



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2024

№ 15-нп

г.Нефтеюганск

### **Об утверждении положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска**

Руководствуясь статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.05.2010 № 85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.08.2016 № 291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов, нестационарных торговых объектов, торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2010 № 1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности», Уставом города Нефтеюганска, в целях определения требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории города и определения единого порядка заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска администрация города Нефтеюганска постановляет:

1. Утвердить положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска согласно приложению к постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Нефтеюганска:

-от 14.05.2019 № 88-нп «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска»;

-от 20.11.2019 № 201-нп «О внесении изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 14.05.2019 № 88-нп «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска»;

-от 31.08.2020 № 125-нп «О внесении изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 14.05.2019 № 88-нп «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска»;

-от 12.07.2021 № 108-нп «О внесении изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 14.05.2019 № 88-нп «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска»;

-от 11.05.2022 № 56-нп «О внесении изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 14.05.2019 № 88-нп «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска»;

-от 12.01.2023 № 2-нп «О внесении изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 14.05.2019 № 88-нп «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска».

3. Установить, что договоры на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска, заключенные до вступления в силу настоящего постановления, действуют до окончания их срока действия.

4. Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

5. Департаменту по делам администрации города (Филинова Н.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

6. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Нефтеюганска

Э.Х.Бугай

Положение  
о размещении нестационарных торговых объектов на территории города  
Нефтеюганска

1. Общие положения

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска (далее - Положение) разработано в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, формирования торговой инфраструктуры города с учетом типов торговых объектов, для обеспечения доступности товаров для населения города Нефтеюганска.

1.2. Положение применяется для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности.

Действие Положения распространяется на правоотношения по размещению нестационарных объектов торговли.

1.3. Действие Положения в части размещения и функционирования нестационарных торговых объектов не распространяется на отношения:

- связанные с разносной торговлей;
- связанные с проведением выставок-ярмарок и ярмарок;
- связанные с торговым обслуживанием при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых и иных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, проводимых по решению органов местного самоуправления;
- связанные с размещением сезонных, краткосрочных нестационарных объектов (летних кафе, навесов, бахчевых развалов, лотков и других схожих объектов).

2. Основные понятия

2.1. Основные понятия, используемые в Положении, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», национальном стандарте Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2023 «Торговля. Термины и определения».

2.2. Хозяйствующий субъект - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ

«О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющие деятельность в сфере торговли.

2.3. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

2.4. Виды (типы) нестационарных торговых объектов – торговый павильон, торговый киоск, торговый (вендинговый) автомат, передвижное средство развозной торговли (мобильные торговые объекты: автомагазин, торговый автофургон, автолавка, автоцистерна):

2.4.1. Торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Торговый павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

2.4.2. Торговый киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса.

2.4.3. Торговый (вендинговый) автомат — это техническое устройство, которое продает товары поштучно без участия продавца.

2.4.4. Мобильный торговый объект (автомагазин, торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

2.4.5. Автоцистерна — нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую (поддерживающую одинаковую температуру) ёмкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив.

2.5. Эскизный проект нестационарного торгового объекта - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к нестационарному торговому объекту (далее - проект). В составе проекта указываются требования к нестационарному торговому объекту: размеры; материал стен, кровли; фасадные и цветовые решения. Внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования определяются согласно правилам благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, утвержденным решением Думы города Нефтеюганска (далее – Правила благоустройства).

2.6. Специализация торгового объекта – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров или оказываемых услуг от их общего количества составляют товары или оказываемые услуги одного из направлений: продовольственные или непродовольственные товары, услуги общественного питания.

2.7. Код быстрого отклика - оптическая метка, содержащая в себе информацию об объекте, к которому она привязана и предоставляющая информацию для быстрого ее распознавания (далее - QR-код).

QR-код считывается с помощью устройств обработки изображения (камера) и позволяет мгновенно получать доступ к следующей информации:

-ФИО индивидуального предпринимателя/ физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»/Наименование организации;

-ИНН;

-ОКВЭД;

-Название магазина;

-Место размещения нестационарного торгового объекта;

-Специализация торгового объекта;

-Тип (вид) нестационарного торгового объекта;

-Площадь земельного участка;

-Параметры (длина и ширина) нестационарного торгового объекта;

-Реквизиты договора на размещение нестационарного торгового объекта.

### 3. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска (далее - схема размещения), утвержденной муниципальным правовым актом, с заключением договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее - договор на размещение).

3.2. Уполномоченным органом по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска в части формирования и разработки схемы размещения, проведения аукционов на право заключения договоров на размещение является департамент экономического развития администрации города Нефтеюганска (далее - Уполномоченный орган).

3.3. Уполномоченный орган осуществляет планирование по размещению нестационарных торговых объектов на территории города с учетом существующей дислокации нестационарных торговых объектов и обеспечения потребности населения в товарах путем восполнения недостатка стационарных торговых объектов для достижения установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

3.4. Схема размещения разрабатывается по форме, утвержденной приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры от 24.12.2010 № 1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности».

3.5.Схема размещения разрабатывается, изменяется и дополняется в целях создания комфортной среды для граждан и Хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в сфере розничной торговли, а также в целях:

- развития субъектов малого и среднего предпринимательства и повышения доступности товаров для населения;

- обеспечения устойчивого развития территорий города;

- достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения города площадью нестационарных торговых объектов;

- достижения максимального удобства и доступности расположения нестационарных торговых объектов для потребителей (по отношению к местам проживания, работы, а также в оживленных местах и местах расположения иных торговых объектов).

3.6.Схема размещения нестационарных торговых объектов предусматривает размещение не менее 60% нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», от общего количества нестационарных торговых объектов.

3.7.Схема размещения, а также вносимые в нее изменения утверждаются постановлением администрации города Нефтеюганска. Включение в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом результатов публичных слушаний.

3.8.Внесение изменений в схему размещения осуществляется по инициативам Хозяйствующего субъекта, органов, структурных подразделений администрации города Нефтеюганска.

3.9.Инициатива Хозяйствующего субъекта о внесении изменений в схему размещения направляется в адрес руководителя Уполномоченного органа:

3.9.1.При включении нового места в схему размещения в порядке письменного заявления по форме согласно приложению 1 к Положению с указанием:

- информации, необходимой для включения нового места в схему размещения (адресные ориентиры места, тип, специализация, площадь нестационарного торгового объекта (по внешним габаритам);

- информации о земельном участке с указанием кадастрового номера земельного участка (при наличии), ситуационной схемы расположения нестационарного торгового объекта.

К заявлению прилагается проект нестационарного торгового объекта, оформленный в соответствии с Правилами благоустройства города Нефтеюганска.

3.9.2. При внесении изменений в схему размещения в части уменьшения (увеличения) площади нестационарного торгового объекта в порядке письменного заявления в свободной форме, с приложением информации о земельном участке с указанием кадастрового номера земельного участка (при наличии), ситуационной схемы расположения нестационарного торгового объекта.

3.9.3. При внесении иных изменений в схему размещения в порядке письменного заявления в свободной форме.

3.10. При поступлении письменного заявления Хозяйствующего субъекта в порядке, установленном в подпунктах 3.9.1 или 3.9.2 Положения, Уполномоченный орган регистрирует заявление не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления, и в срок не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет запрос в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска для подготовки заключения о возможности размещения нестационарных торговых объектов на соответствующей территории, с учетом существующей схемы размещения города Нефтеюганска и градостроительных норм.

Срок подготовки заключений не должен превышать 30 календарных дней со дня поступления запроса в Уполномоченный орган.

3.11. Внесение изменений в схему размещения осуществляется по инициативе органов, структурных подразделений администрации города Нефтеюганска в следующих случаях:

- представленного анализа Уполномоченного органа по размещению нестационарных торговых объектов на территории города (в том числе о необходимости внесения изменений в части мест размещения, Хозяйствующих субъектов - владельцев нестационарных торговых объектов, специализации объекта);

- застройки территории муниципального образования город Нефтеюганск, повлекшей изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов, нестационарных торговых объектов, торговых мест;

- прекращения, перепрофилирования деятельности стационарных торговых объектов, повлекших снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов, нестационарных торговых объектов, торговых мест;

- ремонта, капитального ремонта, реконструкции, строительства автомобильных дорог, линейных объектов, строительства объектов капитального строительства, повлекших необходимость переноса нестационарного торгового объекта;

- изменения градостроительных регламентов (в случае невозможности

дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта) и иных норм и правил.

В случае внесения изменений в схему размещения по инициативе органов, структурных подразделений администрации города Нефтеюганска, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, Хозяйствующему субъекту, с которым был заключен договор на размещение, действующий на момент внесения изменений в схему размещения, предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте без проведения аукционов по согласованию с Хозяйствующим субъектом.

