



ДУМА ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Порядок формирования, управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Нefтеюганска

Принято Думой города
31 мая 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Нefтеюганска, заслушав решение комиссии по городскому хозяйству, Дума города решила:

1. Внести в Порядок формирования, управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Нefтеюганска, утверждённый решением Думы города от 08.06.2022 №166-VII (с изменениями от 30.11.2022 №254-VII), следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 2.1 раздела 2 подпунктом 20 следующего содержания:

«20)осуществляет содержание жилых помещений жилищного фонда муниципального образования город Нefтеюганск и оплату коммунальных услуг до их заселения, заключает муниципальные контракты на управление многоквартирным домом, с лицами, осуществляющими в соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирными домами, муниципальные контракты с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими коммунальные услуги; имеет право требовать своевременного внесения нанимателем муниципального жилищного фонда платы за жилое помещение и коммунальные услуги.».

1.2.Подпункт 2 пункта 2.2 раздела 2 признать утратившим силу.

1.3. В разделе 6:

1.3.1.В пункте 6.1 слова «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» заменить словами «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

1.3.2. Пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. Для оформления договора передачи муниципальных жилых помещений, занимаемых гражданами на условиях социального найма, в собственность гражданам в порядке приватизации (далее - договор приватизации) граждане предоставляют документы в соответствии с

административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)».

1.3.3. Пункт 6.7 изложить в следующей редакции:

«6.7. Решение об отказе гражданину (гражданам) в заключении договора приватизации принимается в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)».

1.3.4. Пункт 6.13 изложить в следующей редакции:

«6.13. Для оформления договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность собственники жилых помещений представляют документы в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Передача гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений».

1.3.5. Пункт 6.14 изложить в следующей редакции:

«6.14. В двухмесячный срок со дня подачи собственниками заявления и документов заключается договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность муниципального образования город Нефтеюганск, либо принимается решение об отказе в заключении договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность муниципального образования город Нефтеюганск, о чем департамент муниципального имущества письменно информирует заявителя.»

1.3.6. Пункт 6.15 изложить в следующей редакции:

«6.15. Решение об отказе гражданину (гражданам) в заключении договора безвозмездной передачи жилого помещения в собственность муниципального образования город Нефтеюганск принимается в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Передача гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений».

1.4. Дополнить пункт 8.3 раздела 8 подпунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) копию свидетельства о присвоении идентификационного номера налогоплательщика;

9) документ, выданный Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации, подтверждающий категорию собственника жилого помещения – неработающий пенсионер по старости на момент заключения договора мены.

В случае, если собственником жилого помещения по собственной инициативе не приложен к заявлению документ, предусмотренный настоящим подпунктом, департамент муниципального имущества в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления собственника запрашивает его в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

1.5. Дополнить разделом 14² следующего содержания:

«14². Замена муниципальных жилых помещений жилищного фонда социального использования инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и заключение с инвалидами договоров мены жилых помещений

14².1. Замена муниципальных жилых помещений жилищного фонда социального использования инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма осуществляется в соответствии с Порядком замены муниципальных жилых помещений жилищного фонда социального использования инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма (приложение 1 к настоящему Порядку).

14².2. Заключение с инвалидами договоров мены жилыми помещениями осуществляется в соответствии с Положением о порядке и условия заключения с инвалидами договоров мены жилых помещений (приложение 2 к настоящему Порядку).».

1.6. Дополнить приложением 1 «Порядок замены муниципальных жилых помещений жилищного фонда социального использования инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма» согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.7. Дополнить приложением 2 «Положение о порядке и условия заключения с инвалидами договоров мены жилых помещений» согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать решение в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Нефтеюганска

Председатель Думы
города Нефтеюганска

_____ Э.Х.Бугай

_____ М.М.Миннигулов

31 мая 2023 года
№ 361-VII

Порядок

замены муниципальных жилых помещений жилищного фонда социального использования инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма

1. Настоящий Порядок замены муниципальных жилых помещений жилищного фонда социального использования инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма (далее - Порядок), определяет условия и процедуру замены муниципальных жилых помещений жилищного фонда социального использования инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, на равноценные муниципальные жилые помещения в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида (далее - замена жилых помещений).

