



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2024

№ 745-п

г.Нефтеюганск

### **О подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Нefтеюганска к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года**

В соответствии с приложением 36 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.02.2024 № 46-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», в целях своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город Нefтеюганск к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года администрация города Нefтеюганска постановляет:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Нefтеюганска к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года согласно приложению к постановлению.

2. Руководителям учреждений социальной сферы и организаций коммунального комплекса, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, а также лицам, ответственным за содержание и эксплуатацию теплотребляющих установок потребителей в индивидуальной застройке, теплотребляющие установки которых подключены к централизованной системе теплоснабжения, собственникам жилых и нежилых помещений:

2.1. Обеспечить проведение ремонта систем тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, готовность оборудования, инженерных сетей, основных и резервных топливных хозяйств, установку (поверку) приборов учёта.

2.2. Обеспечить своевременные расчёты за потребляемые топливно-энергетические ресурсы, а также энергетические ресурсы, приобретаемые для предоставления коммунальных услуг потребителям.

2.3. Создать в необходимых объёмах и номенклатуре резерв материально-технических ресурсов для устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального комплекса в зимний период.

2.4. Создать неснижаемые запасы материально-технических средств на объектах жилищно-коммунального комплекса для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.5. Доукомплектовать аварийно-восстановительные бригады необходимыми кадровыми и материально-техническими ресурсами и обеспечить проведение противоаварийных тренировок на объектах коммунальной сферы.

2.6. Обеспечить предоставление ежедекадной информации о выполнении утверждённого перечня мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024-2025 года и статистического отчёта по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-жкх (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утверждённой Постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

3. Руководителю территориальной сетевой организации (далее – ТСО), собственникам электросетевых объектов, к которым подключены внутренние сети электроснабжения садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (далее – СиОНТ):

3.1. Обеспечить выполнение комплекса мероприятий по подготовке электросетевых объектов СиОНТ к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года.

3.2. Заключить при необходимости соглашения о проведении аварийно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2024-2025 года.

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Якубова Э.Д.):

4.1. Организовать взаимодействие с организациями, осуществляющими внешнее электроснабжение СиОНТ, в том числе с ТСО и иными организациями, собственниками электросетевых объектов, к которым подключены внутренние сети электроснабжения СиОНТ.

4.2. Совместно с ТСО и собственниками электросетевых объектов СиОНТ обеспечить проведение комиссионной проверки готовности электросетевых объектов СиОНТ к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года с составлением соответствующего акта.

5. Определить департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Якубова Э.Д.) ответственным за предоставление информации о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду 2024-2025 года в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6. Ответственность за подготовку жилищного фонда, объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе электросетевых объектов СиОНТ, социальной сферы города к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года

возложить на руководителей учреждений социальной сферы, организаций жилищно-коммунального комплекса, ТСО, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, собственников электросетевых объектов СиОНТ, а также лиц, ответственных за содержание и эксплуатацию теплотребляющих установок потребителей, теплотребляющие установки которых подключены к централизованной системе теплоснабжения.

7. Признать утратившим силу постановление администрации города Нефтеюганска от 21.04.2023 № 494-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период 2023-2024 года».

8. Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

9. Департаменту по делам администрации города (Филинова Н.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

10. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия  
главы города Нефтеюганска

Н.С.Халезова

Приложение  
к постановлению  
администрации города  
от 15.04.2024 № 745-п

План  
мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы  
города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственные
1	2	3	4
1.	Подведение итогов прохождения текущего осенне-зимнего периода 2023-2024 года, определение задач на следующий осенне-зимний период с привлечением общественного совета по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска	до 15 мая 2024 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Якубова Э.Д.) Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска (по согласованию)
2.	Разработка и утверждение плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года	до 20 апреля 2024 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Якубова Э.Д.)
3.	Включение в планы мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства и социальной сферы города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период замены ветхих инженерных сетей (тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения) не менее 5 % от их количества с использованием современных инновационных технологий и полимерных материалов (композитных) со сроком службы 30 и более лет	до 20 апреля 2024 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Якубова Э.Д.) АО «Югансктранстеплосервис» (Мурзин И.С.) АО «Юганскводоканал» (Сапожников Э.В.)