3.12. В случае поступления обращения органа, структурного подразделения администрации города Нефтеюганска в Уполномоченный орган к обращению прилагается градостроительное заключение департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска о возможности размещения нестационарного торгового объекта на территории города Нефтеюганска.

3.13. Основаниями для отказа включения нового места в схему размещения являются:

- непредставление документов и (или) информации, предусмотренной пунктом 3.9 настоящего Положения;

- наличие недостоверных сведений в документах и (или) информации, предусмотренной пунктом 3.9 настоящего Положения;

- наличие отрицательного обоснованного заключения департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска о возможности размещения нестационарных торговых объектов на соответствующей территории;

- наличие обременений, прав иных Хозяйствующих субъектов на земельный участок, на котором предлагается разместить нестационарный торговый объект;

- нарушение требований, установленных в пункте 4.4 настоящего Положения;

- наличие замечаний и/или отказа в размещении нестационарного торгового объекта по итогам проведения публичных слушаний.

3.14. Уполномоченный орган в течение 5 дней с момента установления обстоятельств, являющихся основанием для отказа включения нового места в схему размещения, письменно уведомляет Хозяйствующий субъект с указанием причин отказа в соответствии с исчерпывающим перечнем оснований для отказа, предусмотренным пунктом 3.13 настоящего Положения.

3.15. Уполномоченный орган на основании заявлений Хозяйствующих субъектов, предложений (инициатив) органов, структурных подразделений администрации города Нефтеюганска или заключенных договоров на размещение разрабатывает проект схемы размещения по мере необходимости, но не чаще 1 раза в квартал и выносит его на рассмотрение комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории города



Нефтеюганска, утверждённой распоряжением администрации города Нефтеюганска (далее - комиссия).

3.16. Уполномоченный орган с учетом принятого решения комиссии в течение 30 рабочих дней формирует проект схемы.

3.17. Изменения в схему размещения вносятся по мере необходимости, но не чаще 1 раза в квартал.

3.18. В случае включения нестационарного торгового объекта в схему размещения Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня формирования проекта схемы размещения организует проведение публичных слушаний в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Нефтеюганске.

3.19. Уполномоченный орган с учетом результатов проведения публичных слушаний (в случае их проведения в соответствии с пунктом 3.18 настоящего Положения) разрабатывает проект постановления администрации города Нефтеюганска о внесении изменений в схему размещения.

3.20. В случае включения в схему размещения нестационарного торгового объекта в установленном порядке или исключения наименования Хозяйствующего субъекта в связи с расторжением договора на размещение Уполномоченный орган не чаще 1 раза в квартал проводит процедуры по определению Хозяйствующих субъектов для заключения договоров на размещение на свободных местах, определенных схемой размещения, по результатам проведения электронных аукционов в порядке, установленном приложением 2 к настоящему Положению.

3.21. Информация о Хозяйствующих субъектах, заключивших договоры на размещение на свободных местах, подлежит включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска в соответствии с требованиями Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, утверждённого приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2010 № 1-нп.

3.22. Схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска и официальном сайте Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3.23. Определение мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска осуществляется с учетом планировки территории города Нефтеюганска, Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, градостроительными нормами и нормами земельного законодательства.

#### 4. Требования к нестационарным торговым объектам

4.1. Нестационарные торговые объекты не являются объектами недвижимости, объектами капитального строительства. Эксплуатация нестационарных торговых объектов носит временный характер. Установка нестационарных торговых объектов производится на подготовленные площадки с твёрдым покрытием без устройства фундамента.

4.2. Нестационарные торговые объекты не могут ухудшать условия проживания и отдыха населения жилых массивов, представлять угрозу жизни и здоровью граждан. Деятельность в нестационарных объектах должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

4.3. Нестационарный торговый объект должен соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства, а также требованиям градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в арках зданий, на элементах благоустройства, площадках (детских, отдыха, спортивных), транспортных стоянках;
- на газонах, тротуарах и прочих объектах озеленения;
- на инженерных сетях и коммуникациях, в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;
- в 25 метровой зоне от периметра технических сооружений;
- на расстоянии менее 5 метров от окон зданий и витрин стационарных объектов;
- в границах отвода автомобильных дорог (вне остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта) с учётом требований Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее;
- в случае, если расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта составляет менее 3 метров;
- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

4.5. Не допускается размещение на прилегающей территории к нестационарному торговому объекту дополнительных конструкций и оборудования, а также рекламных носителей.

4.6. При размещении нестационарных торговых объектов должны быть обеспечены благоустройство и оборудование мест размещения, в том числе:

- благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

- возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

4.7.Хозяйствующий субъект обязан осуществлять в нестационарном торговом объекте деятельность в соответствии со специализацией, указанной в договоре на размещение. Изменение специализации, типа (вида) нестационарного торгового объекта допускается по согласованию с Уполномоченным органом путём внесения соответствующих изменений в схему размещения с последующим внесением изменений в договор на размещение.

Не допускается передача права на размещение нестационарного торгового объекта третьему лицу, а также передача нестационарных торговых объектов в пользование или владение иным Хозяйствующим субъектам.

4.8.В целях осмотра нестационарных торговых объектов создается приемочная комиссия, положение и состав которой утверждается постановлением администрации города (далее-приемочная комиссия).

4.9.Основанием для эксплуатации нестационарного торгового объекта Хозяйствующим субъектом является акт приемочной комиссии, утвержденный данной комиссией, о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение, а также требованиям, установленным в соответствии с пунктами 4.1 - 4.7 настоящего Положения.

4.10.Нестационарный торговый объект должен быть установлен (размещен) не позднее 120 календарных дней с даты заключения договора на размещение и предъявлен для осмотра приемочной комиссии путем направления Хозяйствующим субъектом соответствующего уведомления.

Приемочная комиссия осуществляет выездное мероприятие в течение 10 календарных дней с даты получения от Хозяйствующего субъекта уведомления о размещении нестационарного торгового объекта.

4.11.По результатам осмотра нестационарного торгового объекта составляется акт приемочной комиссии в течение 5 рабочих дней с момента проведения осмотра. Акт приемочной комиссии подтверждает готовность нестационарного торгового объекта к эксплуатации и направляется в Уполномоченный орган и вручается Хозяйствующему субъекту.

Одновременно Уполномоченный орган разрабатывает макет QR-кода и передает Хозяйствующему субъекту для дальнейшего размещения на фасаде

нестационарного торгового объекта в доступном месте в целях проведения проверки на предмет соответствия всем характеристикам и параметрам в период эксплуатации нестационарного торгового объекта. При внесении изменений в параметры нестационарного торгового объекта по инициативе Уполномоченного органа или Хозяйствующего субъекта QR-код подлежит замене в течение 5 рабочих дней со дня, когда стало известно о возникновении таких изменений.

4.12. При несоответствии нестационарного торгового объекта требованиям, установленным пунктами 4.1-4.7 настоящего Положения, в акте приемочной комиссии указываются выявленные несоответствия, которые Хозяйствующий субъект обязан устранить в срок, указанный в акте приемочной комиссии в зависимости от объема подлежащих устранению несоответствий, но не более 30 календарных дней, и направить в Уполномоченный орган письменное уведомление об устранении выявленных несоответствий. После этого осмотр нестационарного торгового объекта осуществляется повторно в сроки, предусмотренные вторым абзацем пунктов 4.10, 4.11 настоящего Положения.

4.13. При отсутствии согласования приемочной комиссии в сроки, предусмотренные вторым абзацем пунктов 4.10, 4.11 настоящего Положения, для приемки нестационарного торгового объекта договор на размещение подлежит расторжению в одностороннем порядке.

4.14. В случае если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии, действие договора на размещение прекращается Уполномоченным органом в одностороннем порядке.

5. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

5.1. Право на заключение договора на размещение имеют Хозяйствующие субъекты, определённые Уполномоченным органом по результатам проведения электронных аукционов в порядке, установленном приложением 2 к настоящему Положению.

5.2. Право на заключение договора на размещение без проведения аукциона имеют Хозяйствующие субъекты в соответствии с пунктом 1.2 приложения 3 к настоящему Положению.

6. Контроль за размещением нестационарных торговых объектов и соблюдением условий договора на размещение

6.1. Контроль за размещением нестационарных торговых объектов и соблюдением условий договора на размещение осуществляется сотрудниками Уполномоченного органа и подтверждается соответствующим актом проверки по форме, указанной в приложении 4 к настоящему Положению.

6.2. При выявлении нарушений требований условий договора на размещение Уполномоченный орган в течение 5 дней:

6.2.1. Направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о

необходимости устранения выявленных нарушений условий договора на размещение в срок, не превышающий 30 дней.