2. Замена жилых помещений инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма (далее - заявители), осуществляется однократно и на безвозмездной основе.

3. Замена жилого помещения производится на равноценное по общей площади муниципальное жилое помещение. Жилое помещение в силу его конструктивных особенностей и технических характеристик может быть предоставлено заявителю большей площади, не более чем на 18 кв. м общей площади жилого помещения.

4. Для рассмотрения вопроса о замене жилого помещения заявители представляют в департамент муниципального имущества:

4.1. Заявление о замене занимаемого жилого помещения, содержащее дачу согласия на обработку персональных данных, по форме согласно приложению к настоящему Порядку, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи.

4.2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов семьи заявителя, указанных в договоре социального найма (далее – члены семьи) (паспорта, свидетельства о рождении, решения об усыновлении (удочерении), свидетельства о заключении (расторжении) брака, свидетельства о перемене имени).

4.3. Копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, и индивидуальной программы реабилитации или абилитации инвалида, выданной федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы.

4.4. Документ, подтверждающий наличие либо отсутствие в собственности у гражданина, членов семьи объектов недвижимого имущества, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости, в отношении прав, зарегистрированных до 10.07.1998, в том

числе на ранее существовавшие фамилию, имя, отчество в случае их изменения, с предыдущего места жительства.

4.5. Сведения органов, осуществляющих миграционный учет граждан, о зарегистрированных в отчуждаемом жилом помещении гражданах.

4.6. Копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащего сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета, на заявителя и каждого члена семьи.

4.7. Копия документа, подтверждающего постановку на учет в налоговом органе заявителя и всех членов семьи.

Копии документов предоставляются вместе с оригиналами, после проверки соответствия их оригиналу заверяются подписью специалиста департамента муниципального имущества, принимающего документы, оригиналы документов возвращаются заявителю.

5. В рамках межведомственного информационного взаимодействия департаментом муниципального имущества запрашиваются сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества на территории РФ, в том числе на ранее существовавшие фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) в случае их изменения.

6. Заявитель вправе представить в департамент муниципального имущества сведения, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, самостоятельно.

7. Рассмотрение поступивших заявлений и документов о замене муниципального жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, осуществляется в течение одного месяца с даты их поступления и рассматривается департаментом муниципального имущества, который по результатам работы принимает одно из следующих решений:

о замене заявителю жилого помещения жилищного фонда социального использования, подготовке и внесении в установленном порядке на согласование проекта постановления администрации города Нефтеюганска о замене заявителю жилого помещения жилищного фонда социального использования по договору социального найма;

об отказе заявителю в замене муниципального жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.

8. О принятом решении департамент муниципального имущества сообщает заявителю в трехдневный срок со дня его принятия путем направления уведомления.

9. Решение об отказе в замене муниципального жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, принимается в случаях:

9.1. Обращения с заявлением лица, не относящегося к категориям граждан, указанным в пункте 1 настоящего Порядка.

9.2. Обращения заявителя, которому ранее жилое помещение было заменено.

9.3. Непредставления документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

9.4.Отсутствия в программе реабилитации рекомендаций по замене жилого помещения.

9.5.Наличия в собственности инвалида (ребенка-инвалида) благоустроенного жилого помещения на территории Российской Федерации (за исключением жилого помещения, находящегося в общей долевой собственности инвалида (ребенка-инвалида) и иных лиц, не являющихся членами семьи, указанными в пункте 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации).

9.6.Отсутствия согласия членов семьи на замену жилого помещения.

9.7.Отсутствия свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования.

10.После устранения причин, послуживших основанием для отказа в замене муниципального жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, заявитель вправе повторно обратиться в департамент муниципального имущества для рассмотрения вопроса о замене муниципального жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в установленном Порядке.

11.Муниципальный правовой акт администрации города Нефтеюганска о замене заявителю муниципального жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, является основанием для заключения департаментом муниципального имущества с заявителем договора социального найма муниципального жилого помещения жилищного фонда социального использования.

