



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2023

№ 1221-п

г.Нефтеюганск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7, пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута от 02.08.2023 № 01-01-45-7088-3 акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, администрация города Нефтеюганска постановляет:

1. Утвердить границы публичного сервитута, общей площадью 2100 кв.м., на части земельных участков с кадастровыми номерами: 86:20:0000051:11, 86:20:0000051:22, 86:20:0000051:23, 86:20:0000051:32, 86:20:0000051:4, 86:20:0000051:41, 86:20:0000051:42, 86:20:0000051:43, 86:20:0000000:11402, 86:20:0000000:6868, согласно приложению 1 к постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» (ИНН: 8601033125, адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Привольная, 15) общей площадью 2100 кв.м.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет, 4 месяца из которых использование земельных участков, указанных в пункте 2 постановления в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 2 постановления, рассчитывается согласно приложению 2 к постановлению и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута, но не позднее 6 месяцев со дня принятия постановления.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с договором от 07.12.2021 № Нф-248.21 об осуществлении технологического присоединения к

электрическим сетям, заключенным между акционерным обществом «Югорская территориальная энергетическая компания - Региональные сети» и муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства».

6.Акционерному обществу «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести земли и части земельных участков, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешённого использования.

7.Акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» вправе:

7.1.приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

7.2.в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

7.3.до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Департаменту по делам администрации города Нефтеюганска (Филинова Н.В.):

8.1.обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления;

8.2.разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления.

9.Департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска (Субботин Ю.Н.):

9.1.обеспечить направление копии настоящего постановления в орган государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по городу Нефтеюганск и городу Пыть-Ях Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре;

9.2.обеспечить направление копии настоящего постановления правообладателю земельных участков с кадастровыми номерами: 86:20:0000051:11, 86:20:0000051:22, 86:20:0000051:23, 86:20:0000051:32, 86:20:0000051:4, 86:20:0000051:41, 86:20:0000051:42, 86:20:0000051:43, 86:20:0000000:11402, 86:20:0000000:6868;

9.3.обеспечить направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лице, являющихся правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 86:20:0000051:11, 86:20:0000051:22, 86:20:0000051:23, 86:20:0000051:32, 86:20:0000051:4, 86:20:0000051:41, 86:20:0000051:42, 86:20:0000000:11402, 86:20:0000000:6868.