7. Порядок досрочного прекращения действия договора на размещение (расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта)

7.1. Действие договора на размещение прекращается Уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

7.1.1. прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности (прекращение деятельности в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, прекращение применения физическим лицом специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»);

7.1.2. неосуществления торговой деятельности в течение трех месяцев со дня подписания договора на размещение, а также непрерывно в течение трех месяцев в период срока действия договора на размещение;

7.1.3. непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта для осмотра приемочной комиссии;

7.1.4. эксплуатация нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии;

7.1.5. нарушения Хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора на размещение специализации, типа(вида);

7.1.6. выявление несоответствия нестационарного торгового объекта типовому проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек), что подтверждено соответствующим актом проверки контрольно-приемочной комиссии;

7.1.7. невнесение Хозяйствующим субъектом розничной торговли оплаты по договору на размещение в соответствии с условиями договора на размещение неоднократно (два и более раз);

7.1.8. принятие органами местного самоуправления в установленном порядке решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ:

-о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

-о размещении объектов капитального строительства на месте установленного нестационарного объекта;

-об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства.

В этих случаях Хозяйствующему субъекту, с которым был заключен договор на размещение, предоставляется право на размещение

нестационарного торгового объекта в компенсационном месте без проведения аукционов по согласованию с Хозяйствующим субъектом на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

7.1.9.в случае передачи нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам;

7.1.10.в случае передачи прав собственности на нестационарный торговый объект третьим лицам;

7.1.11.непредставления Хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения об изменении расчета (пересмотра) цены договора на размещение.

7.2.В случае досрочного прекращения действия договора на размещение Уполномоченный орган в пятидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора на размещение направляет Хозяйствующему субъекту соответствующее уведомление.

7.3.Уведомление о расторжении договора на размещение вручается Хозяйствующему субъекту лично или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в договоре на размещение, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Уполномоченным органом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Договор на размещение прекращает свое действие по истечении 30 календарных дней с момента получения Хозяйствующим субъектом уведомления.

В случае направления уведомления о расторжении договора на размещение по почте заказным письмом, уведомление считается доставленным:

-в момент его вручения под подпись Хозяйствующему субъекту (его уполномоченному представителю);

-при отказе адресата (его уполномоченного представителя) от его получения;

-по истечении установленного срока хранения при невозможности его вручения адресату (его уполномоченному представителю).

## 8.Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов

8.1.Нестационарный торговый объект подлежит обязательному демонтажу и вывозу Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней с даты окончания срока действия договора на размещение либо одностороннего отказа от исполнения договора на размещение Уполномоченным органом. В случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта без разрешительной документации со дня, когда стало известно о возникновении такого размещения.

В срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, Хозяйствующему

субъекту необходимо привести часть земельного участка, которая была занята нестационарным торговым объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории).

Приложение 1  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых объектов  
на территории города Нефтеюганска

Форма заявления  
о включении места размещения нестационарного торгового объекта  
в схему размещения нестационарных торговых объектов  
на территории города Нефтеюганска

Директору департамента экономического развития  
администрации города Нефтеюганска

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество руководителя  
департамента)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество руководителя  
хозяйствующего субъекта)

\_\_\_\_\_  
(ОГРН или ОГРНИП)

заявление.

Прошу Вас рассмотреть возможность включения места размещения нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_

(указать тип (вид) нестационарного торгового объекта)

на территории города Нефтеюганска по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указать адресные ориентиры)

Площадью (по внешним габаритам) \_\_\_\_\_ кв. м, специализация объекта \_\_\_\_\_, в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска.

Дополнительная информация о земельном участке, нестационарном торговом объекте: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(площадь земельного участка, кадастровый номер земельного участка(при наличии), собственник (при наличии информации))

Я согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Хозяйствующий субъект предупрежден об ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации за предоставление недостоверных сведений.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

М.П.(при наличии)

Приложение: проект нестационарного торгового объекта.



Приложение 2  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых объектов  
на территории города Нефтеюганска

Порядок  
проведения электронных аукционов на право заключения договоров  
на размещение нестационарных торговых объектов на территории  
города Нефтеюганска

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения электронных аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска (далее - Порядок) устанавливает правила организации и проведения электронных аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности города Нефтеюганска, в том числе без формирования земельных участков на территориях общего пользования, а также на земельных участках, расположенных на территории города Нефтеюганска, государственная собственность на которые не разграничена (далее - аукционы).

1.2. Уполномоченным структурным подразделением, к полномочиям которого относится организация аукционов, является департамент экономического развития администрации города Нефтеюганска (далее - организатор аукциона, Уполномоченный орган).

1.3. Участником электронного аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»», претендующие на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Нефтеюганска (далее - договор на размещение) и подавшие заявку на участие в аукционе, зарегистрированные и аккредитованные на электронной торговой площадке (далее - Хозяйствующий субъект, участник аукциона).

1.4. Под аукционом в электронной форме (далее - электронный аукцион, аукцион) понимается аукцион, победителем которого признается Хозяйствующий субъект, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение, и проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте, выбранным Уполномоченным

органом, из числа операторов электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке (далее - оператор электронной площадки).

Под электронной площадкой понимается сайт, на котором проводятся электронные аукционы.

1.5.Решение о проведении аукциона принимается распоряжением администрации города Нефтеюганска.

1.6.Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение с победителем, предложившим наиболее высокую цену за размещение 1 квадратного метра нестационарного торгового объекта в год, либо с единственным участником аукциона, подавшим заявку на участие в электронном аукционе (далее – Заявка) и соответствующим требованиям к участникам аукциона.

Начальная цена предмета аукциона (лота) на право заключения договора на размещение определяется в соответствии с разделом 14 настоящего Порядка.

Начальная (минимальная) цена договора на размещение (цена лота) (начальная цена аукциона) - начальная (минимальная) цена за размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта оказания услуг в год (12 месяцев).

Расчет начальной (минимальной) цены договора на размещение осуществляет организатор аукциона.

## 2.Комиссия по проведению аукционов

2.1.Для проведения аукционов создается аукционная комиссия.

2.2.Положение об аукционной комиссии и ее состав утверждаются распоряжением администрации города Нефтеюганска.

## 3.Требования к участникам аукциона

3.1.Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

-соответствие участника аукциона требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим деятельность в сфере торговли (ОКВЭД2);

-отсутствие процедуры ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

-отсутствие приостановления деятельности участника аукциона в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи Заявки;

-отсутствие задолженности у юридического лица, а также учредителей юридического лица, индивидуального предпринимателя по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка,

рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности Хозяйствующего субъекта по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

-отсутствие у участника аукциона - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята);

-отсутствие между участником аукциона и членами аукционной комиссии конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых член аукционной комиссии состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников аукциона, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками аукциона либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

-отсутствие задолженности у юридического лица, а также учредителей юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» за использование муниципального имущества и городских земель.

3.2. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 3.1 настоящего Порядка, у органов власти в соответствии с их компетенцией.

Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию,

устанавливает дату, время проведения аукциона, форму и сроки подачи Заявок, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона (далее - шаг аукциона). Шаг аукциона устанавливается в размере не менее пяти процентов от начальной цены предмета аукциона.

3.4. Участники аукциона вносят задаток в размере 50% от начальной (минимальной) цены размещения 1 квадратного метра нестационарного торгового объекта в год.

#### 4. Информационное обеспечение аукциона

4.1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска (далее - официальный сайт) и сайте электронной площадки, в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона.

Днем начала подачи Заявки является день, следующий за днем размещения на официальном сайте и сайте электронной площадки извещения о проведении аукциона.

4.2. Информация о проведении аукционов, размещенная на официальном сайте, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении аукционов на официальном сайте в соответствии с настоящим Порядком является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### 5. Извещение о проведении аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона (далее – Извещение) должно содержать:

- информацию об организаторе аукциона, о реквизитах решения о проведении аукциона;

- предмет аукциона - право на заключение договора с указанием места размещения нестационарного торгового объекта, типа (вида), площади земельного участка, специализации предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта;

- дату, время проведения аукциона, адрес электронной площадки в (далее - электронная площадка);

- форму аукциона;

- порядок проведения аукциона, в том числе информацию об оформлении участия в аукционах;

- сведения о начальной (минимальной) цене договора на размещение (цене лота) (начальной цене аукциона);

- величину повышения начальной (минимальной) цены договора на размещение («шаг аукциона»);

- форму Заявки, порядке ее приема, о дате и времени начала и окончания приема Заявок; дате окончания срока рассмотрения Заявок;

- информацию о размере задатка, порядке и сроках его внесения

участниками аукциона и возврата задатка;

-информацию о сроке, в течение которого победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан заключить договор на размещение.