12.В течение 14 календарных дней со дня предоставления жилого помещения заявитель и члены семьи освобождают занимаемое по договору социального найма жилое помещение и передают его по акту приема-передачи департаменту муниципального имущества.

13.Отказ заявителя и (или) членов семьи освободить жилое помещение, подлежащее замене в соответствии с программой реабилитации, является основанием для отмены решения о замене жилого помещения.

Приложение
к Порядку замены муниципальных жилых помещений
инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов,
являющимся нанимателями жилых помещений
по договорам социального найма

Директору департамента
муниципального имущества
администрации города Нефтеюганска

(фамилия, имя, отчество)

(место жительства)

(место регистрации)
Адрес электронной почты

Контактный телефон

Заявление

Прошу заменить занимаемое мной, _____,
(фамилия, имя, отчество)

и членами моей семьи: _____
(фамилия, имя, отчество, степень родства или свойства)

жилое помещение по договору социального найма по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон _____, дом № _____, квартира № _____ в связи с невозможностью проживания в нем на равноценное муниципальное жилое помещение по договору социального найма в соответствии с программой реабилитации.

Я (мы) даю (-ем) согласие на проверку указанных в заявлении сведений и на запрос документов, необходимых для рассмотрения заявления. Я (мы) предупрежден(-ы) о том, что в случае выявления сведений, несоответствующих указанным в заявлении, за представление недостоверной информации, заведомо ложных сведений мне (нам) будет отказано в замене муниципального жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.

Даю(-ем) свое согласие на получение, обработку и передачу моих персональных данных согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе сведений, связанных со мной и составляющих врачебную тайну, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан Российской Федерации». Настоящее согласие действует бессрочно.

(подписи заявителя и членов его семьи)

Уведомление о принятом решении прошу выдать мне на руки, направить по почте (нужное подчеркнуть).

" ____ " _____ 20__ год

(подпись работника, принявшего заявление)

" ____ " _____ 20__ год

Положение
о порядке и условиях заключения с инвалидами договоров мены жилых
помещений

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке и условиях заключения с инвалидами договоров мены жилых помещений (далее - Положение) разработано с целью установления единого механизма и условий заключения договоров мены жилых помещений с инвалидами.

В рамках настоящего Положения под понятием «инвалиды» понимаются инвалиды со 2 или 3 степенью выраженности ограничений одной из следующих категорий жизнедеятельности человека: способности к самообслуживанию, способности к самостоятельному передвижению, способности к ориентации, способности к общению, способности контролировать свое поведение, способности к обучению, способности к трудовой деятельности (далее - инвалид), не имеющими на праве собственности или в пользовании иных жилых помещений на территории муниципального образования город Нефтеюганск (далее - город Нефтеюганск), кроме отчуждаемого жилого помещения.

2. Решение о заключении с инвалидом договора мены жилыми помещениями принимает администрация города Нефтеюганска в форме постановления на основании решения комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в городе Нефтеюганске, утвержденной постановлением администрации города Нефтеюганска от 13.05.2021 № 662-п (далее - Комиссия по обследованию жилых помещений), об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления его с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, с учетом рекомендательного решения Жилищной комиссии администрации города Нефтеюганска.

3. Уполномоченным органом администрации города Нефтеюганска, ответственным за реализацию настоящего Положения, является департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска (далее – департамент муниципального имущества), в части:

- приема документов и оформления межведомственных запросов;
- оформления заявки на оценку жилого помещения, принадлежащего городу Нефтеюганску, подлежащего отчуждению;

- вынесения вопроса заключении договора мены жилых помещений на рассмотрение Жилищной комиссии администрации города Нефтеюганска;
- подготовки проекта постановления администрации города Нефтеюганска;
- подготовки и направления инвалиду уведомления о принятом решении;
- подготовки проекта договора;
- заключения договора и подача его на государственную регистрацию права собственности сторон договора.