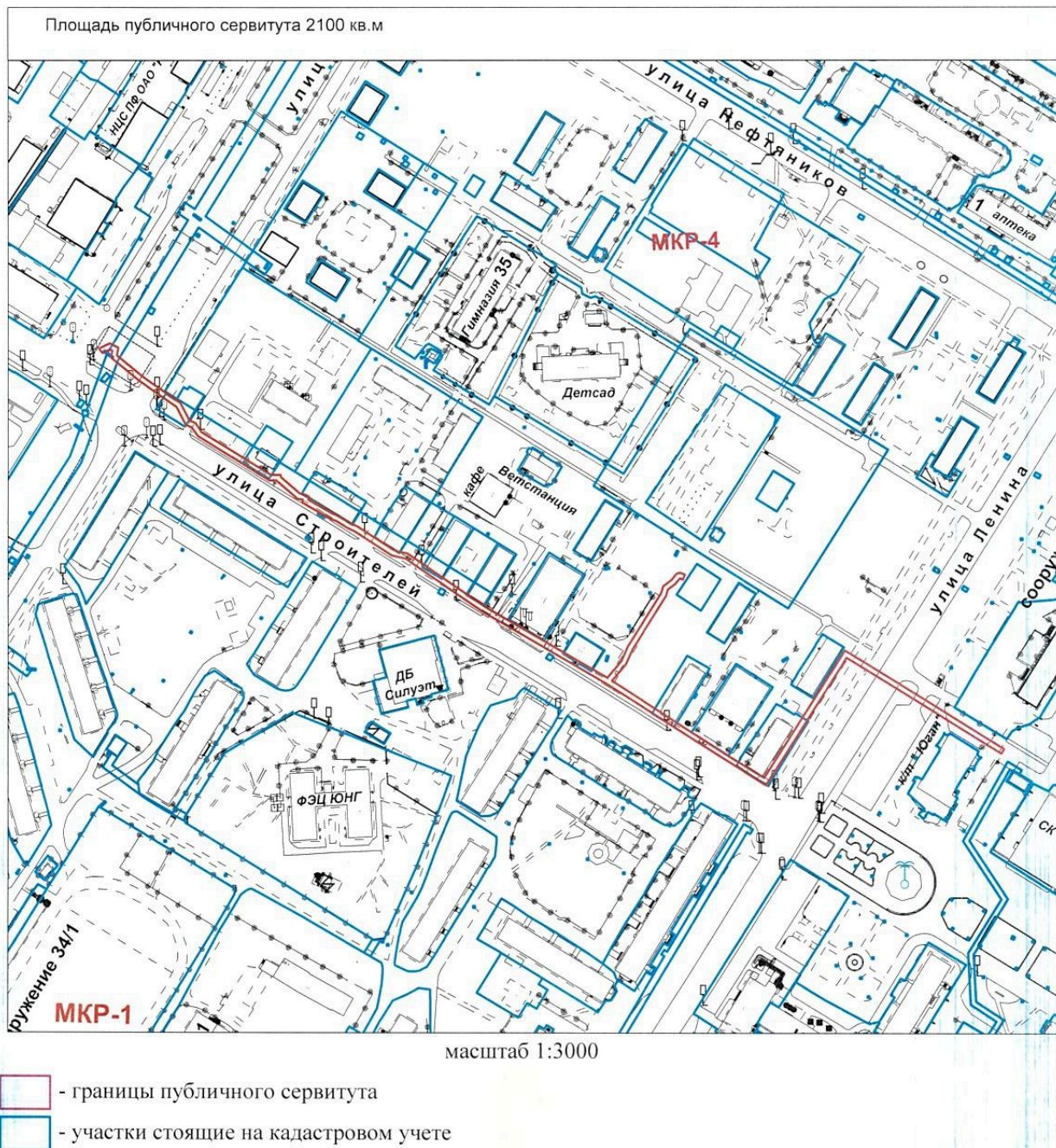
10.Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города на А.С.Бондаренко.

Глава города Нефтеюганска

Э.Х.Бугай

Приложение № 1 к постановлению
администрации города Нефтеюганска
от _____ № _____

Схема расположения границ публичного сервитута
на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 86:20:0000000



Приложение 2
к постановлению
администрации города
от 25.09.2023 № 1221-п

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчёт подготовлен на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности* или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

В соответствии с Приказом Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО - Югры от 21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земель по муниципальному образованию город Нефтеюганск в сегменте «иное использование» = 4 825,76 руб.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

$P = (КС * 0,01\%) / S * S_{\text{частиЗУ}}$, где:

P - размер платы за публичный сервитут, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ср - средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земель по муниципальному образованию город Нефтеюганск в сегменте «иное использование»;

S - площадь земельного участка, кв.м.;

$S_{\text{частиЗУ}}$ - площадь части земельного участка, на которую устанавливается сервитут, кв.м.

Кадастровый номер (квартал) земельного участка	Ср, руб.	КС, руб.	S, кв.м.	S _{части-Зу} , кв.м.	Срок, г.	Годовой размер платы (П), руб.	Размер платы за весь срок сервитута (10 лет), руб.	0,1 процента кадастровой стоимости обремененного земельного участка	Размер платы за весь срок сервитута, руб.
86:20:0000051:11		3 504 566,59	304,93	59,00	10	67,81	678,10	678,09	10 027,21
86:20:0000051:22		2 405 841,75	845,00	164,00	10	46,69	466,90	466,93	
86:20:0000051:23		1 534 613,85	539,00	40,00	10	11,39	113,90	113,89	
86:20:0000051:32		1 195 803,00	420,00	15,00	10	4,27	42,70	42,71	
86:20:0000000:11402		31 769 856,12	11919,00	29,00	10	7,73	77,30	77,30	
86:20:0000000:6868		309 195,68	116,00	2,00	10	0,53	5,30	5,33	
86:20:0000000	4 825,76	8 642 936,16	1791,00	1791,00	10	864,29	8 642,90	8 642,94	
*86:20:0000051:4	земельный участок находится в частной собственности. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 24 кв.м.								

Единовременная плата за публичный сервитут: 10 027,21 руб.