-срок действия и условия договора на размещение, заключаемого по результатам аукциона;

-порядок определения лица, выигравшего аукцион;

5.2.Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи Заявок.

Организатор аукциона публикует принятое решение не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

При этом, если на дату принятия решения о внесении изменений в Извещение до окончания срока подачи заявок осталось менее 10 (десять) дней, срок подачи Заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты опубликования внесенных изменений в Извещение до даты окончания подачи Заявок этот срок составлял не менее 10 (десять) дней.

5.3.Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение 1 дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

5.4.Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение, размещенные на электронной торговой площадке. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, размещенными надлежащим образом.

5.5.Оператор электронной торговой площадки в течение двух рабочих дней, следующих за днем размещения решения об отказе от проведения электронного аукциона, извещает участника аукциона об отказе от проведения электронного аукциона и в порядке и сроки, установленные Регламентом электронной площадки, производит разблокирование денежных средств, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету участника аукциона.

## 6.Аукционная документация

6.1.Аукционная документация разрабатывается и утверждается организатором аукциона.

6.2.Аукционная документация помимо информации и сведений, содержащихся в Извещении, должна содержать:

1)информацию о площади земельного участка, предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта;

2)требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта с привязкой к существующей застройке;

3)требования, предъявляемые к участникам аукциона;

- 4) условия допуска к участию в аукционе;
- 5) форму, сроки и порядок оплаты по договору на размещение;
- 6) порядок и срок отзыва Заявок. При этом срок отзыва Заявок устанавливается в соответствии с пунктом 9.7 настоящего Порядка;
- 7) формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации в соответствии с пунктами 8.1, 8.2 настоящего Порядка;
- 8) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора на размещение;
- 9) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора на размещение с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.3. К аукционной документации должен быть приложен проект договора на размещение (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора на размещение в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью аукционной документации.

6.4. Сведения, содержащиеся в аукционной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

#### 7. Порядок предоставления аукционной документации

При опубликовании извещения о проведении аукциона организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.

8. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений

8.1. Любое заинтересованное лицо, получившее аккредитацию на определенной для проведения электронного аукциона электронной торговой площадке, вправе направить посредством функционала электронной торговой площадки запрос о разъяснении положений аукционной документации. оператор электронной площадки направляет запрос организатору аукциона.

8.2. В течение двух рабочих дней, следующих за датой поступления, от оператора электронной торговой площадки запроса организатор аукциона размещает разъяснение положений аукционной документации с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица при условии, что указанный запрос поступил организатору аукциона не позднее, чем за пять рабочих дней до дня окончания подачи Заявок.

8.3. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять его суть.

8.4. Информация, связанная с проведением электронного аукциона, доступна для ознакомления без взимания платы.

## 9. Порядок подачи Заявок

9.1. Заявителями являются лица, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка, претендующие на заключение договоров на участие в аукционе и зарегистрированные на электронной площадке.

9.2. Подача Заявок осуществляется только Заявителями, прошедшими процедуру регистрации и аккредитации на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. Заявка направляется Заявителем оператору электронной торговой площадки в виде электронного документа по форме, установленной Извещением.

9.3. Для участия в электронном аукционе участник аукциона подает в электронной форме следующие документы:

1) Заявку по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Заявка должна содержать согласие Заявителя с условиями аукционной документации);

2) сведения об участнике аукциона, подавшем такую Заявку (фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), номер контактного телефона);

3) документ, удостоверяющий личность Заявителя – индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» или их представителей, представителя юридического лица;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя, -копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (для юридического лица).

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную подписью и печатью (при наличии) Заявителя;

5) декларация о соответствии участника аукциона требованиям пункта 3.1 настоящего Порядка;

б) эскиз нестационарного торгового объекта, содержащий ситуационную схему, выполненную в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, схему подключения к инженерным сетям (при необходимости), тип, площадь и период его размещения.

Заявка, документы и сведения, представленные Заявителем в составе Заявки, подписываются электронной подписью Заявителя либо представителя Заявителя.

9.4. Не допускается требовать от Заявителя иное, за исключением

документов и сведений, предусмотренных пунктом 9.3 настоящего Порядка.

9.5. Прием Заявок прекращается не ранее чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона.

9.6. Полученные после окончания установленного срока приема Заявки не рассматриваются.

9.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до окончания срока приема Заявок.

9.8. В случае если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка или не подано ни одной Заявки, аукцион признается несостоявшимся.

## 10. Условия допуска к участию в аукционе

10.1. Заявка оператором электронной площадки не принимается в следующих случаях:

а) при поступлении Заявки по истечении установленного в извещении о проведении аукциона срока приема Заявок;

б) при отсутствии денежных средств в размере задатка на лицевом счете, открытом Заявителю оператором электронной площадки для учета проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

10.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) несоответствия Заявителя требованиям, указанным в пункте 3.1 настоящего Порядка;

2) непредставления для участия в аукционе документов, предусмотренных пунктом 9.3 настоящего Порядка и являющихся обязательными, а также несоответствие представленных Заявителем документов требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;

3) несоответствия Заявки требованиям аукционной документации;

4) наличия недостоверных сведений о Заявителе или в Заявке Заявителя. Под недостоверными сведениями понимаются сведения, имеющие двусмысленные толкования, противоречащие друг другу или не соответствующие действительности.

10.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пунктах 10.1, 10.2 настоящего Порядка, не допускается.

## 11. Порядок рассмотрения Заявок

11.1. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией.

11.2. Срок рассмотрения Заявок не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты окончания срока подачи Заявок.

Уполномоченный орган в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);



2) справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций на дату формирования сведений в период рассмотрения Заявок;

3) документ, подтверждающий отсутствие задолженности за использование муниципального имущества и городских земель. Запрос направляется в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города, департамент муниципального имущества администрации города, департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города, службу муниципального контроля администрации города.

11.3. На основании результатов рассмотрения Заявок аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе в соответствии с настоящим Порядком, которое оформляется протоколом рассмотрения Заявок.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения Заявок.

Протокол рассмотрения Заявок формируется в электронном виде на электронной площадке, подписывается аукционной комиссией в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте и сайте электронной площадки.

11.4. Заявителей, признанных участниками аукциона, и Заявителей, не допущенных к участию в аукционе, оператор электронной площадки уведомляет о принятых в отношении них решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 11.3 настоящего Порядка, через Личный кабинет Заявителей.

11.5. В случае, если на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя, либо в случае если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка или не подано ни одной Заявки, аукцион признается несостоявшимся.

## 12. Порядок проведения аукциона

12.1. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

12.2. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора на размещение (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

12.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% начальной

(минимальной) цены договора на размещение (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

12.4. Процедура подачи предложений о цене проводится в день и во время, указанные в извещении о проведении аукциона. Предложение о цене подписывается электронной подписью участника аукциона.

Порядок и срок подачи предложений о цене при проведении процедуры аукциона определяются оператором электронной площадки.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией не позднее следующего рабочего дня после дня проведения аукциона.

12.5. В протоколе о результатах аукциона указываются:

а) дата и время проведения аукциона;

б) предмет аукциона, в том числе сведения о местонахождении, типе (виде), целевом (функциональном) назначении, параметрах и характеристиках, периоде функционирования предполагаемого к размещению нестационарного торгового объекта и (или) объекта оказания услуг;

в) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

д) сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона (размер платы по договору на размещение).

12.6. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте и сайте электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона.

12.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора на размещение.

12.8. В случае если в аукционе участвовал один участник, аукцион признается несостоявшимся. Договор на размещение заключается с единственным участником аукциона, подавшим Заявку по начальной (минимальной) цене, указанной в извещении.

13. Заключение договора на размещение по результатам аукциона

13.1. Заключение договора на размещение осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона либо со дня

размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 11.3 настоящего Порядка (в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан участником аукциона), направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта оказания услуг.

Победитель аукциона или единственный участник принявший участие в аукционе, подписывает направленный Уполномоченным органом договор на размещение в течение 5 рабочих дней с момента направления.

Договор на размещение может быть заключен не ранее, чем через 10 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона.

13.2. Договор на размещение заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор на размещение, Заявке и в аукционной документации.

13.3. Договор на размещение заключается сроком на 5 лет.

13.4. В срок, предусмотренный для заключения договора на размещение, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор на размещение в соответствии с пунктом 13.1 настоящего Порядка, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) наличия конфликта интересов между участником аукциона и членом аукционной комиссии;

4) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, недостоверных сведений, содержащихся в Заявке, предусмотренной пунктом 9.3 настоящего Порядка.