Статья 2. Условия отчуждения жилых помещений

1. Отчуждение жилых помещений осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

2. Объектами отчуждения являются жилые помещения (квартиры, комнаты), расположенные на территории города Нефтеюганска, отвечающие санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

3. Сторонами договора являются:

-Сторона 1 - от имени города Нефтеюганска департамент муниципального имущества;

-Сторона 2 - инвалид, являющийся собственником отчуждаемого жилого помещения, либо инвалид и члены его семьи, которым отчуждаемое жилое помещение принадлежит на праве общей совместной (общей долевой) собственности, не имеющие на праве собственности или в пользовании иных жилых помещений на территории города Нефтеюганска, кроме отчуждаемого жилого помещения.

В целях настоящего Положения к членам семьи инвалида относятся его супруг(а), а также дети и родители инвалида.

4. Принадлежащее инвалиду жилое помещение подлежит отчуждению при условии экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления его с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. Основанием признания таковым является заключение Комиссии по обследованию жилых помещений.

5. Отчуждаемое муниципальное жилое помещение должно быть:

5.1. Приспособлено для проживания инвалида с учетом его потребностей. Под указанным приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью инвалида, который будет проживать в указанном жилом помещении. Основанием является заключение Комиссии по обследованию жилых помещений о приспособленности муниципального жилого помещения для проживания инвалида.

5.2. Равнозначно по общей площади и количеству комнат, месторасположению (находиться на территории города Нефтеюганска) занимаемому инвалидом жилому помещению. По согласованию с инвалидом площадь отчуждаемого муниципального жилого помещения может быть больше площади отчуждаемого инвалидом жилого помещения.

5.3. Расположено на первом этаже многоквартирного дома.

6. Отчуждение муниципального жилого помещения осуществляется по договору мены с оплатой Стороной 2 разницы между рыночной стоимостью отчуждаемого муниципального жилого помещения и рыночной стоимостью отчуждаемого инвалидом жилого помещения.

В случае, если отчуждаемое инвалидом жилое помещение принадлежит на праве общей совместной (общей долевой) собственности инвалиду и членам его семьи, указанным в пункте 3 статьи 2 настоящего Положения, муниципальное жилое помещение отчуждается в общую совместную (общую долевую) собственность инвалиду и членам его семьи и возмещение стоимости осуществляется Стороной 2 пропорционально долям в праве собственности на жилое помещение.

Сторона 2 имеет право на заключение договора мены жилых помещений с условием оплаты разницы между стоимостью жилых помещений, с рассрочкой платежа до 5 лет, посредством ежемесячных выплат в равных долях, с уплатой первоначального взноса не менее 10% от разницы в стоимости жилых помещений.

Сторона 2 освобождается от уплаты разницы между стоимостью жилых помещений в случае, если она относится к категории - неработающий пенсионер по старости на момент заключения договора мены.

В случае, если рыночная стоимость отчуждаемого инвалидом жилого помещения превышает рыночную стоимость отчуждаемого муниципального жилого помещения мена жилыми помещениями признается равноценной.

7. Отчуждение жилых помещений осуществляется после определения рыночной стоимости отчуждаемых жилых помещений, установленной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8. Расходы по оценке рыночной стоимости жилых помещений, подлежащих отчуждению, несут собственники жилых помещений, каждый за свое жилое помещение.

9. В случае смерти инвалида, заключившего договор в соответствии с настоящим Положением, обязанность по уплате разницы рыночной стоимости возлагается на лицо, принявшее такое жилое помещение в собственность в порядке наследования.

Статья 3. Перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса об отчуждении жилых помещений

1. Для рассмотрения вопроса об отчуждении жилого помещения Сторона 2 самостоятельно предоставляет в департамент муниципального имущества:

1.1. Заявление о заключении договора, содержащее дачу согласия на обработку персональных данных, согласно приложению к настоящему Положению, подписанное Стороной 2 и всеми совершеннолетними членами семьи.

В случае подачи заявления представителем, к заявлению прилагается доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Копии документов, удостоверяющих личность Стороны 2 и всех граждан, совместно проживающих с инвалидом, не являющихся собственниками отчуждаемого жилого помещения (паспорта, свидетельства о рождении, решения об усыновлении (удочерении), свидетельства о заключении (расторжении) брака, свидетельства о перемене имени).

1.3. Копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, и индивидуальной программы реабилитации или абилитации инвалида, выданной федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы.

1.4. Разрешение органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетним членам семьи Стороны 2.

