении отбора письмом Департамента не позднее 1 рабочего дня со дня регистрации запроса о разъяснении положений объявления о проведении отбора.

2.16. Отбор для заключения соглашения осуществляет Департамент с учетом протокола комиссии, положение и состав которой Департамент утверждает приказом.

2.17. В срок не более 2 рабочих дней со дня, следующего за днем окончания приема заявок, Департамент выносит на рассмотрение комиссии представленные заявки и прилагаемые к ним документы.

2.18. Комиссия анализирует заявки и прилагаемые к ним документы на предмет соответствия участников отбора и документов требованиям, установленным пунктами 1.5, 2.2, 2.3 настоящего Порядка, в течение 6 рабочих дней со дня, следующего за днем окончания приема заявок.

Участники отбора, соответствующие требованиям, установленным пунктами 1.5, 2.2 настоящего Порядка, представившие документы согласно перечню и требованиям, установленным пунктом 2.3 настоящего Порядка, являются прошедшими отбор.

2.19. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов комиссия в срок не позднее 6 рабочих дней со дня, следующего за днем окончания приема заявок, принимает решение о соответствии (несоответствии) участников отбора и документов требованиям Порядка, о чем составляет протокол.

Протокол подписывают председатель, секретарь и члены комиссии в день рассмотрения всех зарегистрированных заявок.

Протокол комиссии Департамент размещает на портале бюджетной системы Российской Федерации <https://minfin.gov.ru/>, а также официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска <http://www.admugansk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 14 календарных дней после его подписания.

2.20. После подписания протокола комиссии Департамент в течение 3 рабочих дней:

2.20.1. В случае соответствия участника отбора и представленных им документов требованиям настоящего Порядка издает приказ о предоставлении субсидии и направляет участнику отбора (далее - получатель субсидии) сопроводительным письмом извещение о принятом решении с приложением проекта соглашения.

2.20.2. В случае несоответствия участника отбора и (или) представленных им документов требованиям настоящего Порядка направляет участнику отбора извещение об отклонении заявки и отказе в заключении соглашения (с указанием основания для отклонения заявки).

2.21. Основаниями для отклонения заявки на стадии ее рассмотрения являются:

- несоответствие участника отбора требованиям, установленным в пунктах 1.5, 2.2 настоящего Порядка;
- несоответствие представленной участником отбора заявки и документов требованиям, установленным в объявлении о проведении отбора;
- недостоверность представленной участником отбора информации, в том числе о месте нахождения и адресе юридического лица;
- подача участником отбора заявки после даты и (или) времени, определенных для ее подачи.

2.22. Департамент не позднее четырнадцатого календарного дня, следующего за днем определения победителя отбора и принятия решений, указанных в пункте 2.20 настоящего Порядка, размещает на портале бюджетной системы Российской Федерации <https://minfin.gov.ru/>, а также официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска <http://www.admugansk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию о результатах рассмотрения заявок, включающую следующие сведения:

- дата, время и место рассмотрения заявки;
- информация об участниках отбора, заявки, которые были рассмотрены;

-информация об участниках отбора, заявки, которые были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют такие заявки;

-наименование участника отбора, с которыми заключается соглашение, и размер предоставляемой субсидии.

3.Условия и порядок предоставления субсидии

3.1.Условием предоставления субсидии является выплата выкупной стоимости собственникам жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, передача квартир в муниципальную собственность города Нефтеюганска во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории застройщиком (инвестором), соответствующим требованиям, указанным в пункте 2.2 настоящего Порядка.

3.2.Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключенного между Департаментом и получателем субсидии в соответствии с типовой формой соглашения, утвержденной приказом департамента финансов администрации города Нефтеюганска, в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных сводной бюджетной росписью.

Соглашение должно предусматривать:

-цели, условия, сроки перечисления субсидии;

-размер предоставляемой субсидии;

-в случае уменьшения главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении, условия о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям;

-порядок, сроки и формы предоставления отчетности о достижении результатов предоставления субсидии;

-согласие получателя субсидии на осуществление Департаментом и органом муниципального финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии получателем субсидии;

-количественные показатели результата предоставления субсидии.