13.5. В случае отказа от заключения договора на размещение с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора на размещение с участником аукциона, с которым заключается такой договор на размещение, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 13.4 настоящего Порядка и являющихся основанием для отказа от заключения договора на размещение, составляется протокол об отказе от заключения договора на размещение, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор на размещение, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора на размещение, а

также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

13.6. При уклонении победителя аукциона от заключения договора на размещение либо в случае отказа от заключения договора на размещение с победителем аукциона договор на размещение заключается между администрацией города Нефтеюганска и участником аукциона, Заявке которого присвоен второй номер.

13.7. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с утвержденной схемой размещения является договор на размещение, заключенный между администрацией города Нефтеюганска и участником аукциона, по форме согласно приложению к Порядку.

14. Начальная (минимальная) цена договора на размещение (цена лота)

Расчет начальной (минимальной) цены договора на размещение (цены лота) за размещение 1 квадратного метра нестационарного торгового объекта в год (начальной цены аукциона) осуществляется по формуле:

$$Пл = C_{\text{кад}} \times K_{\text{т}} \times K_{\text{сз}}, \text{ где:}$$

Пл - начальная (минимальная) цена за размещение 1 квадратного метра нестационарного торгового объекта в год (начальная цена аукциона);

$C_{\text{кад}}$  - средний уровень кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель населенных пунктов, утвержденный приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» по 4 виду разрешенного использования для города Нефтеюганска, руб./кв. м;

$K_{\text{т}}$  - коэффициент, учитывающий тип (вид) и специализацию нестационарного торгового объекта;

$K_{\text{сз}}$  - коэффициент сезонности работы нестационарного торгового объекта; устанавливается равным 1 для объектов, функционирующих круглогодично, 0,5 - функционирующих сезонно (один сезон) в периоды, определенные Постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.02.1999 № 54 «О сроках наступления сезонов года на территории округа».

#### Коэффициенты типов (видов) нестационарных торговых объектов

№ п/п	Виды (типы) нестационарных торговых объектов розничной торговли	Коэффициент
1.	Автоцистерна (реализация прохладительных напитков)	0,2
2.	Киоск	0,2
3.	Торговый павильон	0,2
4.	Автомат	0,3
5.	Торговый автомат (вендинговый автомат)	0,3

Приложение  
к Порядку проведения электронных аукционов  
на право заключения договоров на размещение  
нестационарных торговых объектов на территории  
города Нефтеюганска

Форма договора  
на размещение нестационарного торгового объекта на территории города  
Нефтеюганска по результатам аукциона

г. Нефтеюганск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация города Нефтеюганска, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и

\_\_\_\_\_,  
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_ в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска (далее - схема размещения), утвержденной постановлением администрации города Нефтеюганска, на основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, в соответствии со строкой № \_\_\_\_\_ схемы размещения, характеристики которого указаны в пункте 1.2 договора (далее - Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска, утвержденным постановлением администрации города Нефтеюганска (далее - Положение), настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, законодательством ХМАО - Югры, муниципальными нормативными правовыми актами, и осуществлять плату за его размещение на условиях, установленных в разделе 3 договора.

### 1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: \_\_\_\_\_,

координаты точек границ соответствующей территории (в случае использования части земельного участка) \_\_\_\_\_

площадь Объекта \_\_\_\_\_,

тип (вид), специализация Объекта \_\_\_\_\_.

1.3.Срок действия настоящего договора с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## 2.Права и обязанности сторон

### 2.1.Уполномоченный орган имеет право:

2.1.1.На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Положения и договора.

2.1.2.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения. Уведомление Уполномоченного органа направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Уполномоченным органом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Уполномоченным органом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в договоре.

2.1.3.Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях, установленных разделом 5 настоящего договора.

2.1.4.Проводить проверки QR-кода на предмет соответствия всем характеристикам и параметрам в период эксплуатации Хозяйствующим субъектом нестационарного торгового объекта.

### 2.2.Уполномоченный орган обязан:

2.2.1.Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с разделом 1 договора.

2.2.2.В случае внесения изменений в схему размещения по инициативе органов, структурных подразделений администрации города Нефтеюганска, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, Хозяйствующему субъекту, с которым был заключен договор на размещение, действующий на момент внесения изменений в схему размещения, предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте без проведения аукционов по согласованию с Хозяйствующим субъектом.

2.2.3.В течение 10 календарных дней с даты получения от

Хозяйствующего субъекта уведомления о размещении нестационарного торгового объекта приемочная комиссия осуществляет выездное мероприятие по осмотру Объекта и места его размещения на предмет соответствия требованиям, установленным Положением, и условиям настоящего договора.

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением Хозяйствующим субъектом обязательств по настоящему договору.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. Размещать Объект в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов администрации города Нефтеюганска и условий договора.

2.3.2. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.3. В случае внесения изменений в схему размещения по инициативе органов, структурных подразделений администрации города Нефтеюганска, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, Хозяйствующему субъекту, с которым был заключен договор на размещение, действующий на момент внесения изменений в схему размещения, предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте без проведения аукционов по согласованию с Хозяйствующим субъектом.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 договора и приложением к договору, в течение 120 дней с даты заключения настоящего договора.

2.4.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта согласно условиям договора.

2.4.3. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами, нормативно-правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, и иные требования.

2.4.4. Осуществлять содержание Объекта в надлежащем состоянии за счет собственных финансовых средств.

Надлежащее состояние внешнего вида нестационарного торгового объекта подразумевает:

- целостность конструкций;
- отсутствие механических повреждений;
- наличие покрашенного каркаса;
- отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций;
- отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;

- подсветка в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения.

2.4.5. Обеспечить надлежащее содержание прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, утвержденными решением Думы города Нефтеюганска. Не допускать загрязнения и захламления места размещения Объекта.

2.4.6. Заключить со специализированными коммунальными службами (эксплуатационными и другими предприятиями) договоры на оказание услуг, необходимых для эксплуатации и содержания Объекта и предоставить копии в Уполномоченный орган.

2.4.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить Уполномоченному органу неустойку в порядке, размере и сроки, установленные договором.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Уполномоченный орган в течение четырнадцати дней со дня внесенных изменений.

2.4.11. Осуществлять в нестационарном торговом объекте деятельность в соответствии со специализацией, типом (видом), указанным в договоре. Изменение специализации, типа (вида) нестационарного торгового объекта допускается по согласованию с Уполномоченным органом путём внесения соответствующих изменений в схему размещения с последующим внесением изменений в договор на размещение.

2.4.12. Обеспечить сохранность и надлежащее содержание QR-кода, при необходимости производить своевременную замену. При изменении параметров по собственной инициативе довести информацию до Уполномоченного органа о необходимости замены QR-кода в день, когда стало известно о возникновении таких изменений.

2.4.13. Не допускать передачи права на размещение Объекта третьему лицу, а также передачи Объекта в пользование или владение иным Хозяйствующим субъектам.

2.4.14. В случае расторжения договора либо одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения договора в течение десяти рабочих дней со дня расторжения договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а



также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории).

2.4.15.Выполнять иные обязательства, предусмотренные договором.

### 3.Плата за размещение

3.1.Плата по договору рассчитывается исходя из итоговой цены аукциона за размещение 1 квадратного метра нестационарного торгового объекта в год, умноженной на площадь предполагаемого к размещению Объекта, и составляет:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. - квартал;  
 \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. - год.

3.2.Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка за участие в аукционе ( \_\_\_\_\_ руб.) засчитывается Уполномоченным органом в качестве первого платежа за размещение Объекта.

3.3.Плата по договору производится в следующие сроки:

Плата по договору вносится Хозяйствующим субъектом равными частями ежеквартально в следующие сроки: I квартал - до 05.04, II квартал - до 05.07, III квартал - до 05.10, IV квартал - до 05.12.

При заключении договора плата рассчитывается пропорционально за количество дней в квартале, в котором заключен договор.

Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, рассчитывается пропорционально за количество дней в квартале и вносится не позднее дня прекращения договора.

3.4.Внесение платы за размещение Объекта в бюджет города Нефтеюганска осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель	_____
ИНН/КПП	_____
Расчетный счет	_____
Банк	_____
ОКТМО	_____
БИК	_____
КБК	_____

3.5.Хозяйствующим субъектом самостоятельно вносится плата по договору. В платежных документах Хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора на размещение Объекта, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной со дня поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в пункте 3.4 договора.

3.6. Неиспользование Объекта на месте размещения не освобождает Хозяйствующий субъект от уплаты платежей.

