



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2023

№ № 388-п

г.Нефтеюганск

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайонов 17 и 17А города Нефтеюганска

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нефтеюганска, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 28.09.2022 № 192-VII, распоряжением администрации города Нефтеюганска от 13.01.2023 № 4-р «О делегировании части полномочий и распределении обязанностей первому заместителю главы города Нефтеюганска, заместителям главы города Нефтеюганска», с учётом протокола общественных обсуждений от 03.04.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 03.04.2023 администрация города Нефтеюганска постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайонов 17 и 17А города Нефтеюганска, утверждённый постановлением администрации города Нефтеюганска от 24.12.2020 № 2261, в составе согласно приложению к постановлению.

2. Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3. Департаменту по делам администрации города (Журавлев В.Ю.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
города Нефтеюганска

А.С.Бондаренко

Приложение
к постановлению
администрации города
от 10.04.2023 № 388-п

Состав
проекта внесения изменений в проект межевания территории
микрорайонов 17 и 17А города Нефтеюганска

I.Текстовые материалы.

1.Пояснительная записка.



Администрация города Нефтеюганска
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

12 мкрн., д. 26, пом. 1, г. Нефтеюганск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
(Тюменская область), 628310
Телефон: 22-73-09, факс: 24-42-34
E-mail: Dgizo@admugansk.ru

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МИКРОРАЙОНОВ 17 и 17А
ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

Пояснительная записка

Временно исполняющий обязанности
директора департамента

Ю.Н.Субботин

Нефтеюганск 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА (СОДЕРЖАНИЕ)

1. Введение.
2. Пояснительная записка. Обоснование принятых решений по внесению изменений в проект межевания территории микрорайонов 17 и 17А города Нефтеюганска.
 - 2.1. Информация по земельному участку согласно ранее утвержденной градостроительной документации (текстовая и графическая часть).
 - 2.2. Планируемые решения по внесению изменений в проект межевания территории микрорайонов 17 и 17А города Нефтеюганска.

Настоящий проект разработан с соблюдением норм действующего законодательства Российской Федерации.

Состав участников проекта

Временно исполняющий обязанности директора департамента		Ю.Н.Субботин
Заместитель директора департамента		Е.М.Облецова
Начальник отдела территориального планирования		О.А.Жданова
Главный специалист отдела землеустройства		Е.И.Резникова

						Внесение изменений в проект межевания территории микрорайонов 17 и 17А города Нефтеюганска	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись.	Дата		

ВВЕДЕНИЕ

Общая характеристика территории

Территория муниципального образования город Нефтеюганск расположена в юго-восточной части ХМАО - Югры, на правом берегу протоки Юганская Обь, которая представляет собой левый рукав реки Оби и протекает по ее левобережной пойме.

В соответствии с Законом ХМАО - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований ХМАО - Югры» город окружного значения Нефтеюганск является муниципальным образованием ХМАО - Югры, наделенным статусом городского округа.

Городской округ граничит с Нефтеюганским районом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Внешние транспортные связи осуществляются с помощью воздушного, водного, железнодорожного и автомобильного транспорта. Водный транспорт связывает город с Ханты-Мансийском и Сургутом. Железнодорожная станция находится в 42 км от города Нефтеюганска в городе Пыть-Яхе. Воздушное сообщение осуществляется авиатранспортом из Сургута.

С юга на север по территории городского округа проходит федеральная автомобильная дорога Тюмень – Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск.

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изм.);
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм.);
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Иными нормативно-правовыми документами в области архитектурной деятельности и градостроительства.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утверждённая документация в области градостроительства:

- Генеральный план города Нефтеюганска, утверждённый решением Думы города от 01.10.2009 № 625-IV (с изм. от 24.12.2019 №701-VI, в ред. от 28.04.2021 №956-VI);
- Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска, утверждённые постановлением администрации города Нефтеюганска от 22.12.2022 № 2673-п;
- проект планировки и проект межевания территории микрорайонов 17 и 17А города Нефтеюганска, утверждённый постановлением администрации города Нефтеюганска от 24.12.2020 № 2261-п.




Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется: в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-86).

						Внесение изменений в проект межевания территории микрорайонов 17 и 17А города Нефтеюганска	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись.	Дата		

Схема границ внесения изменений в проект межевания территории микрорайонов 17 и 17А города Нефтеюганска представлены на рисунке 1.

Рисунок 1. Схема границ внесения изменений



-  границы земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000077:234
-  границы территории внесения изменений
-  границы элемента планировочной структуры

										Лист
Внесение изменений в проект межевания территории микрорайонов 17 и 17А города Нефтеюганска										
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись.	Дата					

**ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МИКРОРАЙОНА 17 ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

I. Цель внесения изменений в проект межевания территории микрорайонов 17 и 17А.

В соответствии с постановлением администрации города Нефтеюганска от 27.12.2022 № 2718-п в муниципальную собственность муниципального образования город Нефтеюганск в числе прочего принят и передан на праве оперативного управления МБОУ «Начальная школа № 15» объект «Детское дошкольное учреждение», расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, микрорайон 17, строение 11А, площадью 1 976,1 кв.м., кадастровый номер 86:20:0000077:3475.

На основании письма от департамента муниципального имущества администрации города Нефтеюганска от 16.01.2023 № 101/15-206-3, с учетом рекомендаций Градостроительной комиссии от 19.01.2023 № 2 принято решение о внесении изменений в проект межевания территории микрорайонов 17 и 17А города Нефтеюганска, в части изменения границ земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000077:234 для формирования отдельного земельного участка под вышеуказанный объект.

Кроме того, в целях рационального использования изменению подлежат границы земельного участка, предусмотренного для размещения религиозного объекта.