3.3.Получатель субсидии в срок не более 2 рабочих дней со дня получения извещения о принятом решении с проектом соглашения подписывает проект соглашения и направляет сопроводительным письмом в Департамент или направляет отказ от заключения соглашения в письменной форме. Непредставление получателем субсидии подписанного со своей стороны соглашения в адрес Департамента в указанный срок расценивается как отказ от заключения соглашения.

3.4.Департамент в срок не более 1 рабочего дня со дня получения от получателя субсидии подписанного проекта соглашения подписывает его со своей стороны.

В срок не более 1 рабочего дня после подписания соглашения Департамент направляет один экземпляр соглашения в адрес получателя субсидии.

3.5. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

- несоответствие представленных застройщиком (инвестором) документов требованиям или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных пунктом 2.3 настоящего Порядка;

- установление факта недостоверности представленной получателем субсидии информации;

- превышение лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете города Нефтеюганска в отчетном году на эти цели.

3.6. Субсидия предоставляется застройщику (инвестору) на возмещение части затрат, понесенных застройщиком (инвестором) на выплату собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, на возмещение стоимости строительства (приобретения) квартир, передаваемых застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории:

- в объеме размера понесенных затрат на выплату собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», рассчитанных по следующей формуле:

$$Z = N \times K, \text{ где:}$$

Z - размер субсидии на возмещение части затрат, понесенных застройщиком (инвестором) на выплату собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории;

N - размер, понесенных затрат на выплату собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

K - коэффициент исполнения обязательств застройщиком (инвестором) по заключенным договорам о развитии застроенной территории, где K :

95% - исполнение в первый год действия договора о развитии застроенной территории;

90% - исполнение во второй год действия договора о развитии застроенной территории;

80% - исполнение в третий год действия договора о развитии застроенной территории;

75% - исполнение в четвертый год действия договора о развитии застроенной территории;

50% - исполнение в пятый и последующие годы действия договора о развитии застроенной территории;

- в объеме размера понесенных затрат по стоимости строительства (приобретения) квартир, переданных застройщиком (инвестором) в муниципальную собственность города Нефтеюганска во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории, рассчитанных по следующей формуле:

$$Z = N \times K \times S, \text{ где:}$$

Z - размер субсидии на возмещение стоимости строительства (приобретения) квартир, переданных застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории;

N - утвержденный Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в капитальном исполнении по городу Нефтеюганску на соответствующий квартал года в котором застройщиком (инвестором) были переданы квартиры, указанные в заявлении на предоставление субсидии, в муниципальную собственность города Нефтеюганска во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории;

K - коэффициент исполнения обязательств застройщиком (инвестором) по заключенным договорам о развитии застроенной территории, где K :

95% - исполнение в первый год действия договора о развитии застроенной территории;

90% - исполнение во второй год действия договора о развитии застроенной территории;

80% - исполнение в третий год действия договора о развитии застроенной территории;

75% - исполнение в четвертый год действия договора о развитии застроенной территории;

50% - исполнение в пятый и последующие годы действия договора о развитии застроенной территории;

S - общая площадь жилых помещений аварийного жилищного фонда, для расселения которых застройщиком (инвестором) были переданы квартиры, указанные в заявлении о предоставлении субсидии, в муниципальную собственность города Нефтеюганска во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории.

Общий объем субсидии не должен превышать объем средств, предусмотренных в бюджете города Нефтеюганска текущего года на указанные цели.

3.7. После подписания соглашения сторонами Департамент перечисляет субсидию в срок не позднее десятого рабочего дня следующего за днем издания приказа о предоставлении субсидии.

3.8. Застройщику (инвестору), в отношении которого в установленном порядке принято положительное решение о предоставлении субсидии, в случае невозможности предоставления субсидии в текущем финансовом году в связи с недостаточностью лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Департамента как получателя бюджетных средств, субсидия предоставляется в очередном финансовом году без повторного прохождения проверки.

Департамент в письменной форме извещает получателя субсидии о том, что решение о предоставлении субсидии будет принято в течение 10 рабочих дней с даты информирования Департамента об изменении лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Департамента как получателя бюджетных средств, без проведения отбора.

Департамент в течение 10 рабочих дней с даты его информирования об изменении лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Департамента как получателя бюджетных средств, принимает решение о предоставлении субсидии, оформленное приказом Департамента, о чем Департамент в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения извещает получателя субсидий в письменной форме с приложением проекта соглашения.