3.7. Хозяйствующий субъект обязуется явиться в отдел учёта и отчётности департамента по делам администрации города Нефтеюганска по адресу: 2 микрорайон, дом 25, кабинет 109 не позднее 20 января каждого календарного года для составления и подписания акта сверки взаимных расчетов по настоящему договору.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за размещение Объекта, установленной договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории), установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает в бюджет города Нефтеюганска штраф в сумме 2000 рублей за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

4.3. Привлечение Хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом законодательства Российской Федерации не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления, на основании документов, выданных Уполномоченным структурным подразделением администрации города Нефтеюганска (отдел гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций), являющихся доказательством возникновения вышеуказанных обстоятельств.

#### 5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Любые изменения, перезаключения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается уполномоченными должностными лицами Сторон.

5.2. Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

5.2.1. прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности (прекращение деятельности в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, прекращение применения физическим лицом специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»);

5.2.2. неосуществление торговой деятельности в течение 120 дней со дня подписания договора, а также непрерывно в течение 120 дней в период срока действия договора за исключением случаев, указанных в подпункте 5.2.8 настоящего Договора;

5.2.3. непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта для осмотра приемочной комиссии;

5.2.4. эксплуатация нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии;

5.2.5. нарушения Хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации, типа (вида);

5.2.6. выявление несоответствия нестационарного торгового объекта типовому проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек), что подтверждено соответствующим актом проверки контрольно-приемочной комиссии;

5.2.7. невнесение Хозяйствующим субъектом розничной торговли оплаты по договору в соответствии с условиями договора неоднократно (два и более раз);

5.2.8. принятие органами местного самоуправления в установленном порядке решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о размещении объектов капитального строительства на месте установленного нестационарного объекта;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;

В этих случаях, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, Хозяйствующему субъекту, с которым был заключен договор на размещение, предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте без проведения аукционов по согласованию с Хозяйствующим субъектом на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого

договора на размещение.

5.2.9.передачи нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам;

5.2.10.передачи прав собственности на нестационарный торговый объект третьим лицам;

5.2.11.непредставления Хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения об изменении расчета начальной (минимальной) цены договора в течение 10 календарных дней со дня его получения;

5.2.12.принятия решения о внесении изменений в схему размещения по инициативе Уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте.

В этих случаях внесения изменений в схему размещения по инициативе органов, структурных подразделений администрации города Нефтеюганска, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, Хозяйствующему субъекту, с которым был заключен договор на размещение, действующий на момент внесения изменений в схему размещения, предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте без проведения аукционов по согласованию с Хозяйствующим субъектом на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение

В случаях расторжения договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление об отказе от исполнения договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты надлежащего уведомления Уполномоченным органом Хозяйствующего субъекта.

5.3.Условия договора, которые не могут быть изменены сторонами на протяжении всего действия договора:

-перечисленные в пункте 1.2 договора (кроме специализации, типа (вида));

-запрет передачи права на размещение Объекта третьему лицу, а также передачи Объекта в пользование или владение иным Хозяйствующим субъектам;

5.4.Соглашение о расторжении договора подписывается обеими сторонами. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5.Хозяйствующий субъект имеет право обратиться за заключением договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок без проведения аукциона в случае надлежащего исполнения своих обязательств по предыдущему договору на размещение нестационарного торгового объекта. Для заключения нового договора Хозяйствующий субъект подает в Уполномоченный орган заявление в письменном виде на бумажном носителе в срок не позднее 30 дней до даты окончания срока действия договора.

5.6. Внесение изменений в договоры на размещение, в том числе в части продления договора на размещение на новый срок, осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого уполномоченными должностными лицами Сторон.

#### 6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение десяти календарных дней со дня получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Приложение к договору - схема размещения нестационарного торгового объекта.

#### 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган:

Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_  
М.П.

(при наличии)

\_\_\_\_\_  
М.П.

(при наличии)

Приложение к договору  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема размещения нестационарного торгового объекта

Приложение 3  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых объектов  
на территории города Нефтеюганска

Порядок  
заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на  
территории города Нефтеюганска без проведения аукционов

1. Общие положения

1.1. Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска без проведения аукционов (далее - Порядок) определяет порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска (далее – договор на размещение) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов.

1.2. Право на заключение договора на размещение без проведения аукциона предоставляется юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, а также физическому лицу, не зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя и применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющие деятельность в сфере торговли (далее - Хозяйствующий субъект, Заявитель) в случае:

-если электронный аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в электронном аукционе либо признания участником электронного аукциона только одного Заявителя;

-размещения нестационарного торгового объекта Хозяйствующим субъектом, исполняющим свои обязательства надлежащим образом по договору на размещение;

-применения универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица). При этом право на универсальное правопреемство имеет лицо, признанное наследником умершего владельца в установленном законом порядке.

-принятия органами местного самоуправления в установленном порядке решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ:

-о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

-о размещении объектов капитального строительства на месте установленного нестационарного объекта;

-об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;

В этих случаях, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, Хозяйствующему субъекту, с которым был заключен договор на размещение, предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте без проведения аукционов по согласованию с Хозяйствующим субъектом на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

-в случае внесения изменений в схему размещения по инициативе органов, структурных подразделений администрации города Нефтеюганска, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, Хозяйствующему субъекту, с которым был заключен договор на размещение, действующий на момент внесения изменений в схему размещения, предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте без проведения аукционов по согласованию с Хозяйствующим субъектом.

1.3.Под «надлежащим исполнением обязательств по договору на размещение» понимается соответствие субъекта предпринимательской деятельности следующим требованиям:

-отсутствие задолженности по оплате за размещение нестационарного торгового объекта на дату подачи Хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора на размещение без проведения аукциона;

-отсутствие задолженности юридического лица, учредителей юридического лица, индивидуального предпринимателя по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней на дату обработки заявления;

-отсутствие задолженности у юридического лица, учредителей юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», за использование муниципального имущества и городских земель.

2.Порядок заключения договоров на размещение без проведения аукционов

2.1.Если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в электронном аукционе либо признания участником аукциона только одного Заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным

аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником электронного аукциона, Уполномоченный орган обязан в 10-дневный срок заключить договор на размещение на условиях, предусмотренных заявкой на участие в электронном аукционе, и по начальной (минимальной) цене договора на размещение (лота), указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

2.2. Для заключения договора на размещение с Хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по договору на размещение, Хозяйствующий субъект подает в Уполномоченный орган заявление в письменном виде на бумажном носителе в срок не позднее 30 дней до даты окончания срока действия договора на размещение.

Заявление подается по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с указанием сведений о Заявителе, подавшем заявление (фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), номер контактного телефона), реквизитов действующего договора на размещение.

К заявлению прилагается документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя, - копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (для юридического лица); документ, удостоверяющий личность Заявителя – индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» или их представителей, представителя юридического лица; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя, - копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (для юридического лица).

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявление должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную подписью и печатью (при наличии) Заявителя.

В заявлении также указываются сведения:

- об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- о соответствии Заявителя требованиям, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка.



2.3. Уполномоченный орган регистрирует заявление в день подачи заявления и не позднее 3 дней со дня регистрации заявления направляет запросы в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города, департамент муниципального имущества администрации города, департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города, службу муниципального контроля администрации города с просьбой уведомить Уполномоченный орган в течение 15 дней о наличии (отсутствии) выявленных указанными структурными подразделениями администрации города нарушений требований, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего Порядка, по направлениям их деятельности, за два года, предшествующих дате подачи Хозяйствующим субъектом заявления.

2.4. Уполномоченный орган в рамках межведомственного информационного взаимодействия в срок не позднее трех рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает:

а) справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций на дату обработки заявления;

б) самостоятельно получает на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

2.5. Уполномоченный орган рассматривает заявление и полученную информацию в течение 45 календарных дней с даты регистрации заявления.

2.6. По результатам рассмотрения заявления и информации Уполномоченным органом администрации города Нефтеюганска принимает одно из следующих решений:

- о заключении договора на размещение по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

- об отказе в заключении договора на размещение.

Решение оформляется постановлением администрации города Нефтеюганска.

2.7. Договор на размещение заключается на срок 5 лет.

2.8. Основаниями для отказа в заключении договора на размещение являются:

- непредставление документов, определенных пунктом 2.2 настоящего Порядка, либо наличие в таких документах недостоверных сведений, выявленных при рассмотрении документов;

- ненадлежащее исполнение обязательств по договору на размещение;

- несоответствие нестационарного торгового объекта требованиям, предъявляемым Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска (далее - Положение).

- нарушение сроков и формы подачи заявления, установленных в пункте 2.2 Порядка.

2.9. Решение Уполномоченного органа направляется Хозяйствующему субъекту в письменном виде по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в заявлении, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного решения и получение уполномоченным органом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

2.10. В случае принятия Уполномоченным органом решения о заключении договора на размещение, Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после принятия такого решения направляет Хозяйствующему субъекту два экземпляра подписанного проекта договора на размещение заказным письмом для подписания или вручает лично Хозяйствующему субъекту.