1.5. Документ, подтверждающий наличие либо отсутствие в собственности у заявителя, членов семьи объектов недвижимого имущества, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости, в отношении прав, зарегистрированных до 10.07.1998, в том числе на ранее существовавшие фамилию, имя, отчество в случае их изменения.

1.6. Отчет об оценке рыночной стоимости жилого помещения Стороны 2.

1.7. Сведения органов, осуществляющих миграционный учет граждан, о зарегистрированных в отчуждаемом жилом помещении гражданах.

1.8. Копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащего сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета, заявителя и каждого члена семьи Стороны 2.

1.9. Копия документа, подтверждающего постановку на учет в налоговом органе заявителя и всех членов семьи Стороны 2.

1.10. Нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

1.11. Копия пенсионного удостоверения (при наличии).

1.12. Документ, подтверждающий соответствие жилого помещения Стороны 2 требованиям санитарно-технических норм и требованиям, предъявляемым к жилым помещениям выданный территориальным органом центра гигиены и эпидемиологии или иной организацией, имеющей право в соответствии с действующим законодательством РФ осуществлять данный вид деятельности.

1.13. Документ, выданный Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации, подтверждающий категорию Стороны 2 – неработающий пенсионер по старости на момент заключения договора мены.

В случае, если Стороной 2 по собственной инициативе не приложен к заявлению документ, предусмотренный настоящим подпунктом департамент муниципального имущества в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления Стороны 2 запрашивает его в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Копии документов предоставляются вместе с оригиналами, после проверки соответствия их оригиналу заверяются подписью специалиста департамента муниципального имущества, принимающего документы, оригиналы документов возвращаются заявителю.

2. В рамках межведомственного информационного взаимодействия департамент муниципального имущества запрашивает следующие документы:

2.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение Стороны 2.

2.2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на инвалида и всех членов семьи Стороны 2, подтверждающие отсутствие на праве собственности у Стороны 2 иных жилых помещений на территории города Нефтеюганска, кроме отчуждаемого жилого помещения.

2.3. Заключение Комиссии по обследованию жилых помещений о приспособленности муниципального жилого помещения для проживания инвалида.

2.4. Акт обследования Комиссии по обследованию жилых помещений жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

2.5. Решение Комиссии по обследованию жилых помещений об экономической нецелесообразности (целесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления его с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3. Документы, указанные в подпунктах 2.1 - 2.2 пункта 2 настоящей статьи, Сторона 2 может предоставить в департамент муниципального имущества по собственной инициативе.

Статья 4. Порядок отчуждения жилых помещений

1. Заявление, подписанное Стороной 2, подлежит регистрации в департаменте муниципального имущества в день его поступления.

2. Рассмотрение заявления и пакета документов осуществляется Жилищной комиссией администрации города Нефтеюганска в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления в департаменте муниципального имущества.

Срок рассмотрения заявления продлевается в случае увеличения срока на приобретение жилого помещения, соответствующего требованиям, предусмотренным пунктом 5 статьи 2 настоящего Положения, проведение оценочной деятельности независимыми оценщиками и получения отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, передаваемого Стороне 2.

Департамент муниципального имущества в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока, установленного абзацем 1 пункта 2 настоящей статьи, уведомляет Сторону 2 о его продлении.

3. По результатам рассмотрения заявления и пакета документов, предусмотренных пунктами 1, 2 статьи 3 настоящего Положения, Жилищная комиссия администрации города Нефтеюганска рекомендует принять одно из следующих решений:

3.1.О приобретении жилого помещения, соответствующего требованиям, предусмотренным пунктом 5 статьи 2 настоящего Положения,

3.2.О заключении договора мены жилых помещений (при наличии в муниципальной собственности жилого помещения, соответствующего требованиям, предусмотренным пунктом 5 статьи 2 настоящего Положения).

3.3.Об отказе заключении договора мены жилых помещений.

4.Инвалиду отказывается в заключении договора мены жилых помещений в случаях:

4.1.Если инвалид не относится к категории лиц, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего Положения.

4.2.При отсутствии полного пакета документов, указанных в пункте 1 статьи 3 настоящего Положения.