После подписания соглашения в соответствии с пунктами 3.3 – 3.4 настоящего Порядка Департамент перечисляет субсидию в срок не позднее десятого рабочего дня следующего за днем издания приказа о предоставлении субсидии.

3.9. В случае уменьшения Департаменту ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении между Департаментом и получателем субсидии, заключается дополнительное соглашение или при недостижении согласия по новым условиям заключается соглашение о расторжении в течение 3 рабочих дней с момента возникновения соответствующих оснований

3.10. Перечисление субсидии производится на расчетные счета, открытые получателем субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, указанных в соглашении.

3.11. Результатом предоставления субсидии является количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года и количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года. Количественные показатели результата предоставления субсидии указываются в соглашении о предоставлении субсидии.

3.12. Застройщик (инвестор) вправе обжаловать принятое Департаментом решение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Требования к отчетности

4.1. Застройщик представляет Департаменту в письменном виде отчет о достижении результатов, указанных в пункте 3.11 настоящего Порядка, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

4.2. Отчет о достижении результатов должен быть представлен Застройщиком в течение 5 рабочих дней с даты получения субсидии.

5. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

5.1. Департамент и орган муниципального финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии застройщиком (инвестором).

5.2. Застройщик (инвестор) в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за своевременность и достоверность представленных документов, за несоблюдение условий, целей и порядка предоставления субсидии, за недостижение результатов предоставления субсидии.

5.3. Субсидия подлежит возврату в бюджет города в следующих случаях:

- несоблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии, в том числе выявленного по результатам проверки в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Порядка;

- в случае недостижения результатов, указанных соглашении о предоставлении субсидии.

5.4. Решение о возврате субсидии принимает Департамент в течение 5 рабочих дней с момента возникновения случаев, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Порядка. Возврат субсидии осуществляется застройщиком (инвестором) в течение 3 рабочих дней с момента предъявления Департаментом требования о возврате.

5.5. При отказе от добровольного возврата указанные средства взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Порядку

ЗАЯВКА

на участие в отборе для заключения соглашения на предоставление субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат, понесенных застройщиком (инвестором) на выплату собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, на возмещение стоимости (себестоимости) строительства (приобретения) квартир, передаваемых застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории

Наименование организации (индивидуальный предприниматель, физическое лицо) _____
 Руководитель (Ф.И.О) _____
 Юридический адрес _____
 Фактический адрес _____
 Электронный адрес (при наличии) _____
 ИНН _____
 ОГРН _____
 КПП _____
 Телефоны, факс _____

Заявляет об участии в отборе, для заключения соглашения на предоставление субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат, понесенных застройщиком (инвестором) на выплату собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, на возмещение стоимости (себестоимости) строительства (приобретения) квартир, передаваемых застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории и представляет к рассмотрению документы, указанные в пункте 2.3 Порядка.

Наименование организации (индивидуальный предприниматель, физическое лицо) _____
 перечислил(о) _____ руб. _____ коп. на выплату собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, расположенных по адресу:

№ п/п	Адрес жилого помещения расселяемого аварийного жилищного фонда	Реквизиты документа о признании жилого помещения аварийным	Размер выплаченной выкупной стоимости

	Итого:		

передал(о) в муниципальную собственность города Нефтеюганска во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории квартиры, расположенные по адресу:

№ п/п	Адрес переданной в муниципальную собственность города Нефтеюганска квартиры	Реквизиты документа о признании жилого помещения аварийным	Адрес квартиры расселяемого аварийного муниципального жилищного фонда	S – общая площадь жилых помещений переданных застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории
	Итого:			

Банковские реквизиты для перечисления субсидии _____

Юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении юридического лица не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (для юридических лиц), деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей) не прекращена.

В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице, являющихся участниками отбора.

Настоящим подтверждаю, что соответствую требованиям, указанным в пунктах 1.5, 2.2 Порядка предоставления субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат, понесенных застройщиком

(инвестором) на выплату собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, на возмещение стоимости (себестоимости) строительства (приобретения) квартир, передаваемых застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории.