2.11. Хозяйствующий субъект обязан в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта договора на размещение подписать договор на размещение и представить его в Уполномоченный орган.

2.12. Непредставление Хозяйствующим субъектом подписанного договора на размещение в установленный срок считается отказом от его заключения.

2.13. В случае принятия решения об отказе в заключении договора на размещение место размещения нестационарного торгового объекта подлежит освобождению Хозяйствующим субъектом от фактически размещенного нестационарного торгового объекта с приведением земельного участка в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней с даты получения им решения Уполномоченного органа об отказе в заключении договора на размещение.

Освобожденное место исключается из схемы размещения нестационарных торговых объектов либо предоставляется Хозяйствующему субъекту для размещения нестационарного торгового объекта в порядке, определенном приложением 2 к Положению.

2.14. В случае принятия решения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов по инициативе Уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, Уполномоченный орган уведомляет в письменной форме Хозяйствующий субъект в течение 10 рабочих дней после принятия постановления администрации города о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов о невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения нестационарных торговых объектов, предлагая компенсационное место (при наличии в схеме размещения иных мест размещения) нестационарных торговых объектов, равноценных по месту расположения (с учетом специализации нестационарного торгового объекта), трафику проходимости, плате за размещение и прочим характеристикам, по согласованию с хозяйствующим субъектом.

В случае если Хозяйствующий субъект в течение 20 рабочих дней после получения уведомления Уполномоченного органа дает письменное согласие на предоставление ему одного из мест, информация по которому была представлена в уведомлении, выбранное Хозяйствующим субъектом место на аукцион не выставляется, а с ним в течение 10 рабочих дней заключается договор на размещение.

В случае отказа Хозяйствующего субъекта от предложенных вариантов Уполномоченным органом мест размещения нестационарного торгового объекта или отсутствия в схеме размещения нестационарных торговых объектов иных мест для размещения объекта договор на размещение расторгается в одностороннем порядке. В течение 10 рабочих дней после расторжения договора на размещение Хозяйствующий субъект обязан за свой счет освободить место, исключенное из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

3. Порядок определения цены договора на размещение, заключаемого без проведения аукциона.

3.1. Расчет цены при заключении договора на размещение без проведения аукциона за размещение 1 квадратного метра нестационарного торгового объекта в год осуществляется по формуле:

$$Пл = C_{\text{кад}} \times K_{\text{т}} \times K_{\text{сз}}, \text{ где:}$$

Пл - цена за размещение 1 квадратного метра нестационарного торгового объекта в год;

$C_{\text{кад}}$  - средний уровень кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель населенных пунктов, утвержденный приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» по 4 виду разрешенного использования для города Нефтеюганска, руб./кв. м;

$K_{\text{т}}$  - коэффициент, учитывающий тип (вид) и специализацию нестационарного торгового объекта;

$K_{\text{сз}}$  - коэффициент сезонности работы нестационарного торгового объекта; устанавливается равным 1 для объектов, функционирующих круглогодично, 0,5 - функционирующих сезонно (один сезон) в периоды, определенные Постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.02.1999 № 54 «О сроках наступления сезонов года на территории округа».

## Коэффициенты типов (видов) нестационарных торговых объектов

№ п/п	Типы (виды) предприятий розничной торговли	Коэффициент
1.	Автоцистерна (реализация прохладительных напитков)	0,2
2.	Киоск	0,2
3.	Торговый павильон	0,2
4.	Автомат	0,3
5.	Торговый автомат (вендинговый автомат)	0,3

3.2. Цена договора на размещение подлежит ежегодному увеличению с применением уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Цена заключенного договора на размещение не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

При этом цена договора на размещение может быть изменена Уполномоченным органом в одностороннем порядке в случае изменения расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение.

3.3. Уполномоченный орган выполняет расчет изменения цены договора на размещение и направляет уведомление о заключении дополнительного соглашения об изменении цены Хозяйствующему субъекту не позднее 15 февраля текущего года. Хозяйствующий субъект обязан подписать дополнительное соглашение не позднее 15 марта текущего года.

3.4. Плата в новом размере уплачивается Хозяйствующим субъектом с первого числа месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, и уплачивается Хозяйствующим субъектом в сроки, указанные в договоре на размещение.

В указанном случае Уполномоченный орган направляет в срок не позднее 10 рабочих дней после вступления в силу таких изменений Хозяйствующему субъекту дополнительное соглашение к договору на размещение для подписания заказным письмом или вручает лично. Хозяйствующий субъект возвращает подписанное дополнительное соглашение в срок не позднее 10 календарных дней со дня его получения. Непредставление Хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения в указанный срок влечет за собой расторжение договора на размещение в одностороннем порядке.

Приложение 1

к порядку заключения договоров на размещение  
нестационарных торговых объектов на территории  
города Нефтеюганска без проведения аукционов

Форма заявления  
о заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов на  
территории города  
Нефтеюганска без проведения аукционов

Директору департамента экономического  
развития администрации города Нефтеюганска

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество руководителя  
департамента)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество руководителя  
хозяйствующего субъекта)

\_\_\_\_\_  
(ОГРН или ОГРНИП)

заявление.

Прошу Вас рассмотреть возможность заключения договора на  
размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(тип (вид) торгового объекта, площадь, специализация, срок размещения объекта)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место  
нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные  
данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя или физического лица, не  
являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на  
профессиональный доход»), номер контактного телефона)

\_\_\_\_\_  
(реквизиты действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта)

Заявляю:

-об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об  
отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического  
лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии  
конкурсного производства;

-об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в  
порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об

административных правонарушениях, на день подачи настоящего Заявления;

-о соответствии требованиям, указанным в пункте 1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска без проведения аукционов, в том числе об:

-отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам, страховым взносам, пеням и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней;

о-отсутствии задолженности за использование муниципального имущества и городских земель;

-отсутствии предписаний органов муниципального контроля;

-соблюдении условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе отсутствие просрочки внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта более чем за один период платежа.

Я согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Заявитель предупрежден об ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации за предоставление недостоверных сведений и документов.

---

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П. (при наличии)

Приложение 2  
к порядку заключения договоров на размещение  
нестационарных торговых объектов на территории  
города Нефтеюганска без проведения аукционов

Форма договора  
на размещение нестационарных торговых объектов  
на территории города Нефтеюганска  
без проведения аукциона

г. Нефтеюганск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация города Нефтеюганска, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной Стороны и

\_\_\_\_\_,  
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_ в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой Стороны, именуемые совместно «Стороны» в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска (далее - схема размещения), утвержденной постановлением администрации города Нефтеюганска, на основании подпункта 1.2 раздела 1 приложения 3 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска, утвержденного постановлением администрации города (далее - Положение) \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, в соответствии со строкой № \_\_\_ схемы размещения, характеристики которого указаны в пункте 1.2 договора (далее - Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска, утвержденным постановлением администрации города Нефтеюганска (далее - Положение), настоящим договором, действующим законодательством

Российской Федерации, законодательством ХМАО - Югры, муниципальными нормативными правовыми актами, и осуществлять плату за его размещение на условиях, установленных в разделе 3 договора.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: \_\_\_\_\_,  
координаты точек границ соответствующей территории (в случае использования части земельного участка) \_\_\_\_\_

площадь Объекта \_\_\_\_\_,  
тип (вид), специализация Объекта \_\_\_\_\_.

1.3. Договор распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года и действует по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Положения и договора.

2.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения. Уведомление Уполномоченного органа направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Уполномоченным органом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Уполномоченным органом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в договоре.

2.1.3. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях, установленных разделом 5 настоящего договора.

2.1.4. Проводить проверки QR-кода на предмет соответствия всем характеристикам и параметрам в период эксплуатации Хозяйствующим субъектом нестационарного торгового объекта. При необходимости вносить изменений в QR-код в течение 5 рабочих дней со дня, когда стало известно о возникновении таких изменений.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с разделом 1.

2.2.2. В случае внесения изменений в схему размещения по инициативе



Уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте, Уполномоченный орган уведомляет в письменной форме Хозяйствующий субъект в течение 10 рабочих дней после издания постановления администрации города о внесении изменений в схему размещения о невозможности дальнейшего размещения Объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения, предлагая компенсационное место (при наличии в схеме размещения иных мест размещения).

2.2.3. В течение 10 календарных дней с даты получения от Хозяйствующего субъекта уведомления о размещении нестационарного торгового объекта приемочная комиссия осуществляет выездное мероприятие по осмотру Объекта и места его размещения на предмет соответствия требованиям, установленным Положением, и условиям настоящего договора.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право размещать Объект в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов администрации города Нефтеюганска и условий договора.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 договора и приложением к договору.

