



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2023

№ 1484-п

г.Нефтеюганск

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченной Объездной дорогой, проездом Озерный)

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нефтеюганска, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 28.09.2022 № 192-VII, распоряжением администрации города Нефтеюганска от 13.01.2023 № 4-р «О делегировании части полномочий и распределении обязанностей первому заместителю главы города Нефтеюганска, заместителям главы города Нефтеюганска», с учётом протокола общественных обсуждений от 07.11.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 07.11.2023 администрация города Нефтеюганска постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории (в части проекта межевания территории) в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченной Объездной дорогой, проездом Озерный), утверждённый постановлением администрации города Нефтеюганска от 29.06.2016 № 679-п (с изменениями, внесёнными постановлением администрации города Нефтеюганска от 17.12.2021 № 2135-п) (далее – Проект), в составе согласно приложению к постановлению.

2. Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3. Департаменту по делам администрации города (Филинова Н.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
города Нефтеюганска

А.С.Бондаренко

Приложение
к постановлению
администрации города
от 13.11.2023 № 1484-п

Состав
проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории (в части проекта межевания территории) в северо-восточной части
города Нефтеюганска (ограниченной Объездной дорогой,
проездом Озерный)

Проект межевания:

1.Основная (утверждаемая) часть.

1.1.Текстовая часть. Пояснительная записка.



Администрация города Нефтеюганска
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

12 мкрн., д. 26, пом. 1, г. Нефтеюганск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
(Тюменская область), 628310
Телефон: 22-73-09, факс: 24-42-34
E-mail: Dgizo@admugansk.ru

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА
(ОГРАНИЧЕННОЙ ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГОЙ,
ПРОЕЗДОМ ОЗЁРНЫЙ)

Пояснительная записка

Временно исполняющий обязанности
директора департамента

Ю.Н.Субботин

Нефтеюганск 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА (СОДЕРЖАНИЕ)

1. Пояснительная записка. Обоснование принятых решений по внесению изменений в проект межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченной Объездной дорогой, проездом Озёрный) (далее-Проект).

Настоящий проект разработан с соблюдением норм действующего законодательства Российской Федерации.

Состав участников проекта

Временно исполняющий обязанности директора департамента		Ю.Н.Субботин
Заместитель директора департамента		Е.М.Облецова
Начальник отдела территориального планирования		О.А.Жданова
Главный специалист отдела землеустройства		Е.И.Резникова

						Внесение изменений в проект межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченной Объездной дорогой, проездом Озёрный).	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись.	Дата		

**ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА
НЕФТЕЮГАНСКА (ОГРАНИЧЕННОЙ ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГОЙ,
ПРОЕЗДОМ ОЗЁРНЫЙ).**

I. Цель:

Целью внесения изменений в проект межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченной Объездной дорогой, проездом Озёрный), утвержденный постановлением администрации города Нефтеюганска от 29.06.2016 № 679-п (с изменениями, внесенными постановлением администрации города Нефтеюганска от 17.12.2021 № 2135-п), является уточнение путей образования земельных участков с условными номерами, ЗУ:17, ЗУ:41 для последующего внесения сведений об их границах в Единый государственный реестр недвижимости.

В связи с этим изменению подлежит тестовая часть проекта межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченной Объездной дорогой, проездом Озёрный), утвержденного постановлением администрации города Нефтеюганска от 17.12.2021 № 2135, а именно:

1. В пункте 1.2. раздела «Основные положения проекта межевания территории» исключить из перечня земельных участков, подлежащих снятию с учета земельный участок с кадастровым номером 86:20:0000045:189;
2. В таблице 1 раздела «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» уточнить пути образования для земельных участков ЗУ:17, ЗУ:41.

II. Информация о земельных участках согласно ранее утвержденной градостроительной документации:

Согласно проекту межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченной Объездной дорогой, проездом Озёрный), утвержденному постановлением администрации города Нефтеюганска от 17.12.2021 № 2135-п, образованный земельный участок с условным номером:

- ЗУ:17- имеет площадь 18 257 кв.м., вид разрешенного использования данного земельного участка - «Хранение автотранспорта» код 2.7.1.;
- ЗУ:41- имеет площадь 210 кв.м., вид разрешенного использования данного земельного участка – «Хранение автотранспорта» код 2.7.1.

Местоположение земельных участков с условными номерами ЗУ:17, ЗУ:41 представлено на схеме.

						Внесение изменений в проект межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченной Объездной дорогой, проездом Озёрный).	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		



Откорректированные пути образования земельных участков с условными номерами ЗУ:17, ЗУ:41 представлены в таблице.

Таблица

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ17	86:20:0000045:401	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Усть-Балыкская, земельный участок 8а	18257	Перераспределение земельных участков 86:20:0000045:175, 86:20:0000045:401, 86:20:0000045:189 с землями неразграниченной государственной собственности	Хранение автотранспорта (2.7.1)
:ЗУ41	86:20:0000045:175	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ГСК "Металлист-86", ул. Усть-Балыкская, земельный участок 2	210	Перераспределение земельных участков 86:20:0000045:175, 86:20:0000045:401, 86:20:0000045:189 с землями неразграниченной государственной собственности	Хранение автотранспорта (2.7.1)

						Внесение изменений в проект межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченной Объездной дорогой, проездом Озёрный).	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		