4.3.В случае несоответствия жилого помещения инвалида требованиям, установленным настоящим Положением.

Решение об отказе в отчуждении может быть обжаловано инвалидом в установленном законом судебном порядке.

5.Департамент муниципального имущества в течение 5 рабочих дней с даты принятия Жилищной комиссией администрации города Нефтеюганска рекомендательного решения, предусмотренного:

-подпунктом 3.1 пункта 3 настоящей статьи - начинает подготовку мероприятий по приобретению жилого помещения, соответствующего требованиям, предусмотренным пунктом 5 статьи 2 настоящего Положения,

-подпунктом 3.2 пункта 3 настоящей статьи - готовит проект постановления администрации города Нефтеюганска о заключении договора мены жилых помещений;

-подпунктом 3.3 пункта 3 настоящей статьи – готовит проект постановления администрации города Нефтеюганска об отказе в заключении договора мены.

6.Уведомление о принятом решении направляется департаментом муниципального имущества Стороне 2 в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты принятия постановления администрации города Нефтеюганска.

Уведомление оформляется в письменной форме и вручается (направляется) Стороне 2 способом, указанным в заявлении. В случае направления уведомления почтовым отправлением либо сообщением на электронную почту, датой получения уведомления считается дата вручения почтового отправления либо дата уведомления о прочтении сообщения.

7.Департамент муниципального имущества в течение 10 рабочих дней с даты принятия постановления администрации города Нефтеюганска о заключении договора мены осуществляет подготовку проекта договора, а также его подписание Сторонами.

8.После подписания договора департамент муниципального имущества в течение 5 рабочих дней обеспечивает подачу договора на государственную регистрацию права на жилые помещения в собственность города Нефтеюганска и собственность Стороны 2.

9.Департамент муниципального имущества контролирует выполнение договорных обязательств.

10. Плата за жилищно-коммунальные услуги за передаваемое в собственность города Нефтеюганска жилое помещение, начисленная до даты государственной регистрации права по договору, осуществляется Стороной 2 до полного погашения задолженности.

Приложение
к Положению о порядке и условиях
заключения с инвалидами договоров
мены жилых помещений

Директору департамента
муниципального имущества
администрации города Нефтеюганска

(фамилия, имя, отчество)

(место жительства)

(место регистрации)
Адрес электронной почты

Контактный телефон

Заявление
о заключении договора мены жилых помещений

Прошу заключить договор мены жилого помещения, площадью ____ кв. м, расположенной по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон _____, дом ____, квартира ____, на жилое помещение, принадлежащее муниципальному образованию город Нефтеюганск приспособленное для проживания инвалида с учетом его потребностей, в собственность

(указать полностью фамилию, имя, отчество лица, в чью собственность передается жилое помещение)

в общую долевую (совместную) собственность
(указываются фамилия, имя, отчество инвалида и членов его семьи, в чью общую долевую собственность передается жилое помещение):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

С оплатой _____
(указывается единовременно или с рассрочкой платежа)

Сторона 2 не относится/относится к категории - неработающий пенсионер по старости на момент заключения договора мены.

Оплату за жилищно-коммунальные услуги в жилом помещении, расположенном по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон _____, дом ____, квартира ____, начисленные до даты государственной регистрации договора мены жилыми помещениями, обязуюсь(емся) произвести самостоятельно.

Я (мы) даю (-ем) согласие на проверку указанных в заявлении сведений и на запрос документов, необходимых для рассмотрения заявления. Я (мы) предупрежден(-ы) о том, что в случае выявления сведений, несоответствующих указанным в заявлении, за представление недостоверной информации, заведомо ложных сведений мне (нам) будет отказано в заключении договора мены жилых помещений.

Даю(-ем) свое согласие на получение, обработку и передачу моих персональных данных согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе сведений, связанных со мной и составляющих врачебную тайну, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан Российской Федерации». Настоящее согласие действует бессрочно.

(подписи заявителя и членов его семьи)

Уведомление о принятом решении прошу выдать мне на руки, направить по почте (нужное подчеркнуть).

" ____ " _____ 20__ год

(подпись работника, принявшего заявление)

" ____ " _____ 20__ год