1	2	3	4
4.	Вынесение на рассмотрение и согласование Думы города Нефтеюганска вопроса «О запланированных мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Нефтеюганск к осенне-зимнему периоду 2024-2025 года»	июнь 2024 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Якубова Э.Д.)
5.	Проведение совещаний с руководителями предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса, структурных подразделений администрации города, курирующих объекты социальной сферы по вопросам подготовки к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года	июнь-сентябрь 2024 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Якубова Э.Д.)
6.	Обеспечение наличия резервного топлива на топливопотребляющих установках в объеме 3-суточного запаса	до 1 октября 2024 года	АО «Югансктранстеплосервис» (Мурзин И.С.)
7.	Подготовка и направление на утверждение в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры расчетов нормативов запаса топлива на источниках тепловой энергии	до 31 июля 2024 года	АО «Югансктранстеплосервис» (Мурзин И.С.) Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Якубова Э.Д.)
8.	Обеспечение своевременного заключения договоров на поставку топлива (газа) для обеспечения работы котельных города Нефтеюганска	до 30 сентября 2024 года	АО «Югансктранстеплосервис» (Мурзин И.С.)
9.	Обеспечение постоянной готовности к работе резервных источников электроснабжения на объектах коммунальной сферы	постоянно	АО «Югансктранстеплосервис» (Мурзин И.С.) АО «Юганскводоканал» (Сапожников Э.В.) АО «Нефтеюганскгаз» (Комлев А.А.) НГ МУП «Универсал сервис» (Федоров М.А.) АО «ЮТЭК-Региональные сети» (Медведев М.Э.) АО «РЭС-Центр» (Турутин А.В.)
10.	Обеспечение наличия неснижаемых запасов материально-технических ресурсов для устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства	постоянно	Отдел по делам ГО и ЧС администрации города (Чертов В.А.) Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Якубова Э.Д.) АО «Югансктранстеплосервис» (Мурзин И.С.) АО «Юганскводоканал» (Сапожников Э.В.) АО «Нефтеюганскгаз» (Комлев А.А.) НГ МУП «Универсал сервис» (Федоров М.А.)

1	2	3	4
			АО «ЮТЭК-Региональные сети» (Медведев М.Э.) АО «РЭС-Центр» (Турутин А.В.)
11.	Предоставление в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры информации о выполнении планов мероприятий по подготовке жилого фонда, объектов коммунального хозяйства и электроэнергетики муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года	ежедекадно, с 1 июня 2024 года по 30 ноября 2024 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Якубова Э.Д.)
12.	Обеспечение подготовки объектов образования, здравоохранения, культуры и спорта к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года с получением актов готовности к отопительному периоду	до 1 сентября 2024 года	Заместитель главы города Нефтеюганска (Пастухов А.В.) Департамент образования администрации города (Линник И.А.) Комитет культуры и туризма администрации города (Поливенко Н.Н.) Комитет физической культуры и спорта администрации города (Пластун Е.Н.) Главный врач БУ ХМАО - Югры «Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В.И. Яцкив» (по согласованию)
13.	Обеспечение направления документов в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации город Нефтеюганск для получения паспортов готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения	согласно графика	Департамент образования администрации города (Линник И.А.) Комитет культуры и туризма администрации города (Поливенко Н.Н.) Комитет физической культуры и спорта администрации города (Пластун Е.Н.) Главный врач БУ ХМАО - Югры «Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В.И. Яцкив» (по согласованию) АО «Югансктранстеплосервис» (Мурзин И.С.) Руководители управляющих компаний Товарищества собственников жилья Лица, ответственные за содержание и эксплуатацию теплопотребляющих установок

1	2	3	4
			потребителей, собственники жилых и нежилых помещений
14.	Обеспечение оформления паспортов готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, с предоставлением копий паспортов готовности в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	до 15 сентября 2024 года – потребители тепловой энергии, до 1 ноября 2024 года - теплоснабжающие организации, до 15 ноября 2024 года – муниципальное образование	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Якубова Э.Д.)
15.	Обеспечение готовности многоквартирных жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 года	до 1 сентября 2024 года	Руководители управляющих компаний Товарищества собственников жилья
16.	Организация работы телефона «горячей линии» по вопросам теплоснабжения населения	в течение месяца с момента запуска систем отопления	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Якубова Э.Д.)
17.	Организация круглосуточного дежурства с целью контроля работы предприятий жилищно-коммунального комплекса - поставщиков услуг теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, электрической энергии населения и объектов социальной сферы	дни с низкой температурой наружного воздуха (-40°C и ниже), в праздничные дни	Руководители предприятий жилищно-коммунального комплекса и энергетики города Отдел по делам ГО и ЧС администрации города (Чертов В.А.) Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Якубова Э.Д.)
18.	Обеспечение предоставления информации об авариях, инцидентах и происшествиях на объектах жизнеобеспечения в осенне-зимний период 2024-2025 года в МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба»	ежедневно, на протяжении всего отопительного периода 2024-2025 года	АО «Югансктранстеплосервис» (Мурзин И.С.) АО «Юганскводоканал» (Сапожников Э.В.) АО «Нефтеюганскгаз» (Комлев А.А.) НГ МУП «Универсал сервис» (Федоров М.А.) АО «ЮТЭК-Региональные сети» (Медведев М.Э.) АО «РЭС-Центр» (Турутин А.В.) Руководители управляющих компаний Товарищества собственников жилья

1	2	3	4
19.	Проведение выездных обследований готовности объектов коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года, с подведением итогов, с привлечением Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска	до 20 августа 2024 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Якубова Э.Д.) Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска (по согласованию)
20.	Обеспечение подготовки объектов коммунального комплекса садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	до 1 сентября 2024 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Якубова Э.Д.) АО «ЮТЭК-Региональные сети» (Медведев М.Э.) АО «РЭС-Центр» (Турутин А.В.) Председатели садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (по согласованию)
21.	Подведение итогов готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период с проведением общественной оценки готовности муниципального образования к отопительному периоду	до 30 августа 2024 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Якубова Э.Д.) Заместитель главы города (Пастухов А.В.) Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска (по согласованию)