2.4.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта согласно условиям договора.

2.4.3. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами, нормативно-правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, и иные требования.

2.4.4. Осуществлять содержание Объекта в надлежащем состоянии за счет собственных финансовых средств.

Надлежащее состояние внешнего вида нестационарного торгового объекта подразумевает:

- целостность конструкций;
- отсутствие механических повреждений;
- наличие покрашенного каркаса;
- отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций;
- отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;
- подсветка в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения.

2.4.5. Заключить со специализированными коммунальными службами (эксплуатационными и другими предприятиями) договоры на оказание услуг, необходимых для эксплуатации и содержания Объекта и предоставить копии в

Уполномоченный орган.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить Уполномоченному органу неустойку в порядке, размере и сроки, установленные договором.

2.4.7. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

2.4.9. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Уполномоченный орган в течение четырнадцати дней со дня внесенных изменений.

2.4.10. Не допускать передачи права на размещение Объекта третьему лицу, а также передачи Объекта в пользование или владение иным Хозяйствующим субъектам.

2.4.11. Осуществлять в нестационарном торговом объекте деятельность в соответствии со специализацией, типом (видом), указанным в договоре. Изменение специализации, типа (вида) нестационарного торгового объекта допускается по согласованию с Уполномоченным органом путём внесения соответствующих изменений в схему размещения с последующим внесением изменений в договор на размещение.

2.4.12. Обеспечить сохранность и надлежащее содержание QR-кода, при необходимости производить своевременную замену. При изменении параметров по собственной инициативе довести информацию до Уполномоченного органа о необходимости замены QR-кода в день, когда стало известно о возникновении таких изменений.

2.4.13. В случае расторжения договора либо одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения договора в течение десяти рабочих дней со дня расторжения договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории).

2.4.14. Выполнять иные обязательства, предусмотренные договором.

### 3. Плата за размещение

3.1. Размер платы по договору рассчитывается исходя из начальной (минимальной) цены договора, умноженной на площадь, занимаемую Объектом, и составляет:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. - квартал;  
 \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. - год.

3.2. Размер платы по договору подлежит ежегодному увеличению с применением уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Цена договора в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, и уплачивается Хозяйствующим субъектом в сроки, указанные в пункте 3.3 договора.

3.3. Пересмотр цены договора на размещение Объекта производится ежегодно в срок до 15 февраля текущего года и оформляется дополнительным соглашением к договору.

3.4. Плата по договору производится в следующие сроки:

Плата по договору вносится Хозяйствующим субъектом равными частями ежеквартально в следующие сроки: I квартал - до 05.04, II квартал - до 05.07, III квартал - до 05.10, IV квартал - до 05.12.

При заключении договора плата рассчитывается пропорционально за количество дней в квартале, в котором заключен договор.

Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, рассчитывается пропорционально за количество дней в квартале и вносится не позднее дня прекращения договора.

3.5. Внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет города Нефтеюганска) осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель	_____
ИНН/КПП	_____
Расчетный счет	_____
Банк	_____
ОКТМО	_____
БИК	_____
КБК	_____

3.6. Хозяйствующим субъектом самостоятельно вносится плата по договору. В платежных документах Хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора на размещение Объекта, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в пункте 3.3 договора.

3.7. Неиспользование Объекта на месте размещения не освобождает Хозяйствующий субъект от уплаты платежей.

3.8. Хозяйствующий субъект обязуется явиться в отдел учёта и отчётности

департамента по делам администрации города Нефтеюганска по адресу: 2 микрорайон, дом 25, кабинет 109 не позднее 20 января каждого календарного года для составления и подписания акта сверки взаимных расчетов по настоящему договору.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за размещение Объекта, установленной договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае уклонения и/или отказа от заключения дополнительного соглашения к договору, предусмотренного пунктом 3.3 договора, Уполномоченный орган вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

4.3. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории), установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает в бюджет города Нефтеюганска штраф в сумме 2000 рублей за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

4.4. Привлечение Хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

#### 5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Любые изменения, перезаключения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается уполномоченными должностными лицами Сторон.

5.2. Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

5.2.1. прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности (прекращение деятельности в качестве

юридического лица или индивидуального предпринимателя, прекращение применения физическим лицом специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»);

5.2.2. неосуществление торговой деятельности в течение 120 дней со дня подписания договора, а также непрерывно в течение 120 дней в период срока действия договора за исключением случаев, указанных в подпункте 5.2.8 настоящего Договора;

5.2.3. непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта для осмотра приемочной комиссии;

5.2.4. эксплуатация нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии;

5.2.5. нарушения Хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации, типа (вида);

5.2.6. выявление несоответствия нестационарного торгового объекта типовому проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек), что подтверждено соответствующим актом проверки контрольно-приемочной комиссии;

5.2.7. невнесение Хозяйствующим субъектом розничной торговли оплаты по договору в соответствии с условиями договора неоднократно (два и более раз);

5.2.8. принятие органами местного самоуправления в установленном порядке решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о размещении объектов капитального строительства на месте установленного нестационарного объекта;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;

В этих случаях, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, Хозяйствующему субъекту, с которым был заключен договор на размещение, предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте без проведения аукционов по согласованию с Хозяйствующим субъектом на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

5.2.9. передачи нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам;

5.2.10. передачи прав собственности на нестационарный торговый объект

третьим лицам;

5.2.11.непредставления Хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения об изменении расчета начальной (минимальной) цены договора в течение 10 календарных дней со дня его получения;

5.2.12.принятия решения о внесении изменений в схему размещения по инициативе Уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте.

В этих случаях внесения изменений в схему размещения по инициативе органов, структурных подразделений администрации города Нефтеюганска, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, Хозяйствующему субъекту, с которым был заключен договор на размещение, действующий на момент внесения изменений в схему размещения, предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте без проведения аукционов по согласованию с Хозяйствующим субъектом на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

В случаях расторжения договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление об отказе от исполнения договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты надлежащего уведомления Уполномоченным органом Хозяйствующего субъекта.

5.3.Условия договора, которые не могут быть изменены Сторонами на протяжении всего действия договора:

- перечисленные в пункте 1.2 договора (кроме специализации, типа (вида));

- запрет передачи права на размещение Объекта третьему лицу, а также передачи Объекта в пользование или владение иным Хозяйствующим субъектам.

5.4.Соглашение о расторжении договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5.Право Хозяйствующего субъекта обратиться за заключением договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок предоставляется в порядке и в сроки, предусмотренные приложением 3 к Положению.

5.6.Внесение изменений в договоры на размещение, в том числе в части продления договора на размещение на новый срок, осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого уполномоченными должностными лицами Сторон.

## 6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение десяти календарных дней со дня получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Приложение к договору - схема размещения нестационарного торгового объекта.

## 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган:

Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_

М.П.

(при наличии)

\_\_\_\_\_

М.П.

(при наличии)

Приложение к договору  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема размещения нестационарного торгового объекта

Приложение 4  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых  
объектов на территории города  
Нефтеюганска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

АКТ  
выездного обследования нестационарного торгового объекта  
расположенного по адресу:  
г. Нефтеюганск, \_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

г. Нефтеюганск

Рабочая группа провела выездное обследование нестационарного торгового объекта, находящегося в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска (далее – рабочая группа) в составе:

	ФИО	Должность, отдел	
1		Заместитель директора департамента экономического развития администрации города Нефтеюганска	Председатель
2		Ведущий специалист отдела развития предпринимательства и потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Нефтеюганска	Секретарь
3		Начальник отдела развития предпринимательства и потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Нефтеюганска	Член комиссии
4		Главный специалист отдела развития предпринимательства и потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Нефтеюганска	Член комиссии



и установила следующее:

1. Вид нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_
2. Специализация нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_
3. Размеры объекта (длина, ширина), площадь объекта нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_
4. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в нестационарном торговом объекте (фактически на момент осмотра): \_\_\_\_\_
5. Правоустанавливающие документы либо документы, подтверждающие право пользования на размещение нестационарного торгового объекта (договор купли-продажи, договор аренды, договор на размещение и пр.) \_\_\_\_\_
6. Порядковый номер в схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации города Нефтеюганска (при включении) \_\_\_\_\_
7. Соответствие информации, указанной в QR-коде \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

С актом выездного обследования ознакомлен(а).

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 (подпись, лица в отношении, которого проводилось выездное обследование)

Председатель:	_____	_____
Секретарь:	_____	_____
Члены рабочей группы:	_____	_____
	_____	_____
	(подпись)	(ФИО)

Подпись лица,  
составившего протокол \_\_\_\_\_