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Настоящим выражаю согласие на представление в департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска отчета согласно заключенному соглашению о предоставлении субсидии.

Настоящим выражаю согласие на осуществление департаментом муниципального имущества администрации города Нефтеюганска и органом муниципального финансового контроля города Нефтеюганск проверки соблюдения условий, цели и порядка предоставления субсидии.

Настоящим выражаю согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале бюджетной системы Российской Федерации <https://minfin.gov.ru/>, а также официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска <http://www.admugansk.ru/> информации об участнике отбора, о подаваемой участником отбора заявке, иной информации об участнике отбора, связанной с отбором.

С условиями предоставления субсидии ознакомлен и согласен.

Приложение:

Застройщик (инвестор)

(руководитель

юридического лица- застройщика (инвестора)

подпись

Ф.И.О

М.п. (при наличии)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 2
к Порядку

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных субъекта персональных данных

Я (далее - Субъект), _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
документ, удостоверяющий личность: _____
(вид основного документа, удостоверяющего личность)
серии _____ № _____, дата выдачи _____,
выдан _____,
зарегистрированный(ая) по адресу: _____

в лице представителя Субъекта <*> _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
документ, удостоверяющий личность: _____
(вид основного документа, удостоверяющего личность)
серии _____ № _____, дата выдачи _____,
выдан _____,
зарегистрированного(ой) по адресу: _____

действующего(ей) от имени Субъекта на основании _____

(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя Субъекта)

даю свое согласие департаменту муниципального имущества администрации города Нефтеюганска (далее - Департамент), расположенному по адресу: город Нефтеюганск, 5 микрорайон, дом 6, помещение 73, на обработку своих персональных данных на следующих условиях:

1. Департамент осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях предоставления субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат, понесенных застройщиком (инвестором) на выплату собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, на возмещение стоимости (себестоимости) строительства (приобретения) квартир, передаваемых застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории.

2. Перечень персональных данных, передаваемых Департаменту на обработку:

- 1) паспортные данные;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика;
- 3) банковские реквизиты;
- 4) контактный телефон;
- 5) адрес места жительства.

3.Субъект дает согласие на обработку Департаментом своих персональных данных, то есть на совершение в том числе следующих действий: на обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение) персональных данных, при этом общее описание вышеуказанных способов обработки персональных данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

4.Субъект дает согласие на передачу Департаментом своих персональных данных третьим лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.Департамент вправе обрабатывать персональные данные как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств.

6.Срок, в течение которого действует настоящее согласие Субъекта: 5 лет, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

7.Субъект подтверждает, что ему известно о праве досрочно отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который должен быть направлен в адрес Департамента. В случае отзыва согласия на обработку персональных данных Департамент вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Субъекта при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, пунктах 2 -10 части 2 статьи 10, части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»).

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

« ____ » _____ 20__ года _____
(подпись) (расшифровка подписи)

<*> Заполняется в случае получения согласия от представителя Субъекта.

Приложение 3
к Порядку

ОТЧЕТ

о достижении результатов предоставления субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат, понесенных застройщиком (инвестором) на выплату собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, на возмещение стоимости (себестоимости) строительства (приобретения) квартир, передаваемых застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории

(наименование застройщика (инвестора))

Жилые помещения аварийного жилищного фонда за которые застройщиком (инвестором) выплачена собственникам выкупная стоимость жилых помещений:

№ п/п	Адрес жилого помещения расселяемого аварийного жилищного фонда	Реквизиты документа о признании жилого помещения аварийным	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, тыс.кв. м.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, человек
	Итого:			

Жилые помещения, переданные застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории:

№ п/п	Адрес переданной в муниципальную собственность города Нефтеюганска квартиры	Реквизиты документа о признании жилого помещения аварийным	Адрес квартиры расселяемого аварийного муниципального жилищного фонда	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда,	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, признанного
-------	---	--	---	---	--

				признанного таковым до 1 января 2017 года, тыс.кв. м.	таковым до 1 января 2017 года, человек
	Итого:				

Застройщик (инвестор)
(руководитель
юридического лица- застройщика (инвестора)

подпись

Ф.И.О

М.п. (при наличии)

« _____ » _____ 20__ г.