II. Информация о земельных участках согласно ранее утвержденной градостроительной документации.

Постановлением главы города Нефтеюганска от 24.12.2020 № 2261-п утвержден проект планировки и проект межевания территории микрорайонов 17 и 17А города Нефтеюганска (далее- Проект). Согласно данному Проекту земельный участок с кадастровым номером 86:20:0000077:234 отражен как существующий земельный участок, учтенный в ЕГРН, на котором предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов, пристроенная часть дошкольного образовательного учреждения на 120 мест, пристроенная автостоянка закрытого типа на 280 машино- мест.

Также данным Проектом было предусмотрено образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности:

- с условным номером ЗУ 21 с видом разрешенного использования «Религиозное использование»;
- с условным номером ЗУ 19 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть»

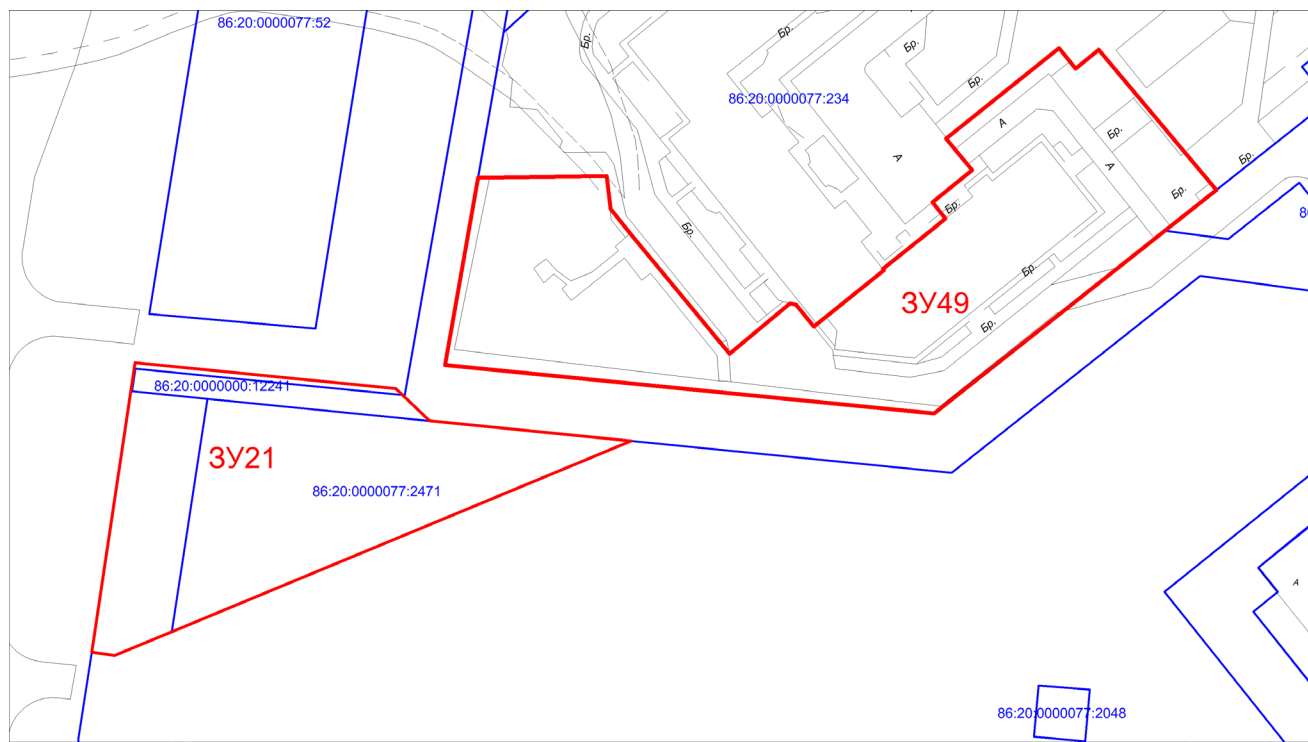
III. Планируемые решения по внесению изменений в проект межевания территории микрорайонов 17 и 17А города Нефтеюганска.

Планируемые решения по внесению изменений в проект межевания территории микрорайонов 17 и 17А города Нефтеюганска представлены в таблице 1 и отображены на схеме границ образуемых земельных участков.

						Внесение изменений в проект межевания территории микрорайонов 17 и 17А города Нефтеюганска	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		

№	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь, кв.м	Возможный способ образования
<i>Образуемые земельные участки</i>				
:ЗУ49	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 17, строение 11А	3647,00	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000077:234 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ21	Религиозное использование 3.7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 17	2383,00	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:20:0000077:2471, 86:20:0000000:12241 и земель

Схема границ образуемых земельных участков



Координаты :ЗУ 49

№№ пун-кта	X	Y
1	962719,37	3530031,07
2	962710,85	3530116,91
3	962742,82	3530157,4
4	962749,95	3530166,43
5	962774,47	3530145,79
6	962771,2	3530141,74
7	962774,77	3530138,85
8	962758,97	3530118,98
9	962753,46	3530123,56

10	962747,82	3530116,59
11	962744,96	3530118,89
12	962743,21	3530116,77
13	962736,14	3530107,9
14	962735,92	3530108,07
15	962726,08	3530095,76
16	962729,89	3530092,66
17	962730,12	3530091,64
18	962721,34	3530080,98
19	962742,35	3530063,61
20	962746,69	3530060,11
21	962752,42	3530059,45
22	962752,15	3530036,86

площадь 3647 кв.м.

Координаты :ЗУ 21

№№ пун-кта	X	Y
1	962669,17	3529969,09
2	962668,55	3529973,09
3	962672,7	3529983,09
4	962706,09	3530063,71
5	962709,6	3530028,35
6	962715,22	3530022,41
7	962719,77	3529976,66

площадь 2383 кв.м.